



Comune di Nole

Città Metropolitana di Torino

Via Devesi n. 14 – 10076 Nole (To)

C.F. – P.IVA 01282670015 – Tel.0119299711 – Fax.0119296129 – E-mail uff.tecnico@comune.nole.to.it

Sito web www.comune.nole.to.it

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**RELATIVO AL SERVIZIO DI CONDUZIONE E
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI
RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI
SCOLASTICI COMUNALI, DELLA SEDE
COMUNALE DI VIA DEVESI, DEL FABBRICATO
DI VIA TORINO 127 E CENTRO POLIVALENTE
“NOLE-FORUM” DI VIA DEVESI.**

- Stagione invernale 2019/2020 -

CIG: Z1B290FE06

Nole lì : Luglio 2019

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO -

Forma oggetto dell'appalto la conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento degli edifici scolastici comunali, della sede comunale di Via Devesi, del fabbricato comunale di Via Torino 127, nonché del fabbricato polivalente "Nole-Forum" di Via Devesi.

ART. 2 - CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI -

Gli impianti di riscaldamento attualmente esistenti sono quelli riportati nell'art. 31 del presente capitolato e potranno subire delle variazioni in funzione di nuove installazioni che si verificassero nel corso dell'appalto.

ART. 3 - DURATA DELL'APPALTO -

L'appalto avrà inizio il 15.10.2019 e termine il 14.10.2020.

ART. 4 - MODALITA' DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE -

L'appaltatore in possesso dei requisiti citati all'art. 11 del DPR 412/93, diviene il terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici oggetto del presente capitolato, così come definito nello stesso art. 11 del D.P.R. 412/93; pertanto si intendono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri indicati al suddetto art. 11 D.P.R. 412/93 e l'esecuzione delle operazioni di conduzione e manutenzione degli impianti in conformità alle vigenti normative UNI e CEI . L'appaltatore dovrà inoltre provvedere all'esecuzione delle seguenti operazioni per le quali dovrà essere definito il solo prezzo dei pezzi di ricambio che, previa trattativa privata, potranno essere acquistati dall'Amministrazione Comunale anche da terzi fornitori se migliori offerenti:

- modifica delle centraline e degli orologi per adeguamento a variate esigenze di temperatura ;
- riparazione nel più breve tempo possibile dei guasti verificatisi onde ripristinare il funzionamento dell'impianto. Qualora non sia sufficiente la semplice sostituzione del particolare, la Ditta, fatto constatare il guasto all'U.T.C., previa autorizzazione del medesimo e secondo le disposizioni impartite dallo stesso U.T.C., provvederà alla sostituzione del complesso che occorre sostituire;
- riparazione, sostituzione e modifica di tubazioni e di batterie di radiatori secondo le disposizioni dell'U.T.C. ;

Gli interventi di riparazione di cui sopra dovranno essere attuati entro 2 (due) ore dalla richiesta, anche solo verbale, di intervento fatti salvi eventuali casi ove la prestazione potrà essere richiesta con maggiore urgenza.

La conduzione e manutenzione della centrale termica dovrà essere eseguita con personale specializzato munito di regolare patentino.

La prova di partenza del bruciatore dovrà essere eseguita entro il 12 ottobre.

Le segnalazioni di guasti o inconvenienti riguardanti gli impianti saranno fatte da personale a ciò preposto dall'Amministrazione (es. Ufficio Tecnico, Vigili Urbani) al numero telefonico assegnato. Nel caso di impossibilità di reperimento sul mercato di pezzi di ricambio relativamente ad apparecchiature non più in produzione, si procederà alla sostituzione di una delle apparecchiature esistenti con una di nuova fornitura; dall'apparecchiatura smontata, di proprietà dell'Amministrazione, saranno (se possibile) reperiti gli elementi di ricambio per le altre apparecchiature. La ditta fornirà tutte le prestazioni straordinarie richieste dall'U.T.C.

