



Comune di Nole

Città Metropolitana di Torino

UFFICIO TECNICO

Via Devesi n. 14 – Cap 10076 Tel. 011 9299711 – Fax . 011 9296129 – C.F. – P.IVA 01282670015

www.comune.nole.to.it e-mail uff.tecnico@comune.nole.to.it Pec: area.tecnica.nole.to@legalmail.it

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
PER SERVIZIO DI CUSTODIA, GESTIONE E PULIZIA
DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE DI VIA VOLONTARI DEL SANGUE
durata servizio dal 01/09/2018 al 31/05/2022**

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Costituiscono oggetto dell'appalto i servizi di custodia, gestione e pulizia del campo sportivo comunale di Via Volontari del Sangue.

La custodia dell'impianto consiste in attività di sorveglianza limitate ai periodi di utilizzazione degli stessi da parte dell'utenza.

I servizi e i lavori che l'aggiudicatario dovrà eseguire sono i seguenti:

- a) Pulizia generale del campo di gioco e delle aree esterne, sistemazione zolle, pulizia spogliatoi e smontaggio reti. Apertura campo pomeridiana, serale o notturna quando necessari, pulizia ed assistenza spogliatoi.
- b) I seguenti servizi particolari dovranno essere svolti nei giorni della settimana di seguiti indicati:
Sabato: apertura del campo pomeridiana per gare di campionato. Tracciatura del campo e montaggio reti.
Domenica: apertura del campo al mattino ed al pomeriggio per gare di campionato, pulizia ed assistenza spogliatoi.
Nel mese di luglio le prestazioni particolari concernenti le giornate di sabato e domenica sono eventuali, su richiesta degli Enti e Società che usufruiscono dell'impianto. Nel caso venga autorizzato dall'Ente proprietario lo svolgimento di tornei, oltre alle normali partite di campionato, la Società appaltatrice dovrà assicurare i servizi relativi di apertura e assistenza e pulizia spogliatoi.
- c) Sgombero neve dagli ingressi, viali di servizio e dagli ambiti esterni di competenza, ogni qualvolta se ne presenti la necessità.
- d) Accensione e spegnimento dell'impianto di illuminazione installato all'interno della struttura nei periodi in cui lo stesso sarà utilizzato per incontri di calcio o altre manifestazioni in notturna;
- e) Inoltre nel periodo primaverile, estivo ed autunnale dovranno essere assicurati i seguenti servizi da eseguirsi a seconda della necessità:
 - ✓ Irrigazione, anche più volte la settimana, a seconda delle necessità;
 - ✓ Taglio erba;
 - ✓ Rullatura;
 - ✓ Asportazione pietre affioranti;
 - ✓ Estirpazione erbacce;
 - ✓ Pulizia parcheggio di pertinenza del campo sportivo.
 - ✓ qualsiasi altro onere sussidiario che dovesse rendersi necessario per garantire il perfetto funzionamento della struttura;

Nel mese di luglio dovrà essere assicurata la pulizia generale del campo di gioco e delle aree esterne, delle tribune e gradinate, sistemazione zolle, pulizia spogliatoi e smontaggio reti.

Nel mese di agosto si avrà la chiusura dell'impianto fino all'ultima settimana del mese.

Nel periodo di sospensione dell'attività agonistica relativa ai campionati di categoria l'utilizzo dell'impianto dovrà, comunque, essere preventivamente autorizzato dall'Ente proprietario. Dovrà

comunque essere assicurata l'irrigazione del terreno di gioco, l'asportazione delle pietre affioranti, l'estirpazione delle erbacce, manutenzione ordinaria della recinzione e delle porte del terreno di gioco. Nel periodo primaverile è necessaria l'apertura dell'impianto sportivo al mattino per i gruppi scolastici.

ART.2 - DURATA DELL'APPALTO

La gestione avrà durata con decorrenza dal 01/09/2018 al 31/05/2022.

