



# Comune di Nole

Città Metropolitana di Torino

\*\*\*\*\*

UFFICIO TECNICO - Via Devesi n. 14 – 10076 Nole (To)

C.F. – P.IVA 01282670015 – Tel.0119299711 – Fax.0119296129 – E-mail [uff.tecnico@comune.nole.to.it](mailto:uff.tecnico@comune.nole.to.it)

Sito web [www.comune.nole.to.it](http://www.comune.nole.to.it)

**SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E  
STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE  
DI PROPRIETA' COMUNALE E DI PROPRIETA' COMUNALE IN  
PROMISCUITA' ELETTRICA E MECCANICA CON  
E-DISTRIBUZIONE SPA  
(periodo dal 01.06.2022 al 31.05.2024)**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E DISCIPLINARE DI GARA**

**ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE.**

COMUNE DI NOLE, Via Devesi n. 14, NOLE (TO).

Telefono 011/9299711.

Sito internet: [www.comune.nole.to.it](http://www.comune.nole.to.it)

Indirizzo posta elettronica: [uff.tecnico@comune.nole.to.it](mailto:uff.tecnico@comune.nole.to.it)

PEC: [area.tecnica.nole.to@legalmail.it](mailto:area.tecnica.nole.to@legalmail.it)

**C.I.G. n. ZBB35EBAD4**

**SI PREMETTE CHE:**

1. La società e-Distribuzione, proprietaria degli impianti di distribuzione dell'energia elettrica che si trovano in promiscuità con gli impianti di illuminazione pubblica di proprietà comunale ha posto nel protocollo sottoscritto alcune condizioni per accedere in sicurezza agli impianti promiscui.
2. In tale protocollo sono state formalizzate e descritte delle condizioni operative specifiche con la finalità di mantenere in continuità il servizio elettrico e permettere all'impresa incaricata dalla Amministrazione comunale di operare in sicurezza garantendo le manutenzioni degli impianti di illuminazione pubblica.
3. L'accordo prevede che l'impresa abbia specifiche certificazioni e personale formato.
4. in data 31.05.2022 andrà in scadenza la Convenzione CONSIP – “Servizio Luce 2” per quanto riguarda i punti luce di proprietà comunale e non è intenzione dell'Amm.ne Comunale aderire alla Convenzione CONSIP – “Servizio Luce 4” in quanto la stessa prevede una serie di servizi integrati, compresa la fornitura di energia elettrica, che non sono di interesse per la stessa Amm.ne Comunale. Di conseguenza, necessario provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e di tutti i beni del servizio di Illuminazione Pubblica di proprietà Comunale, dando atto che questo Comune non dispone di personale dipendente da impiegare in tale servizio pertanto, al fine di garantire l'indispensabile servizio di illuminazione pubblica comunale risulta indispensabile provvedere all'affidamento in appalto;
5. L'amministrazione comunale, definirà all'interno dell'ufficio tecnico un responsabile, al quale competerà il controllo e la sorveglianza di tutta l'attività che così si articola:
  - emissioni di chiamata con indicazione di massima dell'intervento da effettuare;
  - verifica di comunicazione di intervento effettuato;
  - verifica della corretta applicazione degli importi presentati per l'attività svolta
  - contabilizzazione e liquidazioni importi bimestralmente

## **ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO E CONSISTENZA.**

Il presente capitolato ha per oggetto l'affidamento in appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo, ai sensi dello stesso art. 36, comma 9-bis, del medesimo D. Lgs., del servizio di "MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' COMUNALE E DI PROPRIETA' COMUNALE IN PROMISCUITA' ELETTRICA E MECCANICA CON E-DISTRIBUZIONE SPA", per la durata di mesi 24 (ventiquattro), ovvero dal 01.06.2022 al 31.05.2024.