Qualora durante l'esercizio della manutenzione dovessero verificarsi guasti la cui natura e/o entità è tale da dover richiedere speciali lavori ed interventi per cui non è consentita la riparazione immediata dell'apparecchiatura in loco, la Ditta ne darà comunicazione all'U.T.C., il quale dovrà autorizzare lo smontaggio dell'apparecchiatura stessa per il ricovero nel laboratorio per la riparazione; al tempo stesso la Ditta dovrà provvedere ad installare un'apparecchiatura provvisoria in modo da garantire la continuità del funzionamento dell'impianto.

L'U.T.C. sarà immediatamente informato di qualsiasi intervento urgente non previsto dal presente contratto o da esso non richiesto. La liquidazione a misura delle opere relative a questi interventi avrà luogo solo dopo la constatazione dell'U.T.C.

ART. 5 - RECAPITO DELL'APPALTATORE -

L'Impresa appaltatrice dovrà notificare il proprio domicilio e dovrà sempre aderire agli inviti che dall'Ufficio Tecnico Comunale venissero rivolti per interventi, sopralluoghi, constatazioni e misurazioni. La Ditta appaltatrice del servizio, dovrà essere munita di collegamento telefonico idoneo a permettere l'immediata reperibilità in qualsiasi momento.

ART. 6 - CONTINUITA' DEL SERVIZIO -

Il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento, per la natura particolare degli interventi richiesti, dovrà essere garantito dalla Ditta appaltatrice per l'intero periodo di affidamento con soluzione di continuità, compresi i periodi di ferie o festività. L'appaltatore potrà procedere nei lavori nel modo che riterrà più opportuno per la buona riuscita dei lavori coordinando però gli interventi con l'Ufficio Tecnico Comunale. Potranno essere ordinati, nei casi di massima urgenza o pericolosità, interventi anche nei giorni festivi senza ulteriore aumento di spesa. I lavori dovranno sempre essere iniziati e condotti con sollecitudine nei termini massimi di intervento stabiliti.

ART. 7 - ATTREZZATURE DELLA DITTA -

Il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento dovrà essere svolto dalla ditta appaltatrice con materiali ed attrezzi idonei. La Ditta prescelta dovrà essere in grado di mettere in ogni momento a disposizione un numero adeguato di personale.

ART. 8 - QUALITA' DEI MATERIALI E MEZZI -

L'imprenditore è responsabile dei lavori eseguiti, dell'efficienza dei mezzi d'opera e della qualità dei materiali impiegati, dei quali deve garantire l'efficienza per la durata di un anno, ove non fosse diversamente stabilito. L'Ufficio Tecnico Comunale potrà ordinare in qualsiasi momento la rimozione e l'allontanamento dal cantiere di qualsiasi materiale o mezzo che non sia rispondente alle norme o in perfetta efficienza o in contrasto con le prescrizioni del Capitolato. I materiali dovranno essere di buona qualità e saranno misurati in opera escludendo qualsiasi sfrido.

ART. 9 - AFFIDAMENTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE -

Dovrà risultare da apposito verbale di consegna e potrà essere effettuato anche nelle more di stipulazione del contratto sotto le riserve di legge.

ART. 10 - LAVORI EVENTUALMENTE NON PREVISTI -

Per i lavori non previsti si provvederà in economia con operai, mezzi e materiali forniti dall'appaltatore o da terzi.

