

# COMUNE DI NOLE

Città metropolitana di Torino

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

**LAVORI:** Sistemazione idraulica dell'asta del torrente Stura di Lanzo in sponda destra – 1° Lotto

**COMMITTENTE:** COMUNE DI NOLE

**R.U.P.:** Arch. Fabrizio ROCCHIETTI

**IMPRESA:** CHIAMBRETTO geom. Giacomo – Via Raffaello Sanzio n. 37 – 10040 DRUENTO (TO)

**SCRITTURA PRIVATA:** Stipulata a Nole in data 18/03/2025

### Premesso

Che il progetto è stato redatto dall' Ing. MARCHETTO Fabrizio con studio in Lanzo T.se, via Monte Angiolino n. 2 e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 18.04.2024, per l'importo di € **112.172,87**, inclusi oneri per la sicurezza.

Si comunicano i seguenti dati identificativi dei soggetti incaricati:

DIRETTORE DEI LAVORI			
MARCHETTO Fabrizio		06649180012	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
LANZO T.SE		TO	18/02/1968
nato a		provincia	il
INGEGNERI		TORINO	6575X
iscritto all'albo degli		della provincia di	al numero
Via Monte Angiolino n. 2		10074	LANZO T.SE TO
con studio in (indirizzo)		cap	comune prov.
347/6912291		fabrizio.marchetto@pec.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

PROGETTISTA			
MARCHETTO Fabrizio		06649180012	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
LANZO T.SE		TO	18/02/1968
nato a		provincia	il
INGEGNERI		TORINO	6575X
iscritto all'albo degli		della provincia di	al numero
Via Monte Angiolino n. 2		10074	LANZO T.SE TO
con studio in (indirizzo)		cap	comune prov.
347/6912291		fabrizio.marchetto@pec.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI		
CHIAMBRETTO Geom. Giacomo		03894480015
denominazione/ragione sociale		Partita IVA
CHIAMBRETTO Giacomo Bernardino	Torino (TO)	22/04/1959

legale rappresentante Raffaello Sanzio n. 37	10040	nato a DRUENTO	il Torino
sede legale in via 339 1790702	cap	comune chiambrettogiacomo@pec.it	provincia
telefono	fax	posta elettronica certificata	

si allega l'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato (quello di Variante):

Importo lavori	Euro	110 391,40	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	1 781,40	
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>Euro</b>	<b>112 172,80</b>	
Importo lavori soggetto a ribasso	Euro	110 391,40	
Ribasso d'asta (3.15%)	Euro	3 477,33	
<b>Totale importo contrattuale</b>	<b>Euro</b>	<b>108 695,47</b>	
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
IVA 22 % sui lavori	Euro	23 913,00	
Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, revisione progetto definitivo per realizzazione PFTE del I° Lotto;	Euro	11 200,00	
Cnpaia 4% su spese tecniche precedenti	Euro	448,00	
IVA su Spese Tecniche e Cnpaia	Euro	2 562,56	
Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; (80% del 2%)	Euro	1 130,71	
Spese tecniche per redazione variante finale, compresa CNPAIA (4%) e IVA (22%)	Euro	2 604,42	
Contributo ANAC	Euro	35,00	
Spese per approfondimenti geologici, sondaggi, assistenza archeologica, elaborazione V.P.I.A, valutazione e realizzazione mitigazioni ambientali, commissione gare, pubblicazioni, collaudi, imprevisti, accordi bonari, IVA ed arrotondamenti.	Euro	9 410,84	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>Euro</b>	<b>51 304,53</b>	<b>51 304,53</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>Euro</b>	<b>160 000,00</b>	<b>160 000,00</b>

### ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue:

- Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati il giorno **28/03/2025** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

- **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni **90** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **25/06/2025**.

- **Sospensione e ripresa dei lavori:**

I lavori furono sospesi con Verbale redatto in data **30/04/2025** e ripresi con Verbale redatto in data **16/02/2026**, pertanto il nuovo termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva il **12/04/2026**.

- **Proroghe:**

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

- **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno **31/03/2026**, come fu accertato dalla Direzione Lavori, e quindi in tempo utile.

### CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data **31/03/2026** e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI euro</b>	€ 106.914,07
<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	€ 1.781,40
<b>TOTALE</b>	<b>€ 108.695,47</b>
<b>A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:</b>	
<b>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</b>	
Certificato N. 1 del 31/03/2026	€ 108.151,99
<b>RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro</b>	<b>€ 543,48</b>

### VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto ing. MARCHETTO Fabrizio, il giorno **31/03/2026**, si è recato nel sito dei lavori alla presenza del geom. Paolo CHIAMBRETTO dell'Impresa ed ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori ing. MARCHETTO Fabrizio

**Viste** le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

### CONSIDERATO

che i lavori eseguiti dall'Impresa CHIAMBRETTO geom. Giacomo – Via Raffaello Sanzio n. 37 – 10040 DRUENTO

- corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato e dalla successiva Variante approvata dalla Giunta comunale con Deliberazione n. 128 del 07/11/2025;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;

- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza n. 395574;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che la pubblicazione degli avvisi ai creditori si è conclusa in data 11/05/2026 senza note a riguardo di crediti e/o danni nei confronti della Ditta Appaltatrice, come da nota del R.U.P. del 12/05/2026;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente firmata dall'Impresa senza riserve;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale, accettato senza riserve dall'Impresa, ammonta a € 108.695,47 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

### CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa CHIAMBRETTO geom. Giacomo – Via Raffaello Sanzio n. 37 – 10040 DRUENTO (TO) sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad **Euro 108.695,47**.

che il credito residuo di **Euro 543,48** (diconsi euro **cinquecentoquarantatre/48**) può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;

che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo precedentemente indicata.

Nole, **12/05/2026**

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Fabrizio MARCHETTO  
*Firmato digitalmente*



CONFERMA  
del Responsabile del Procedimento

*Firmato digitalmente*

\_\_\_\_\_  
(arch. ROCCHIETTI Fabrizio)

Firmato digitalmente da Impresa