Le mansioni a carico dell'appaltatore sono così individuate:

- a) dovrà intervenire entro 48 (quarantotto) ore dalla segnalazione di punto luce non funzionante e provvedere alla rimessa in funzione indipendentemente dalla causa del non funzionamento. A intervento effettuato dovrà essere inviata comunicazione all'ufficio comunale competente e relativa contabilità;
- b) dovrà intervenire entro 48 (quarantotto) ore dalla segnalazione di palo incidentato e/o apparecchiatura rotta non funzionante e/o linea aerea strappata, rotta, idem per la linea sotterranea ecc. e provvedere alla rimessa in funzione ed in esercizio della parte d'impianto indipendentemente dalla causa del non funzionamento e/o della rottura. A intervento effettuato dovrà essere inviata comunicazione all'ufficio comunale competente e relativa contabilità;
- c) dovrà intervenire entro 2 (due) ore dalla segnalazione di situazione di **pericolo immediato** per la viabilità e la circolazione in sicurezza dei pedoni a causa di palo incidentato e/o apparecchiatura rotta non funzionante e/o linea aerea strappata, rotta e provvedere alla rimessa in funzione ed in esercizio indipendentemente dalla causa del non funzionamento e/o della rottura. A intervento effettuato dovrà essere inviata comunicazione all'ufficio comunale competente e relativa contabilità;
- d) dovrà intervenire entro 24 (ventiquattro) ore dalla segnalazione di parti di impianto con luci spente, vie al buio, ecc. e provvedere alla rimessa in funzione ed in esercizio della parte d'impianto indipendentemente dalla causa del non funzionamento e/o della rottura. A intervento effettuato dovrà essere inviata comunicazione all'ufficio comunale competente e relativa contabilità;
- e) l'appaltatore, venuto a conoscenza direttamente di eventuali anomalie o malfunzionamenti dovrà segnalare il tutto al referente del comune dal quale riceverà disposizioni;
- f) dovrà intervenire a chiamata a seguito di guasti creati da terzi presso le canalizzazioni sotterranee, linee aeree, sostegni, ecc. collaborando con l'impresa terza in modo da rendere il disagio il meno oneroso possibile;

Per i punti sopra segnati, relativamente a guasti e/o danni provocati da terzi, l'appaltatore ha la facoltà di rivalersi per il recupero economico dell'intervento presso il responsabile del guasto o della rottura. L'amministrazione comunale, il comando dei vigili urbani, ecc metteranno a disposizione dell'appaltatore le eventuali informazioni che lo potessero aiutare al recupero delle spese effettuate.

**I punti luce oggetto di manutenzione ordinaria e straordinaria (in numero di 937 di cui n. 605 di proprietà comunale in promiscuità elettrica e meccanica con E-Distribuzione Spa e n. 332 di proprietà comunale) sono descritti nel documento "ALLEGATO B" al presente Capitolato.**

## **ART. 3 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO. IMPORTO DI GARA.**

Il servizio oggetto del presente capitolato sarà affidato mediante procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con Richiesta di Ordinativo tramite il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, mediante l'acquisizione di apposite offerte sull'importo a base di offerta, da parte di Ditte specializzate operanti nel settore ed iscritte al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per "LAVORI DI MANUTENZIONE - IMPIANTI - OG10", da valutarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Il ribasso offerto sarà applicato a tutti gli importi unitari di cui all'elenco allegato "ALLEGATO A".

L'importo complessivo presunto del servizio a base d'asta MENSILE, è definito in €. 1.600,00, oltre Iva e oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) pari ad € 60,00 oltre Iva, per complessivi €. 1.660,00 oltre Iva, per un importo complessivo (per la durata di 24 (ventiquattro) mesi di € 38.400,00 oltre Iva e oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) di € 1.440,00 oltre Iva, per un totale di € 39.840,00 oltre Iva.

Si precisa che l'importo presunto MENSILE della manodopera è stimato in € 580,00 oltre Iva ed è compreso nell'importo complessivo presunto del servizio a base d'asta MENSILE di €. 1.600,00, oltre Iva e oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) pari ad € 60,00 oltre Iva.

*Prima dell'aggiudicazione definitiva del servizio e, di conseguenza, prima dell'avvio del servizio medesimo, dovrà essere sottoscritto con la Società proprietaria degli impianti un protocollo per accesso in sicurezza agli impianti in condizione di promiscuità elettrica e meccanica. In assenza di tale documento sottoscritto non sarà possibile intervenire su tali impianti;*

#### **ART. 4 - DURATA DEL SERVIZIO.**

Il servizio in affidamento avrà la durata di mesi 24 (ventiquattro) ovvero dal 01.06.2022 al 31.05.2024.

Il Comune si riserva di dare avvio alla prestazione del servizio con l'emissione di apposito ordine anche in pendenza della stipulazione del contratto.