ART. 11 - OSSERVANZA DEL CAPITOLATO SPECIALE E DELLE NORME GENERALI -

L'appalto è soggetto all'osservanza di tutte le disposizioni del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. nonché del D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207 per le parti non abrogate dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

ART. 12 - PENALITA' -

Se per mancanza di manodopera, della necessaria attrezzature, per mancanza o difetto dei materiali occorrenti al lavoro o per qualsiasi altra causa imputabili all'appaltatore o ai suoi diretti dipendenti, i termini sopra indicati non venissero rispettati, l'appaltatore sarà passibile di ammenda proporzionale all'entità ed all'urgenza dell'opera, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale ed estensibile da € 50,00 a € 300,00 per ciascun lavoro e per ogni giorno di ritardo. Tale penalità sarà notificata alla Ditta appaltatrice con semplice avviso dell'Ufficio Tecnico Comunale, senza bisogno di altra misura amministrativa o legale e il relativo ammontare sarà dedotto dall'importo dei lavori stessi. Dopo l'applicazione di cinque distinte penalità, l'Amministrazione Comunale si riserva di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione di cui

all'art. 26 prestata dal concessionario a garanzia del medesimo. Inoltre in caso di grave ritardo negli interventi sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale di fare eseguire i lavori da altre Ditte . Le penalità sopra indicate non esimono la Ditta appaltatrice dalle responsabilità civili e penali che la mancata esecuzione di lavori nei termini di cui sopra possono comportare.

**ART. 13 - ONERI PER OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE -
- RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE -**

Oltre agli oneri di cui all'art. 16 e 18 del Capitolato Generale, e tutte le spese, tasse, emolumenti di qualsiasi natura inerenti al contratto ed alla sua esecuzione, compresa la registrazione e le copie per l'Amministrazione e l'appaltatore, saranno a carico dell'appaltatore gli oneri seguenti:

- 1) L'esecuzione a sue spese presso gli istituti incaricati di tutte le esperienze che verranno in ogni tempo ordinate dalla Direzione sui materiali impiegati o da impiegarsi in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi ;
- 2) La fornitura degli attrezzi, strumenti e personale per l'esecuzione delle operazioni di verifica, di contabilità e collaudazione dei lavori ;
- 3) All'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e la vecchiaia, contro la tubercolosi, nonchè l'osservanza di tutte le altre disposizioni in vigore e che potranno intervenire in corso d'appalto ;
- 4) Fornire all'ufficio da cui dipendono, entro il limite prefisso, tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera . Ogni giorno di ritardo rispetto la data fissata dall'ufficio per l'inoltro delle notizie suddette, verrà applicata una multa pari al 10% della penalità prevista dall'art. 12 del presente capitolato, restando salvi, ben inteso, i più gravi provvedimenti che potranno essere adottati in analogia a quanto sancisce il Capitolato Generale per irregolarità di gestioni e per gravi inadempienze contrattuali ;
- 5) L'impresa aggiudicataria si obbliga ad osservare scrupolosamente le norme in vigore e quelle che eventualmente venissero emanate durante l'esecuzione dell'appalto in materia di assunzione della mano d'opera in genere ;
- 6) Sarà obbligo dell'appaltatore di adottare nella esecuzione di tutti i lavori i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, ed in particolare dovrà osservare le norme di cui al D.P.R. n. 547 del 27.04.1955 artt. 10 - 236 - 372, D.P.R. N. 164 del 07.01.1956 artt. 13 - 15, D.P.R. n. 320 del 20.03.1956 artt. 101 - 102 - 103 - 104, oltre al D.Lgs 81/2008 e s.m.i., nonchè per evitare danni ai beni pubblici e privati . Ogni e più ampia responsabilità in caso di infortunio ricadrà pertanto sull'impresa, rendendone sollevata l'Amministrazione, nonchè il personale preposto alla direzione e sorveglianza ;
- 7) L'osservanza delle disposizioni di cui alla Legge n. 55/90 art. 18 comma 7 e precisamente: osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolge il servizio ;
- 8) Trasmettere all'Amministrazione prima dell'inizio del servizio la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici dei propri dipendenti ;
- 9) Trasmettere all'Amministrazione Comunale le relative dichiarazioni di regolarità contributiva (INPS e INAIL) sia prima della sottoscrizione del contratto e sia ogni qualvolta venga proposta in liquidazione fattura relativa ai lavori/servizio svolti.

