



COMUNE DI NOLE

Provincia di Torino

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 16

OGGETTO :

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA COMUNALE DI VIA TORINO 29, FINALIZZATO ALL'OTTENIMENTO DI CONTRIBUTI REGIONALI DI CUI AL BANDO TRIENNALE 2015-2017 EDILIZIA SCOLASTICA.

APPROVAZIONE, IN LINEA TECNICA, DEL PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno **duemilaquindici** addì **ventuno** del mese di **febbraio** alle ore **otto** e minuti **quarantacinque** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla presente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Cognome e Nome	Carica	Presente
BERTINO Luca Francesco	Sindaco	Sì
ADAMO Antonio	Vice Sindaco	Sì
TOGNI Federico	Assessore	Sì
ZAMBELLO Tiziana	Assessore	Sì
BERTOTTI Stefania	Assessore	Sì
	Totale Presenti:	5
	Totale Assenti:	0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale la Signora **BARBATO dott.ssa Susanna** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **BERTINO Luca Francesco** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la necessità di dare seguito alla ristrutturazione del plesso scolastico in questione, in particolare per quanto riguarda la copertura, nonché per dare seguito ad un ampliamento dell'edificio al fine di accorpate la sezione della scuola dell'infanzia istituita presso l'edificio della scuola primaria per far fronte all'aumento delle richieste di iscrizione e al fine di creare una adeguata e funzionale area adibita a parcheggio;
- Data l'accertata esigenza, come sopra detto, di rifacimento della copertura, di ampliamento con una nuova sezione, e di una adeguata e funzionale area a parcheggio della scuola materna di Via Torino. La realizzazione del parcheggio è indispensabile per la sicurezza degli utenti che accedono al plesso, attualmente, dalla Via Torino con la creazione di un secondo accesso, utilizzabile anche a eventuali mezzi di soccorso e finalizzato a decongestionare la viabilità su Via Torino negli orari di ingresso e uscita dalla scuola. Accertata inoltre l'esigenza di migliorare l'efficienza energetica del fabbricato mediante interventi di miglioramento di isolamento e di miglioramento impiantistici attualmente esistenti;
- Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 84 del 04.06.2010 di affidamento di incarico professionale per la redazione della progettazione preliminare inerente i lavori di ristrutturazione e ampliamento della scuola materna comunale di Via Torino 29, all'Arch. MONETTI Claudio, con studio in Torino, Corso Duca degli Abruzzi n° 92;
- Visto il progetto preliminare redatto all'Arch. MONETTI Claudio, con studio in Torino, Corso Duca degli Abruzzi n° 92, presentato in data 02.08.2011, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 400.000,00 di cui € 71.818,06 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 328.181,94 di cui € 6.434,94 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 199 del 05.09.2011 di approvazione del progetto preliminare di cui sopra;
- Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 186 del 29.12.2011 di affidamento di incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva inerente i lavori di ristrutturazione e ampliamento della scuola materna comunale di Via Torino 29, all'Arch. MONETTI Claudio, con studio in Torino, Corso Duca degli Abruzzi n° 92;
- Visto il bando triennale 2015-2017 della Regione Piemonte – Edilizia Scolastica inerente la possibilità di ottenimento di finanziamenti per ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico ed efficientamento energetico di edifici scolastici dell'infanzia, primaria, secondaria di 1° e 2° grado, di cui alla nota della Regione Piemonte, assessorato all'Istruzione, Lavoro, Formazione Professionale, Direzione Coesione Sociale, Settore edilizia Scolastica ed Osservatorio sull'Edilizia Scolastica e sulla Scuola;
- Vista la D.G.R. 2 febbraio 2015, n° 15-978 di approvazione dei criteri generali per la redazione del piano triennale e dei piani annuali di edilizia scolastica 2015-16-17;
- Visto il progetto definitivo redatto dall'Arch. MONETTI Claudio, con studio in Torino, Corso Duca degli Abruzzi n° 92, P. Iva n° 04182530016, presentato in data 20.02.2015 (prot. n° 1519), per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 664.636,47 di cui € 190.225,11 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 474.411,36 di cui € 14.214,00 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta, inerente i lavori di manutenzione straordinaria ed ampliamento della scuola materna comunale di Via Torino 29;
- Ritenuto il progetto definitivo regolarmente redatto e meritevole di approvazione;
- Visto il verbale delle operazioni di validazione del progetto definitivo (ai sensi del Capo II - artt. 44-59 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 e s.m.i.), redatto in data 20.02.2015 (prot. n. 1531);
- Ritenuti gli elaborati in parola meritevoli di approvazione in quanto conformi alle norme citate;

- Di dare atto che, in merito alla programmazione dei lavori pubblici già approvata dall'Amministrazione Comunale, l'intervento in questione, qualora lo stesso abbia avvio nel corrente anno 2015, dovrà essere inserito nell'elenco annuale 2015;
- Visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i. recante disciplina degli espropri;
- Visto il D. Lgs n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;
- Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Con votazione unanime e favorevole, resa in forma palese,

D E L I B E R A

1. di approvare, in linea tecnica, il progetto definitivo inerente i lavori di manutenzione straordinaria ed ampliamento della scuola materna comunale di Via Torino 29, redatto dall'Arch. MONETTI Claudio, con studio in Torino, Corso Duca degli Abruzzi n° 92, P. Iva n° 04182530016, presentato in data 20.02.2015 (prot. n. 1519), per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 664.636,47 di cui € 190.225,11 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 474.411,36 di cui € 14.214,00 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta, e così distinti :

1 Importo dei lavori a base d'asta :

1.1 Importo soggetto a ribasso d'asta	460.197,36
1.2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	14.214,00
1.3 Totale	474.411,36