Qualora, per ragioni di procedimento, l'avvio dell'esecuzione del contratto dovesse essere posticipata fino a un massimo di 60 giorni rispetto alla data prevista, il valore dell'offerta e la durata complessiva dell'appalto non subiranno variazioni, rinviandosi proporzionalmente la scadenza. Oltre tale termine la durata dell'appalto verrà ridotta e non potrà quindi eccedere i 60 giorni successivi il termine previsto.

L'aggiudicatario, su richiesta motivata dell'Amministrazione almeno un mese prima della scadenza, ove ciò sia consentito dalla legge, è tenuto alla prosecuzione del servizio in regime di temporanea *prorogatio*, per un periodo comunque non superiore a tre mesi, nelle more della conclusione dell'iter per un nuovo affidamento.

#### **ART. 5 - REVISIONE PREZZI.**

Durante la validità del contratto non verrà dato seguito ad alcun aggiornamento prezzi.

#### **ART. 6 - OBBLIGO DI REPERIBILITA'**

La ditta aggiudicataria dovrà fornire i numeri telefonici di reperibilità secondo quanto riportato all'art. 2 del presente Capitolato.

#### **ART. 7 - SPESE E ONERI A CARICO DELLA DITTA APPALTATRICE.**

Sono a carico dell'appaltatore, senza possibilità di rivalsa nei riguardi del Comune appaltante, i seguenti oneri:

- tutte le spese e gli oneri relativi a dotazione, gestione, deposito e manutenzione dei mezzi e attrezzature necessarie a svolgere il servizio oggetto del contratto;
- tutte le spese e gli oneri necessari a garantire l'osservanza in materia di igiene, sicurezza, prevenzione e assicurazione contro i danni alle cose ed alle persone;
- tutte le spese e gli oneri derivanti dall'adozione di procedimenti e delle cautele necessarie a garantire la sicurezza e l'incolumità dei lavoratori e dei terzi, nonché per non arrecare danni ai beni pubblici e privati;

#### **ART. 8 - PERSONALE – REQUISITI E COMPORTAMENTO**

Gli addetti incaricati dal gestore allo svolgimento dei servizi, devono possedere tutti i requisiti necessari che sono di seguito elencati. L'impresa aggiudicataria deve, pertanto, fornire i nominativi del personale adibito ai servizi, distinto per tipologia di funzioni, comunicando tempestivamente eventuali variazioni; a richiesta dell'Amministrazione, il personale inidoneo o colpevole di non aver ottemperato ai doveri di servizio dovrà essere sostituito. L' Impresa aggiudicataria mantiene la disciplina del servizio e ha l'obbligo di osservare e far osservare ai suoi dipendenti le leggi, i regolamenti e le prescrizioni del Servizio competente.

In particolare, il personale operativo dovrà essere così composto:

- n° 1 responsabile tecnico reperibile 24 ore su 24 telefonicamente raggiungibile al fine di poter organizzare eventuali interventi urgenti;
- n° 1 addetto ad operazioni sotto tensione (corsi, certificazioni, corsi di richiamo, ai sensi della norma EN 50110 – CEI 11-27- personale informato, formato, addestrato, autorizzato ed aver superato le relative visite mediche) con qualifica PES;
- avere redatto il POS come da D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. esaustivo in particolare per le attività previste per lavori in elevazione, lavori SU, CON ED IN PROSSIMITA' di parti in tensione;
- avere assolto tutti gli oneri relativi all'attuazione delle leggi in materia di sicurezza e salute dei lavoratori (rumore, rischio chimico, stress, guida sicura, personale informato, formato, addestrato ed autorizzato all'uso di mezzi per lo svolgimento delle attività);

NB = il personale privo delle qualifiche sopra elencate NON potrà operare sugli impianti - nel caso di non rispetto di tale disposto scatterà l'annullamento del contratto con penale di responsabilità.

L'Impresa è tenuta, altresì, a comunicare, entro la data di stipulazione del contratto, i nomi delle figure sopra riportate.

**Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di categoria e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge il servizio anzidetto.**

L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la decadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

In particolare il gestore dovrà accollarsi tutti gli oneri derivanti dall'assunzione, formazione ed amministrazione del personale necessario ed impiegato per l'espletamento del servizio, nonché il pagamento dei contributi ed indennità loro spettanti.

Parimenti dovranno essere osservate tutte le norme a tutela della salute e l'integrità fisica del personale, nonché le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul lavoro D.Lvo n. 81/2008 e s.m.i..