ART. 14 - RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA – RESPONSABILITA' - ASSICURAZIONI

L'impresa sarà responsabile di eventuali danni arrecati agli impianti di riscaldamento di cui è manuttrice e conduttrice . Saranno pertanto a suo carico tutti i danneggiamenti che dovessero verificarsi durante i lavori per colpa degli operai della Ditta . Ogni più ampia responsabilità in caso di inconvenienti od infortuni ricadrà sull'assuntore dei lavori restandone pienamente sollevata od indenne l'Amministrazione nonchè il suo personale preposto alla sorveglianza e Direzione Lavori . L'impresa sarà responsabile anche di ogni e qualsiasi danno arrecato a terzi o a cose nel corso

dell'esecuzione dei lavori in oggetto del presente capitolato e pertanto solleva il Comune di Nole da ogni e qualsiasi pretesa ed azione che a tale titolo detti terzi dovessero avanzare nei confronti del Comune medesimo. L'impresa dovrà inoltre farsi carico di ogni eventuale sanzione dovuta per inosservanza delle norme di cui all'art. 31 della Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i., nonché del D.Lgs 192/2005 e s.m.i., del D.Lgs 311/2006 e s.m.i., e più in generale della vigente normativa nazionale e regionale in materia di risparmio, isolamento e rendimento energetico degli edifici, nonché della durante tutto il periodo dell'appalto. In ogni modo la Ditta dovrà avere in atto adeguate polizze per la R.C.T., ovvero la ditta aggiudicataria è tenuta a consegnare al Comune (prima della sottoscrizione del contratto - scrittura privata e comunque prima dell'inizio dell'erogazione del servizio) copia di specifica polizza assicurativa RCT/RCO valida per tutto il tempo di durata dell'appalto per la copertura della responsabilità civile verso i prestatori di lavori e i parasubordinati (R.C.O.) presso una primaria compagnia di assicurazione e riferita specificatamente al presente appalto.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di stipulare apposita polizza per la responsabilità civile per tutti i danni cagionati a terzi (R.C.T.) durante il servizio, presso una primaria compagnia di assicurazione e riferita specificatamente al presente appalto. La copertura contro i rischi derivanti da RCT deve prevedere un massimale non inferiore a € 1.000.000,00 per sinistro.

La polizza deve inoltre risultare espressamente estesa alla colpa grave degli assicurati.

La copertura contro i rischi derivanti dalla RCO deve prevedere massimali adeguati all'effettiva consistenza del personale alle dipendenze dell'aggiudicatario, con un massimale non inferiore a € 1.000.000,00 per sinistro.

I rischi non coperti dalle polizze sopra descritte, gli scoperti e le franchigie sono a carico dell'aggiudicatario.

Qualora l'aggiudicatario disponga di polizze, stipulate in precedenza, conformi a quanto sopra indicato, può ottemperare agli obblighi sopra indicati corredando le medesime di appendice dalle quali risultino che i massimali e le garanzie s'intendono vincolanti per il Comune di Nole.

ART. 15 - OBBLIGHI PARTICOLARI DELL'IMPRESA -

L'imprenditore dovrà assistere e dirigere personalmente i lavori, oppure nominare un suo rappresentante in cantiere, giuridicamente e professionalmente idoneo. L'imprenditore o tale persona che assumerà l'onere di Direttore del cantiere, curerà la buona esecuzione dei lavori, sia per quanto concerne l'utilizzo dei materiali impiegati e sia per l'utilizzo dei mezzi d'opera e disporrà per tutto quanto occorre in cantiere durante i lavori. A tale rappresentante, che dovrà sempre essere reperibile, l'Ufficio Tecnico comunale impartirà gli ordini e le disposizioni inerenti alla condotta dell'appalto e farà le osservazioni del caso, sempre rimanendo l'imprenditore unico responsabile. L'Impresa sarà responsabile verso l'Amministrazione e verso terzi per i danni che possono essere arrecati durante l'esecuzione delle opere e in dipendenza di esse. La Ditta sarà responsabile sotto ogni aspetto di tutte le opere eseguite e fornite in attuazione del presente Capitolato. L'impresa manleva esplicitamente il Comune da qualsiasi pretesa, azione o molestia che possa derivargli da terzi in dipendenza dei lavori da essa eseguiti. Al termine del periodo di conduzione e manutenzione la Ditta appaltatrice dovrà riconsegnare al Comune gli impianti di cui al presente capitolato, in buono stato di conservazione e perfettamente funzionanti, provvedendo all'esecuzione di tutti quei lavori che fossero necessari allo scopo, a giudizio dell'Ufficio Tecnico Comunale e senza pretendere speciale compenso.