ART.3 - IMPORTO A BASE DI GARA

Il corrispettivo del contratto sarà determinato sulla base del ribasso offerto dall'aggiudicatario sull'importo annuo a base di gara di € 5.000,00.

I pagamenti saranno disposti su presentazione di fatture semestrali. La liquidazione delle fatture sarà subordinata all'esatto adempimento delle prestazioni richieste nel contratto e alla regolarità del DURC se necessario.

ART. 4 – PROGRAMMA DEI SERVIZI

I servizi si svolgeranno, indicativamente, dalle ore 15,00 alle ore 22,00 dal lunedì al sabato (anche se festivi) e dalle ore 08,30 alle ore 19,30 la domenica.

Restano fatte salve diverse, particolari disposizioni del Responsabile del Servizio, o in caso di tornei particolari o di previsione di partite "in notturna" o al mattino infrasettimanalmente per istituti scolastici vari.

Nell'espletamento dei servizi l'aggiudicatario è tenuto ad attivarsi per una ottimale erogazione degli stessi nel rispetto degli orari sopra indicati ed eventualmente anche in accordo con i fruitori dell'impianto.

Gli uffici comunicheranno all'aggiudicatario i soggetti autorizzati e gli orari di fruizione a ciascuno assegnati, che potranno essere soggetti anche a variazioni nel corso di durata dell'appalto.

ART. 5 - CONTROLLI SULL'UTENZA

Il Comune mantiene il controllo sull'utenza a mezzo di proprio personale o di propri incaricati. Tuttavia, con il contratto di appalto l'Ente affida all'aggiudicatario anche la verifica della regolarità e tempestività delle autorizzazioni rilasciate dall'ufficio sport senza le quali nessun utente potrà usufruire dell'impianto.

ART.6 - CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario assume l'obbligo di eseguire i lavori di pulizia con la massima cura e di fornire, a sue spese, sia le attrezzature atte a garantire, durante le fasi lavorative, la conformità a tutte le norme di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori nel rispetto del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a proprie spese, alla fornitura del materiale necessario per lo svolgimento dei servizi sopra elencati nonché per le pulizie, per le dotazioni igieniche (carta igienica, sapone lavamani, ecc.) e di una cassetta di primo soccorso con l'obbligo di verificarne quotidianamente il contenuto ed integrarne eventuali carenze o mancanze.

Resta a carico dell'Amministrazione, la fornitura di acqua, di energia elettrica e riscaldamento.

ART. 7 - OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

L'aggiudicatario comunicherà agli uffici comunali i nominativi del personale addetto all'espletamento dei servizi appaltati presso l'impianto sportivo e il nominativo di un responsabile coordinatore del personale stesso, del quale sarà fornito anche il recapito telefonico (numero di telefono cellulare).

L'aggiudicatario è tenuto a osservare tutte le disposizioni legislative e i contratti nazionali di lavoro che disciplinano lo stato giuridico, il trattamento economico, l'orario di lavoro e il trattamento previdenziale di categoria del personale dipendente, a garantire la puntualità, la regolarità, la sicurezza e la continuità del servizio, salvo i casi di forza maggiore, che dovranno essere immediatamente comunicati al Comune.

Le spese per il materiale di consumo impiegato nell'espletamento dei servizi appaltati è a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario è tenuto alla esecuzione di interventi di piccola manutenzione ordinaria.

Eventuali lavori di manutenzione che esulano dall'ambito della piccola manutenzione ordinaria dovranno essere segnalati al Comune con tempestività.

ART. 8 – CONTROLLI SUI SERVIZI

Il Comune mantiene le funzioni di controllo e di vigilanza sul corretto svolgimento dei servizi oggetto del presente Capitolato.

Ove l'Ente appaltante dovesse accertare che le prestazioni oggetto del presente contratto non siano eseguite in conformità a quanto stabilito e a regola d'arte, saranno contestate a mezzo raccomandata con A.R., come previsto dall'art. 10.