Dovrà inoltre assicurarsi che il personale sia dotato di idoneo abbigliamento e cartellino di riconoscimento.

#### ***REQUISITI, ATTESTAZIONI, CERTIFICAZIONI E ULTERIORI DICHIARAZIONI:***

- iscritte al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA, per “**LAVORI DI MANUTENZIONE - IMPIANTI - OG10**”;
- iscrizione al registro delle Imprese per la specifica attività d'impresa, ovvero del servizio;
- assenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

#### **ART. 9 - PAGAMENTI MODALITA'.**

I pagamenti dell'importo contrattuale al gestore saranno corrisposti in rate trimestrali posticipate, previa presentazione di regolare fattura e dopo che il personale preposto avrà effettuato il controllo dell'operato svolto.

#### **ART. 10 – SCIOPERI.**

Trattandosi di un servizio pubblico essenziale, l'aggiudicatario è obbligato a fornire le prestazioni di cui al presente contratto in ogni caso, anche nelle ipotesi di sciopero del proprio personale dipendente.

In tale ipotesi i servizi dovranno essere garantiti nei limiti di legge.

#### **ART. 11 – CAUZIONE DEFINITIVA.**

**L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., dovrà versare al Comune un deposito cauzionale definitivo, che sarà da effettuare mediante fidejussione**

**bancaria o assicurativa o comunque in uno dei modi stabiliti dalle vigenti disposizioni di legge. L'importo della cauzione è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità rilasciata dagli organismi accreditati.**

Tale deposito dovrà restare vincolato anche dopo la scadenza del contratto, fino al completo soddisfacimento degli obblighi di contratto.

#### **ART. 12 – PENALITA'.**

L' inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente capitolato, e qualunque infrazione alle disposizioni normative vigenti, agli ordini ed alle disposizioni impartite dal competente Servizio Comunale, rendono passibile l'Impresa di una penale da applicarsi discrezionalmente da € 300,00 (trecento) ad € 500,00 (cinquecento) secondo la gravità della mancanza accertata.

Il ritardo nell'espletamento dei servizi di cui all'art. 2 è soggetto a penale come segue:

- € 100,00 per ritardo nei servizi di cui ai punti a) e b);
- € 300,00 per ritardo nei servizi di cui ai punti c) e d);

La penale viene irrogata con lettera motivata dall' Amministrazione, previa comunicazione all'Impresa dei rilievi, con invito a produrre controdeduzioni entro 5 giorni.

Occorrendo il Comune appaltante può anche rivalersi sulla cauzione, senza che sia necessario alcun intervento giudiziario, ma con semplice P.E.C. amministrativa dell'addebito e con il termine di 10 (dieci) giorni per il pagamento.

All'irrogazione di n. 3 (tre) sanzioni il contratto si intenderà automaticamente risolto in danno all'appaltatore.

#### **ART. 13 – INADEMPIENZE – ESECUZIONE D'UFFICIO DEI SERVIZI NON RESI.**

Nel caso di grave inadempienza delle prescrizioni del presente capitolato, il Comune appaltante può a suo insindacabile giudizio, dopo aver valutato il documento che quel disservizio provoca alla popolazione, eseguire d'ufficio, ed a spese dell'aggiudicatario il servizio stesso, qualora l'aggiudicatario non vi provveda entro il termine assegnato.

#### **ART. 14 – FORME DI CONTROLLO.**

L' aggiudicatario si obbliga a fornire qualsiasi documentazione contabile tenuta dall'Impresa ai sensi della vigente normativa civile e fiscale.

**Il Comune di Nole si riserva la facoltà di effettuare ispezioni, controlli ed accertamenti in qualunque momento, sia sui materiali ed i mezzi impiegati, sia sulla qualità dell'attività, riservandosi altresì la possibilità di vietare l'uso di quei materiali che fossero ritenuti non idonei o di ordinare il rifacimento di quanto non eseguito in conformità alle disposizioni contrattuali ed alle buone regole d'arte, fermo restando il diritto ad essere risarcita dei danni.**

Il servizio dovrà essere eseguito nella piena osservanza della normativa generale di cui al D.M. 37/2008 e s.m.i. e, più in generale, della vigente normativa in merito alla normativa sulla pubblica illuminazione e sugli impianti elettrici (in particolare per gli impianti sotto tensione), nonché di ogni altra disposizione Nazionale e Regionale in materia.