ART. 16 - DECADENZA DELL'APPALTATORE -

L'appaltatore incorre nella decadenza del contratto nei seguenti casi:

- a) mancata assunzione del servizio alla data stabilita ;
- b) sospensione del servizio per un periodo superiore ad ore 72, esclusi i casi di forza maggiore;
- c) abituali deficienze e negligenze del servizio, quando la gravità e la frequenza delle infrazioni, debitamente accertate e constatate, compromettono il servizio stesso e a giudizio dell'Amministrazione ;

- d) quando l'Impresa si renda colpevole di frodi ;
- e) cessione parziale o totale del contratto o subappalto ad altri senza esplicita autorizzazione;
- f) in caso di inosservanza per i dipendenti delle vigenti leggi sulla prevenzione ed assicurazione infortuni sul lavoro e previdenze varie . Qualora si riscontri l'emergere di uno dei casi di decadenza sopra specificati, il Sindaco, sentita la Giunta Comunale, notifica all'appaltatore l'addebito, con invito a produrre le proprie deduzioni entro il termine di cinque giorni dalla data di notifica.

ART. 17 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO E DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA -

L'appalto sarà conferito ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 18 aprile 2016, n° 50 e s.m.i. con unico migliore ribasso percentuale offerto che troverà applicazione al prezzo di cui al successivo art. 25, con Richiesta di Ordinativo tramite il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, mediante l'acquisizione di apposite offerte sull'importo a base di offerta, da parte di Ditte specializzate operanti nel settore ed iscritte al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per “**SERVIZI - SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)**“, da valutarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del medesimo D. Lgs, previa individuazione degli operatori economici da invitare mediante apposito avviso per la manifestazione di interesse, cui seguirà RDO come sopra descritto.

L'aggiudicazione dell'appalto si terrà con il **criterio del prezzo più basso**, determinato mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza), ai sensi dell' art. 95, comma 4, del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.

La proposta di aggiudicazione dell'appalto viene disposta in favore del concorrente che avrà proposto il maggior ribasso percentuale unico, applicato sia ai 7.200,00 € annui, oltre Iva ai sensi di legge, per gli interventi di cui all'art. 30, punto 1, del Capitolato Speciale d'Appalto, sia ai presunti € 3.600,00 annui oltre Iva ai sensi di legge, per gli interventi di cui all'art. 30, punto 2, del Capitolato Speciale d'Appalto e cioè per eventuali interventi manutentivi straordinari degli impianti considerati da quantificarsi di volta in volta sulla base di quanto attuato, fatta salva ogni successiva verifica da esplicitarsi a cura dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 97 del Codice degli appalti e della verifica di congruità dell'offerta.

La proposta d'offerta dovrà essere inserita/caricata sul sistema del Mercato Elettronico (MEPA)

L'aggiudicazione verrà effettuata ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore dell'impresa che avrà presentato la migliore offerta. Non saranno ammesse offerte di valore pari o superiore a quello posto a base di gara, né condizionate o parziali.

Il servizio sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, fatta salva l'eventuale verifica della congruità del prezzo ed, in ogni caso, fatta salva la facoltà di cui all'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea.