ART. 9 - VIGILANZA

Nel corso della gestione, oltre al controllo sulla regolarità delle prestazioni, l'Amministrazione si riserva la facoltà di controllare se il servizio di pulizia e guardianaggio vengano eseguiti con le modalità e le ricorrenze previste nel presente capitolato.

ART. 10 - PENALITA'

Ove si verificassero inadempimenti dell'aggiudicatario nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, sarà applicata una penale rapportata alla gravità dell'inadempimento compresa tra un minimo di € 50,00 ad un massimo di € 500,00.

Il verificarsi di eventuali inadempimenti sarà contestato all'aggiudicatario per iscritto dall'Ufficio Comunale preposto, a mezzo lettera raccomandata con A.R., con invito a provvedere alla loro eliminazione in un congruo termine fissato in relazione al tipo di infrazione.

L'aggiudicatario, entro 5 giorni lavorativi dal ricevimento della lettera di contestazione, dovrà formulare le proprie controdeduzioni scritte in ordine a quanto addebitato.

Il pagamento delle penali non libera la Ditta appaltatrice dalla responsabilità per i danni causati.

La quota relativa alla penale sarà decurtata d'ufficio in sede di liquidazione delle successive fatture relative al servizio prestato.

ART.11 - ASSICURAZIONI ED OBBLIGHI DERIVANTI DAI RAPPORTI DI LAVORO

L'aggiudicatario dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni ed in caso di danni arrecati, eventualmente, alle persone ed alle cose tanto dell'Amministrazione che di terzi, in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni di cui alla presente capitolato.

L'aggiudicatario dichiara di ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi.

L'aggiudicatario si obbliga ad attuare, nei confronti dei propri dipendenti o tesserati, occupati nelle prestazioni oggetto della gestione, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data del presente atto, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed, in genere, da ogni contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località.

ART.12 - RISOLUZIONE ANTICIPATA

Per il ripetersi di gravi inadempimenti, preve contestazioni del caso, potrà farsi luogo alla risoluzione anticipata del contratto, senza che alcun indennizzo sia dovuto all'aggiudicatario salvo ed impregiudicato qualsiasi ulteriore diritto che il Comune possa vantare nei confronti dell'aggiudicatario stesso.

ART. 13 - DIVIETO DI SUBAPPALTO E CESSIONE

E' vietato il subappalto del servizio affidato. E' vietata in modo assoluto la cessione totale o parziale del contratto.

Se questo si verificherà, l'Amministrazione avrà il diritto di dichiarare risolto il contratto per colpa dell'aggiudicatario, salvo ogni diritto di ripetere ogni eventuale maggiore danno dipendente da tale azione.

L'aggiudicatario non potrà utilizzare i locali del Palasport per stabilire la propria sede legale.

ART. 14 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

ART. 15 – OSSERVANZA PIANO PREVENZIONE CORRUZIONE

L'aggiudicatario è tenuto ad osservare quanto previsto dal piano comunale di prevenzione della corruzione redatto ai sensi della L.190/2012, dal codice di comportamento e dalla Legge 190/2012 e s.m.i per le parti di competenza.

L'aggiudicatario si impegna altresì a rispettare la disposizione di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165, come modificato dall'art. 1, comma 42, lettera l), della Legge 06.11.2012, n. 190.

ART. 16 – TRATTAMENTO DEI DATI (PRIVACY)

Tutti i dati personali trattati in esecuzione del servizio in oggetto, dovranno essere trattati dall'aggiudicatario in osservanza alle disposizioni del Codice sulla Privacy.

ART. 17 – CONTROVERSIE

Tutte le controversie o divergenze, anche di carattere tecnico ed economico, che potessero insorgere tra le parti, in relazione all'appalto oggetto del capitolato ed al relativo contratto nella sua interpretazione od esecuzione generale e particolare, qualunque ne sia la causa saranno deferite al Foro di Ivrea.

ART. 18 - NORMA DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato Speciale, si fa rinvio alle disposizioni di legge e regolamenti in materia.