#### **ART. 15 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.**

Nel caso in cui gli inadempimenti si ripetessero con tale frequenza da compromettere il buon andamento del servizio, il Comune si riserva il diritto di risolvere il contratto. Tale diritto sussiste, parimenti, anche nei seguenti casi:

- 1) Non reintegrazione della cauzione a seguito dei prelievi fatti in applicazione all' art. 13 del presente capitolato;
- 2) Sospensione, abbandono o mancata effettuazione da parte dell'aggiudicatario dei servizi di cui al presente capitolato;
- 3) Impiego di personale non sufficiente a garantire il livello di efficienza e qualità dei servizi;

La risoluzione motivata del contratto viene comunicata all'Impresa con lettera da notificarsi in via amministrativa o con P.E.C., e senza azione giudiziale. In conseguenza di questo provvedimento è incamerato la cauzione, salva sempre l'azione per i danni derivati dall'anticipata risoluzione del contratto.

## **ART. 16 – DIVIETO DI CESSIONE E SUBAPPALTO.**

**E' vietata la cessione totale o parziale dell'appalto, sotto pena di risoluzione del contratto, con l'incameramento della cauzione.**

E' ammesso il subappalto del servizio assunto nei modi e nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., comma 4 e seguenti.

## **ART. 17 – CONTROVERSIE CON IL COMUNE**

Ogni questione che insorgesse tra il Comune e la Cooperativa in ordine all'adempimento degli obblighi assunti con l'affidamento del servizio in questione sarà di competenza del foro di Ivrea.

## **ART. 18 – ATTREZZATURE E MACCHINE.**

Tutti gli attrezzi occorrenti o comunque necessari per l'esecuzione del servizio oggetto del presente disciplinare, sono ad esclusivo carico del prestatore del servizio. Tutte le attrezzature e macchinari in dotazione dovranno essere rispondenti alle normative vigenti in materia di sicurezza e prevenzione infortuni.

### **1. ELENCO DELLE ATTREZZATURE minime previste di cui il personale al cui uso è stato informato, formato, addestrato ed autorizzato:**

- pinza voltamperometrica;
- dispositivo per la verifica dell'assenza di tensione;
- dispositivo per la verifica dell'isolamento fino a 1000v;
- apparecchiatura per la misura della resistenza di terra e dell'isolamento;
- dispositivo mobile per la messa terra ed in corto circuito delle linee;
- dispositivo mobile per la messa a terra e in corto circuito per quadri in cabina;
- ed inoltre: pinza isolata, pinza spella fili isolata, cappucci isolanti, cesoia isolata, teli isolanti, guanti isolanti tipo 0/00, giravite isolante, elmetto e visiera, chiave isolata, luxmetro, ohmmetro, scaletto in legno pieghevole 3 gradini, tronchetti isolanti, DPI generali, DPI per lavori in elevazione, torce elettriche, chiavi standard per intervenire sui portelli dei sostegni, trapano a percussione silenzioso, tirtot o tirtit per il riposizionamento di linee aeree (personale informato, formato, addestrato ed autorizzato al loro uso);

### **2. AUTOMEZZI E MACCHINE OPERATRICI l'impresa dovrà dimostrare mediante l'esibizione di idonea documentazione, la dotazione di proprietà stabile dei seguenti automezzi/macchine operatrici:**

- a) n° 1 autocarro di portata idonea al trasporto di pali per la illuminazione pubblica;
- b) n° 1 autocarro con gru di portata fino a 10 Q.li;
- c) n° 1 autocestello portapersona con telecomando o piattaforma di sollevamento per altezza almeno fino a 12 mt;
- d) n° 1 mezzo di trasporto promiscuo, personale, attrezzature da lavoro;
- e) n° 1 gruppo elettrogeno di potenza non inferiore a 3kva;
- f) n° 1 escavatore peso non inferiore ai 20 q.li;
- g) n° 1 batti terra;
- h) n° 1 piastra vibrante o rullo compressore;
- i) n° 1 taglia asfalto;
- j) una base di materiali standard come: lampade, reattori, corpi illuminanti, sostegni, quadri di comando, interruttori magneto-termico di varie taglie;
- k) materiale generico per realizzazione di opere su sede stradale quali: segnaletica di cantiere, ecc.....;

I mezzi ed attrezzature di cui ai punti a), b), e), f), g), h) e i) se non in possesso della Ditta potranno essere noleggiati all'occorrenza senza aggravio di costi per la stazione appaltante.