L'impresa risultata prima in graduatoria dovrà far pervenire al Comune entro e non oltre cinque giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data della relativa richiesta, tramite fax o e-mail, la “**COMUNICAZIONE DEL CONTO DEDICATO AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA LEGGE 136/2010**”, debitamente firmata dal legale rappresentante dell'Impresa.

Eseguite le verifiche di rito e acquisiti i documenti prescritti dalla legge, fra i quali la documentazione antimafia ai sensi degli artt. 92 e 100 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., all'aggiudicatario sarà richiesto di versare la cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale, ovvero in percentuale superiore ove richiesto dalla legge, nelle forme previste dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

ART. 18 - REVISIONE PREZZI -

I prezzi, nel corso di validità del presente contratto (disciplinato dal presente capitolato) non saranno oggetto di alcun aggiornamento.

ART. 19 - SPESE D'ASTA -

Tutte le spese relative all'espletamento della gara d'appalto, di eventuale stipulazione e registrazione del Contratto per l'affidamento del servizio in oggetto, compresi i diritti di segreteria, saranno per intero a carico dell'aggiudicatario; l'imposta sul valore aggiunto sarà rimborsata dal Comune all'appaltatore nella misura prevista dalle leggi vigenti.

ART. 20 - REGISTRAZIONE -

Agli effetti della eventuale registrazione viene chiesta l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 634 del 26.10.1972 e successive modificazioni, trattandosi di prestazioni di servizi soggetti all'imposta sul valore aggiunto.

ART. 21 - PAGAMENTI -

La liquidazione delle spettanze derivanti dall'esecuzione del servizio oggetto del presente capitolato avverrà entro 30 gg. dalla presentazione di regolare fattura (la presentazione della fattura dovrà avvenire alla fine di ogni stagione invernale). A chiusura dell'appalto verranno liquidate le fatture a saldo dei lavori, a seguito di approvazione del certificato di regolare esecuzione, scorporato delle eventuali detrazioni dovute a negligenze sui lavori.

ART. 22 - COLLAUDO -

A chiusura del periodo di appalto del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento si procederà al controllo della efficienza degli stessi. La regolare esecuzione dei lavori verrà attestata con apposito certificato entro tre mesi dalla data di ultimazione del periodo di appalto, a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale. In tale certificato verranno detratte le eventuali penali notificate alla Ditta .

ART. 23 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO -

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel D.Lgs 50/2016 e s.m.i. nonché del D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207 per le parti non abrogate dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

L'appalto in oggetto sarà inoltre assoggettato alle disposizioni antimafia : Legge n. 646 del 13.09.1982, D.L. n. 629 del 06.09.1982, Legge n. 726 del 12.10.1982, D.L. n. 936 del 23.12.1982 e Legge n. 55 del 19.03.1990 e s.m.i.

E' fatto assoluto divieto alla ditta di cedere ad altri in tutto o in parte il contratto, pena l'immediata risoluzione del contratto, incameramento della cauzione e risarcimento danni.

E' ammesso il subappalto nei limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.

ART. 24 - RISCHI AMBIENTALI E MISURE DI PREVENZIONE -

In sede di consegna del servizio le parti individueranno, previa verifica in contraddittorio, i rischi e le misure di prevenzione di cui all'art. 7 della Legge n. 626 del 19.09.1994 e s.m.i., nonché del D.Lgs 81/2008 e s.m.i. e redazione **D.U.V.R.I.**

A norma del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., il datore di lavoro committente e l'impresa appaltatrice dovranno elaborare il prescritto unico documento di valutazione (D.U.V.R.I.), per eliminare o comunque ridurre al minimo i rischi da interferenze. Detto documento costituirà parte integrante del contratto d'appalto e sarà sviluppato partendo dalle seguenti indicazioni generali:

- evitare, ove possibile, lavorazioni concomitanti;
- fornire a tutti i lavoratori del committente, che operano in locali interessati dal servizio reso dall'appaltatore, eventuale pianificazione oraria settimanale dei passaggi e ogni eventuale suo aggiornamento;
- dotare gli operatori dell'appaltatore di una divisa da lavoro specifica, personalizzata con logo della Ditta;
- acquisire la conformità di tutti i macchinari in uso all'impresa appaltatrice;
- condividere con il Responsabile della sicurezza comuni comportamenti in caso di emergenza;
- pianificare periodiche riunioni di coordinamento.