2 Somme a disposizione dell'Amministrazione :

2.1 I.V.A. 10% su importo di cui al punto 1.3	47.441,14
2.2 Imprevisti e arrotondamenti	517,71
2.3 Spese per gare, contratti, ecc...	800,00
2.4 Spese tecniche per progettazione, direzione e contabilità lavori (architettonica, strutturale, impiantistica), certificato di regolare esecuzione	45.500,00
2.5 Spese tecniche per coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione e in fase di Esecuzione dei Lavori, nonché di Responsabile dei Lavori in fase esecutiva	10.450,00
2.6 Spese tecniche per studi e prestazioni specialistiche (relazione geologica-tecnica, esame progetto VV.F. e C.P.I., collaudo opere in c.a. e altro)	12.000,00
2.7 Spese tecniche per collaudatore in corso d'opera	1.500,00
2.8 Contributi previdenziali su onorari delle spese tecniche di cui ai precedenti punti	2.778,00
2.9 I.V.A. 22% su onorari (ed eventualmente contributi) di cui ai precedenti punti	15.890,16
2.1 Spese per allacciamenti e servizi vari	2.000,00
2.1 Totale	138.877,01

3	"Fondo Incentivo" di cui all'art. 92 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 e s.m.i.	4.269,70
4	"Accantonamento somme" di cui all'art. 133 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 e s.m.i.	2.372,06
5	TOTALE GENERALE (1+2+3+4)	619.930,13
6	"Fondo per accordi bonari" di cui all'art.12 del D.P.R. 554/99	14.232,34
7	Indennità d'esproprio	30.474,00
6	TOTALE SOMMA DA IMPEGNARE (5+6)	664.636,47

2. di dare atto che il progetto preliminare si compone dei seguenti elaborati:

Elaborati progettuali:

Relazione tecnico illustrativa e quadro economico di spesa.
 Capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi unitari.
 Computo metrico estimativo e stima dei costi per la sicurezza.
 PSC del cantiere.
 Elenco prezzi unitari

Elaborati grafici progetto architettonico :

Tav. n.° 1) Cartografia, planimetrie generali stato attuale e progetto d'intervento
 Tav. n.° 2) Stato di fatto del fabbricato oggetto d'intervento: pianta , pianta coperture e prospetti
 Tav. n.° 3) Progetto dell'intervento sul fabbricato: pianta , pianta coperture , sezioni su ampliamento, prospetti e particolari costruttivi
 Tav. n.° 4) Progetto dell'area destinata a parcheggio pubblico: planimetria generale e particolari costruttivi

Allegati:

Allegato I) Progetto definitivo strutturale del fabbricato di nuova costruzione, composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica specialistica e di calcolo;
- computo metrico estimativo ed elenco prezzi unitari;
- n° 2 elaborati grafici.

Allegato II) Progetto definitivo dell'impianto elettrico del fabbricato di nuova costruzione e dell'area a parcheggio, composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica specialistica;
- computo metrico estimativo ed elenco prezzi unitari;
- n° 3 elaborati grafici.

Allegato III) Progetto definitivo dell'impianto idrosanitario e di riscaldamento del fabbricato di nuova costruzione, composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica specialistica;
- computo metrico estimativo ed elenco prezzi unitari;
- n° 2 elaborati grafici.
- disciplinare prestazionale
- relazione tecnica di calcolo impianto termico
- relazione tecnica di calcolo prestazione energetica del sistema edificio-impianto

Allegato IV) Piano particellare di esproprio

3. di demandare al Responsabile del Procedimento la trasmissione della documentazione progettuale e tecnico amministrativa di cui al Bando Regionale sopra citato al fine della richiesta di contributo in conto capitale alla Regione Piemonte, Assessorato all'Istruzione, Lavoro, Formazione Professionale, Direzione Coesione Sociale, Settore edilizia Scolastica ed Osservatorio sull'Edilizia Scolastica e sulla Scuola, ai sensi della D.G.R. 2 febbraio 2015, n° 15-978, per consentire la predisposizione della progettazione esecutiva ed affidamento dei lavori;

4. di dare atto che, in merito alla programmazione dei lavori pubblici già approvata dall'Amministrazione Comunale, l'intervento in questione e inserito nell'anno 2016 e, qualora lo stesso abbia avvio nel corrente anno 2015, dovrà essere inserito nell'elenco annuale 2015;
5. di dare atto che al finanziamento dei lavori in oggetto si provvederà mediante contributo in conto capitale alla Regione Piemonte e con fondi propri dell'Amministrazione;
6. di dichiarare la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 e seguenti del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nonché degli articoli 97 e 98 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., dando, altresì, atto della conformità dell'opera alle previsioni del vigente P.R.G.C.;
7. di demandare al Responsabile del procedimento, a finanziamento avvenuto, il prosieguo dell'iter amministrativo per addivenire all'appalto dei lavori.

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole, resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

Sulla presente deliberazione sono espressi i pareri di cui all'art. 49 comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. da parte dei relativi Responsabili di Settore

Parere Tecnico
Li 20/02/2015

Favorevole

Contrario

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO

Escono dall'aula il Sindaco Bertino Luca Francesco e l'Assessore Bertotti Stefania

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to : BERTINO Luca Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : BARBATO dott.ssa Susanna

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art.125 D.Lgs.267/00)

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BARBATO dott.ssa Susanna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 23/02/2015, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, all'albo Pretorio on line sul sito del Comune.

Nole, li 23/02/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : BARBATO dott.ssa Susanna

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nole, li 23/02/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
BARBATO dott.ssa Susanna

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Nole, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
BARBATO dott.ssa Susanna