## **ART. 19 – DANNI.**

**L'aggiudicatario non avrà diritto ad alcun indennizzo per avaria, perdite o danni diretti od indiretti che si verifichino durante il corso dell'appalto ad attrezzature e mezzi di sua proprietà.**

L'eventuale sostituzione di attrezzature e mezzi rimane a totale carico dell'aggiudicatario.  
L'Impresa è comunque tenuta a prendere tempestivamente ed efficacemente tutte le misure preventive atte ad evitare questi danni.

#### **ART. 20 – ORDINE DA TENERE NELL'ANDAMENTO DEL SERVIZIO.**

L'aggiudicatario ha ogni e più ampia facoltà di organizzare il servizio e le attività di cui al presente appalto, nel modo più opportuno, garantendo comunque una presenza di personale, per capacità e numero, tale da assicurare l'espletamento delle attività. Il singolo servizio dovrà essere garantito con personale comunque in numero minimo previsto dalle vigenti disposizioni in merito.

#### **MODALITA' E DOCUMENTI DI GARA.**

##### **ART 21 - MODALITA' - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.**

Il servizio in oggetto sarà affidato mediante procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con Richiesta di Ordinativo tramite il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, mediante l'acquisizione di apposite offerte sull'importo a base di offerta, da parte di Ditte specializzate operanti nel settore ed iscritte al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per **"LAVORI DI MANUTENZIONE - IMPIANTI - OG10"** da valutarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del medesimo D. Lgs.

Il criterio di aggiudicazione, come sopra detto, è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.

La proposta di aggiudicazione dell'appalto viene disposta in favore del concorrente che avrà proposto il maggior ribasso percentuale unico che sarà applicato a tutti gli importi unitari di cui all'elenco allegato **"ALLEGATO A"** tenuto conto di un importo complessivo presunto del servizio a base d'asta MENSILE, è definito in €. 1.600,00, oltre Iva e oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) pari ad € 60,00 oltre Iva, per complessivi €. 1.660,00 oltre Iva, per un importo complessivo per la durata di n. 24 (ventiquattro) mesi di € 38.400,00 oltre Iva e oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) di € 1.440,00 oltre Iva, per un totale di € 39.840,00 oltre Iva.

Si precisa che l'importo presunto MENSILE della manodopera è stimato in € 580,00 oltre Iva ed è compreso nell'importo complessivo presunto del servizio a base d'asta MENSILE di €. 1.600,00, oltre Iva e oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) pari ad € 60,00 oltre Iva.

Inoltre è fatta salva ogni successiva verifica da esplicitarsi a cura dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 97 del Codice degli appalti e della verifica di congruità dell'offerta. Considerato che il servizio in oggetto dovrà avere decorrenza dal 01.06.2022, nel caso in cui non sia ancora stato perfezionato il contratto d'appalto, verrà disposta una aggiudicazione provvisoria con la quale la Ditta dovrà, insindacabilmente, dare seguito al servizio dalla data del 01.06.2022.

*Come già riportato al precedente articolo 3, prima dell'aggiudicazione definitiva del servizio e, di conseguenza, prima dell'avvio del servizio medesimo, dovrà essere sottoscritto con la Società proprietaria degli impianti un protocollo per accesso in sicurezza agli impianti in condizione di promiscuità elettrica e meccanica. In assenza di tale documento sottoscritto non sarà possibile intervenire su tali impianti;*

##### **ART. 22 – MODALITÀ DI RISPOSTA ALLA RICHIESTA DI OFFERTA**

La proposta d'offerta che l'impresa inserirà sul sistema del Mercato Elettronico (MEPA) dovrà indicare il maggior ribasso percentuale unico che sarà applicato a tutti gli importi unitari di cui all'elenco allegato **"ALLEGATO A"** tenuto conto di un importo complessivo presunto del servizio a base d'asta MENSILE, è definito in €. 1.600,00, oltre Iva e oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) pari ad € 60,00 oltre Iva, per complessivi €. 1.660,00 oltre Iva, per un importo complessivo per la durata di n. 24 (ventiquattro) mesi di € 38.400,00 oltre Iva e oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) di € 1.440,00 oltre Iva, per un totale di € 39.840,00 oltre Iva, oltre alla documentazione di cui al

precedente art. 21 a riguardo della modalità di gara (minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.).