Ai fini della quantificazione dei costi derivanti da misure atte a eliminare/ridurre i rischi interferenti (DUVRI) si ritiene abbiano rilievo unicamente n. 2 riunioni di coordinamento, per la stima di complessivi € 140,00.

Sempre ai fini della redazione del DUVRI, si indicano i seguenti dati:

- Committente: Comune di NOLE
- Sede legale: Via Torino n° 127 – 10076, NOLE (TO)
- Datore di lavoro: Sindaco pro-tempore
- RSPP: BERTINI Arch. Emanuela
- Medico competente: Dott. MONTANARI Luigi
- Responsabile del procedimento: GENINATTI Geom. Davide
- Direttore dell'esecuzione: GENINATTI Geom. Davide

Prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante indirà una riunione di coordinamento con l'aggiudicatario, al fine di dettagliare le informazioni e le misure di contrasto ai rischi interferenti.

ART. 25 - AMMONTARE PRESUNTO DELL'APPALTO -

L'ammontare dell'appalto per la stagione invernale 2018/2019 può presumersi in € 7.200,00 (diconsi Euro Settemiladuecento/00) per gli interventi di cui all'art. 27, punto 1 e presunti € 3.600,00 (diconsi Euro Tremilaseicento/00) per gli interventi di cui all'art. 27, punto 2, annui, e cioè per eventuali interventi manutentivi straordinari degli impianti considerati da quantificarsi di volta in volta sulla base di quanto attuato, così per un totale presunto complessivo dell'appalto di € 10.800,00 (diconsi Euro Diecimilaottocento/00) per 1 (uno) anno, oltre all'I.V.A. ai sensi di legge.

ART. 26 – CAUZIONI DI GARANZIA - COSTITUZIONE CAUZIONE DEFINITIVA -

La Ditta Appaltatrice del servizio dovrà costituire deposito cauzionario definitivo non inferiore al 10,00% dell'ammontare presunto dell'appalto, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., da svincolarsi al termine del contratto dopo la redazione del rendiconto finale delle prestazioni da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

ART. 27 – OSSERVANZA PIANO PREVENZIONE CORRUZIONE

L'aggiudicatario è tenuto ad osservare quanto previsto dal piano comunale di prevenzione della corruzione redatto ai sensi della L.190/2012, dal codice di comportamento e dalla Legge 190/2012 e s.m.i per le parti di competenza.

L'aggiudicatario si impegna altresì a rispettare la disposizione di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165, come modificato dall'art. 1, comma 42, lettera l), della Legge 06.11.2012, n. 190.

ART. 28 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI E OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

I dati personali dei partecipanti ai soggiorni, forniti dalla Stazione appaltante dovranno essere utilizzati dall'aggiudicatario esclusivamente per l'espletamento delle attività relative al presente servizio, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., nonché del Regolamento UE 2016/679, per isoli fini inerenti alla gara.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., assumendosi tutti gli obblighi derivanti dalla medesima legge e successive modifiche ed integrazioni. A tal fine si impegna ad utilizzare un conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche, ovvero uno strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità e ad indicare i soggetti abilitati a operarvi, nonché a comunicare tempestivamente ogni modifica di relativi dati.