**Si precisa che l'importo presunto MENSILE della manodopera è stimato in € 580,00 oltre Iva ed è compreso nell'importo complessivo presunto del servizio a base d'asta MENSILE di €. 1.600,00, oltre Iva e oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) pari ad € 60,00 oltre Iva.**

#### **ART. 23 – MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione verrà effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore dell'impresa che avrà presentato l'offerta espressa come maggior ribasso percentuale unico che sarà applicato a tutti gli importi unitari di cui all'elenco allegato "ALLEGATO A" (ovvero con criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del medesimo D. Lgs.). Non saranno ammesse offerte di valore pari o superiore a quello posto a base di gara, né condizionate o parziali.

Il servizio sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, fatta salva l'eventuale verifica della congruità del prezzo ed, in ogni caso, fatta salva la facoltà di cui all'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea.

L'impresa risultata prima in graduatoria dovrà far pervenire al Comune entro e non oltre cinque giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data della relativa richiesta, tramite e-mail, la "COMUNICAZIONE DEL CONTO DEDICATO AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA LEGGE 136/2010", debitamente firmata dal legale rappresentante dell'Impresa.

Eseguite le verifiche di rito e acquisiti i documenti prescritti dalla legge, all'aggiudicatario sarà richiesto di versare la cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale, ovvero in percentuale superiore ove richiesto dalla legge, nelle forme previste dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

#### **ART. 24 – VALIDITÀ DELLA GRADUATORIA**

In caso di revoca dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara alla ditta che segue la prima, nella graduatoria approvata con il provvedimento di aggiudicazione, alle medesime condizioni proposte in sede di gara.

Allo stesso modo si procederà in caso di ulteriore revoca o risoluzione.

#### **ART. 25 – FINANZIAMENTO, CORRISPETTIVI E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

L'appalto è finanziato con fondi propri di bilancio.

L'appaltatore provvede a proprie spese a tutti gli oneri ed obblighi quivi previsti, ritenendosi ogni corrispettivo per *essi* compreso nel prezzo di appalto. Detto prezzo si intende accettato dall'appaltatore a suo rischio e pericolo, poiché con il solo fatto della presentazione dell'offerta si accerta che egli abbia eseguito gli opportuni calcoli, sopralluoghi ed accertamenti e tenuto conto di tutte le circostanze prevedibili e non prevedibili, relative alla fornitura del servizio.

La Ditta presenterà all'Amministrazione Comunale fatture trimestrali posticipate ove saranno distintamente indicati:

- il C.I.G.
- l'importo e tipologia delle operazioni eseguite
- l'IVA applicata secondo legge.

Per la fatturazione elettronica, il "codice univoco ufficio" è il seguente: UF7WYR.

Le fatture verranno liquidate previa verifica di regolarità dell'esecuzione del servizio e del D.U.R.C.

Il pagamento del servizio avverrà a rate trimestrali posticipate, previa verifica di congruità e di perfezione del servizio svolto, previa presentazione di regolare fattura, entro 30 gg dalla data di acquisizione della stessa al protocollo dell'Ente.

L'Amministrazione provvederà alla richiesta del D.U.R.C. e procederà al pagamento del corrispettivo dovuto a seguito di emissione da parti degli enti competenti dell'attestazione della regolarità contributiva della Ditta.

## **ART. 26 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI**

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

## **ART. 27 - CAUZIONE – RESPONSABILITÀ – ASSICURAZIONI**

L'appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone ed alle cose provocati nella esecuzione del servizio o comunque ad esso dipendenti, restando a suo esclusivo e completo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa di compensi da parte del Comune, salvi gli interventi a favore dell'impresa da parte di società assicuratrici.

Ai fini di cui sopra, la ditta aggiudicataria è tenuta a consegnare al Comune (prima della sottoscrizione del contratto d'appalto e comunque prima dell'inizio dell'erogazione dei servizi) copia di specifica polizza assicurativa RCT/RCO valida per tutto il tempo di durata dell'appalto per la copertura della responsabilità civile verso i prestatori di lavori e i parasubordinati (RCO) presso una primaria compagnia di assicurazione e riferita specificatamente al presente appalto.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di stipulare apposita polizza per la responsabilità civile per tutti i danni cagionati a terzi (R.C.T.) durante il servizio, presso una primaria compagnia di assicurazione e riferita specificatamente al presente appalto. La copertura contro i rischi derivanti da RCT deve prevedere un massimale non inferiore a € 1.500.000,00 per sinistro.