ART. 29 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Signor GENINATTI Geom. Davide, Tecnico Comunale, Tel 011/9299711 – fax 011/9296129 – email: uff.tecnico@comune.nole.to.it – pec: area.tecnica.nole.to@legalmail.it

ART. 30 - ELENCO PRESTAZIONI, INDIVIDUAZIONE DEL COMPENSO UNITARIO - 1) TERZO RESPONSABILE

Assunzione delle funzioni di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" da parte dell'appaltatore ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 412 del 26.08.1993. In particolare si precisa che sono comprese nelle funzioni di "terzo responsabile" per ogni singolo impianto, i seguenti interventi di manutenzione ordinaria, mano d'opera, materiale ed ogni onere compreso:

- Pulizia della caldaia a fine stagione (entro la data del 15 maggio) intendendo pulizia caldaia con scovoli in modo tradizionale al fine di asportare residui di combustione e trasporto alla discarica dei materiali di risulta ;
- Pulizia della camera di calma e del comignolo, compreso il trasporto del materiale di risulta alla discarica ;
- Pulizia del bruciatore ad inizio e fine stagione, sostituzione delle guarnizioni ove necessario, pulizia dei filtri, dell'ugello, del deflettore e degli elettrodi ;
- Messa in funzione del bruciatore ;
- Prova di partenza ;
- Esecuzione del test di combustione e calcolo di rendimento di combustione, temperatura fumi, indice di fumosità, percentuale "CO2" e rendimento in percentuale con apposita macchina ;
- Fornitura e compilazione del "libretto di centrale" ;
- Ispezione mensile di ogni centrale termica con relativa taratura e regolazione dei bruciatori, delle centraline, degli orologi e di tutti gli organi di comando, controllo e collegamento, comprese le prove generali di funzionamento ;
- Ispezione mensile del funzionamento delle pompe e del livello dell'acqua nell'impianto ;
- Modifica/regolazione delle centraline e degli orologi di ogni singolo impianto per adeguamento alle esigenze di temperature e di orari quando necessari o comunque dietro semplice richiesta dell'Ente Appaltante ; tale regolazione potrà essere effettuata, sempre a totale cura e spese dell'appaltatore, mediante l'installazione di centraline elettroniche per il controllo completo "da remoto" dei singoli impianti ;
- Eventuali ripristini a seguito di blocco bruciatore ;
- Numero 20 (venti) richieste di intervento ("chiamate") annue, tenendo conto, in ogni caso, che eventuali materiali e opere compiute saranno remunerati come specificato al punto seguente.

Per la tempestività degli interventi (chiamate) vale quanto indicato al precedente art. 4.

Quanto sopra per ogni impianto € 1.200,00 (diconsi Euro milleduecento/00) per ogni singola stagione invernale ;

L'eventuale ribasso proposto verrà applicato indistintamente ad ogni singolo impianto.

2) ALTRI INTERVENTI

Per tutti gli altri interventi non comprensivi ovvero non ricadenti nelle funzioni di terzo responsabile di cui al precedente punto 1) e relativi all'appalto in oggetto, si farà riferimento agli elenchi prezzi materiali e opere compiute della Regione Piemonte (prezziario vigente, aggiornato a dicembre 2018) sempre applicando l'eventuale ribasso proposto.

ART. 31 - ELENCO IMPIANTI DI RISCALDAMENTO COMPRESI NELL'APPALTO -

Numero e indirizzo impianto:

- 1) SCUOLA MEDIA STATALE E RELATIVA PALESTRA
Via Martiri della Libertà n. 16
- 2) SCUOLA ELEMENTARE COMUNALE di Piazza della Resistenza n° 3 e SCUOLA
ELEMENTARE COMUNALE di Via Genova n. 7 (*Impianto collegato-alimentato dal
generatore di calore della scuola elementare di Piazza della Resistenza n° 3*)
- 3) SCUOLA MATERNA COMUNALE
Via Torino n. 29
- 4) FABBRICATO COMUNALE DI VIA TORINO
Via Torino n. 127
- 5) FABBRICATO POLIVALENTE "NOLE-FORUM"
Via Devesi n. 18
- 6) SEDE COMUNALE DI VIA DEVESI
Via Devesi n. 14