La polizza deve inoltre risultare espressamente estesa alla colpa grave degli assicurati.

La copertura contro i rischi derivanti dalla RCO deve prevedere massimali adeguati all'effettiva consistenza del personale alle dipendenze dell'aggiudicatario, con un massimale non inferiore a € 1.500.000,00 per sinistro.

I rischi non coperti dalle polizze sopra descritte, gli scoperti e le franchigie sono a carico dell'aggiudicatario.

Qualora l'aggiudicatario disponga di polizze, stipulate in precedenza, conformi a quanto sopra indicato, può ottemperare agli obblighi sopra indicati corredando le medesime di appendice dalle quali risultino che i massimali e le garanzie s'intendono vincolanti per il Comune di Nole.

## **ART. 28 - VIGILANZA**

Ai fini del presente capitolato, la vigilanza ed il controllo sulla regolare esecuzione del servizio vengono affidati al personale del Settore Tecnico Comunale.

## **ART. 29 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

## **ART. 30 - CONTRATTO.**

La formalizzazione del contratto verrà perfezionato tramite RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con la trasmissione dell'ordine generato dal sistema;

la ditta aggiudicataria si impegnerà, in ogni caso, ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ed in particolare ad utilizzare uno o più conti correnti dedicati all'appalto e dichiarati in sede di gara.

## **ART. 31 – ALTRI OBBLIGHI DELL' ASSUNTORE.**

Oltre a tutti gli obblighi previsti dal presente capitolato, l'aggiudicatario riconosce di essere a conoscenza di ogni parte del presente capitolato e di ogni altro documento in esso citato od allegato, e si obbliga ad osservarli scrupolosamente; dichiara inoltre di conoscere i luoghi, i fabbricati o terreni, compreso le adiacenze, dove dovranno essere eseguiti i servizi e le attività e di avere considerato tutte le circostanze o condizioni generali o particolari di intervento e di ogni altro fattore ambientale, meteorologico od altro, che avrebbe potuto influire sulla

determinazione dei prezzi, ivi compreso, l'eventuale parzialità dell'intervento o la concomitanza di opere con la continuità di servizio od esercizio di zone sui si interverrà.

#### **ART. 32 – OSSERVANZA PIANO PREVENZIONE CORRUZIONE**

L'aggiudicatario è tenuto ad osservare quanto previsto dal piano comunale di prevenzione della corruzione redatto ai sensi della L.190/2012, dal codice di comportamento e dalla Legge 190/2012 e s.m.i per le parti di competenza.

L'aggiudicatario si impegna altresì a rispettare la disposizione di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165, come modificato dall'art. 1, comma 42, lettera l), della Legge 06.11.2012, n. 190, nonché il Piano Triennale di prevenzione della corruzione triennio 2020/2022 del Comune di Nole approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 23.01.2020;

#### **ART. 33 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali relativi alle Imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento nel rispetto di quanto previsto dal D.L.vo 196/2003 “Codice in materia di trattamento dei dati personali”, nonché del Regolamento UE 2016/679, per isoli fini inerenti alla gara.

**Detti dati saranno pubblicizzati in sede di aggiudicazione o di eventuale contenzioso nelle misure e con i limiti stabiliti dalla normativa vigente.**

#### **ART. 34 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – INFORMAZIONI**

Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica ROCCHIETTI Arch. Fabrizio.

**Le informazioni inerenti il capitolato speciale d' appalto ed il presente bando, così come gli appuntamenti per la visione degli stessi potranno essere richiesti al n. telefonico 011.9299711, e-mail uff.tecnico@comune.nole.to.it.**

#### **ART. 35 - NORMA DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato Speciale, si fa rinvio alle disposizioni di legge e regolamenti in materia.

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**Il Responsabile del Servizio :**

**La Ditta Appaltatrice :**

.....

.....

#### **ALLEGATI:**

- Elenco prezzi per offerta - “ALLEGATO A”;
- Elenco punti luce oggetto di manutenzione ordinaria e straordinaria – “ALLEGATO B”

