



COMUNE DI NOLE
Città Metropolitana di Torino

Determinazione del Responsabile
Servizio: SETTORE TECNICO

**N. 1106 del 28/12/2020 Reg.
Gen.**

N. 752 del 28/12/2020

Responsabile del Servizio : ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO

=====

OGGETTO : SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DELLA SEDE COMUNALE DI VIA DEVESI N. 14, PER GLI ANNI 2021 E 2022 (OVVERO PER LA DURATA DI 24 MESI).

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEL SERVIZIO CON DECORRENZA DAL 01.02.2021 E FINO AL 31.01.2023.

- CIG: Z 7D2F0A52C

=====

L'anno duemilaventi addì ventotto del mese di dicembre il Responsabile dei servizi adotta la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il provvedimento sindacale n° 19 del 04.07.2019 con il quale il Sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;
- Premesso che la nuova sede comunale di Via Devesi 14 dispone, per il riscaldamento invernale ed il raffrescamento estivo di un impianto centralizzato di climatizzazione, di seguito descritto:
 - a) Impianto di climatizzazione estiva ed invernale di tutti gli uffici della sede comunale:
 - impianto MULTI – V PLUS II costituito dalle seguenti unità esterne:
 1. n. 2 mod. LG ARUB120LT3
 2. n. 2 mod. LG ARUB120LT3
 3. e dalle seguenti unità interne: n. 49 + n. 8 HR Box
 - b) N. 1 condizionatore singolo per climatizzazione estiva ed invernale (unità esterna + unità interna) per la sala CED;
 - c) Impianto di climatizzazione estiva ed invernale della sala consigliere costituito da n. 1 unità esterna (potenza termica di 18 Kw e potenza frigorifera di 15,6 Kw) e n. 5 unità interne (fissate a pavimento e aventi ognuna una potenza termica di 4,5 Kw e potenza frigorifera di 3,5 Kw);
- è necessario garantire un adeguato servizio di manutenzione ed assistenza tecnica di tale impianto di climatizzazione per i prossimi 2 (due) anni a far data dal 01.02.2021 al 31.01.2023;
- Vista la precedente Determinazione dell'Area Tecnica n° 1/1 del 04.01.2019 con la quale veniva affidato, per il periodo dal 01.02.2019 al 31.01.2021, alla Ditta NWF SERVICE Srl, con sede in COLLEGNO (TO), Via Damiano Chiesa n. 26, P.Iva n. 10356340017, il servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale della nuova sede comunale di Via Devesi n° 14, come sopra descritto, per n. 2 (due) anni a far data dal 01.02.2019 al 31.01.2021;
- Considerato che il prossimo 31 gennaio 2021 andrà in scadenza l'affidamento del servizio di cui sopra e che, di conseguenza, è necessario attivare una nuova procedura di gara al fine di individuare la Ditta a cui affidare il servizio in questione per i prossimi due anni, con decorrenza dal 01.02.2021 e fino al 31.01.2023 (ovvero per la durata di 24 mesi);
- Vista la scheda di offerta nella quale viene descritto l'impianto oggetto di manutenzione, con la determinazione di un importo da porre a base d'asta sul quale le Ditte dovranno formulare la migliore offerta, ovvero un importo da porre a base d'asta di € 6.800,00 oltre Iva di legge, per la durata di anni 2 (due), con decorrenza dal 01.02.2021 e fino al 31.01.2023 (ovvero per la durata di 24 mesi);
- Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Visto l'articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;
- Visto l'art. 35, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'IVA;
- Rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro è possibile l'affidamento diretto, adeguatamente motivato;
- Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione gestione degli elenchi degli operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016;
- Dato atto che il servizio in questione è finanziato interamente con fondi dell'Amministrazione Comunale;

- Dato atto che la fornitura e messa in opere del materiale oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzioni attive di CONSIP né nelle convenzioni attive della Centrale di Committenza Regionale;
- Rilevato che è possibile utilizzare lo strumento dell'acquisto del mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.Pa) operante presso la Consip, in quanto alla data di adozione del presente provvedimento risultano presenti nel catalogo beni/servizi nella categoria merceologica di quelli che si intendono acquisire col presente provvedimento;
- Dato atto che al fine di rispettare il principio di efficacia dell'azione amministrativa ed assicurare una procedura snella e semplificata per la fornitura del materiale sopra riportato, viene attivata una procedura negoziata mediante RDO sul MEPA di Consip S.p.A.;
- Viste:
 - la bozza di avviso esplorativo per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale della nuova sede comunale di Via Devesi n° 14, come sopra descritto, per n. 2 (due) anni dalla data di stipula del contratto, con allegato il relativo modulo di manifestazione d'interesse e richiesta di partecipazione a procedura in questione;
 - la scheda di offerta nella quale viene descritto l'impianto oggetto di manutenzione, con la determinazione di un importo da porre a base d'asta sul quale le Ditte dovranno formulare la migliore offerta, ovvero un importo da porre a base d'asta di € 6.800,00 oltre Iva di legge, per la durata di anni 2 (due), con decorrenza dal 01.02.2021 e fino al 31.01.2023 (ovvero per la durata di 24 mesi);
 - Nota informativa in merito al servizio oggetto di appalto;
 - la bozza di dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Vista la precedente determinazione a contrattare n° 874 (registro generale) e n° 597 (Area Tecnica) del 03.11.2020 con la quale veniva determinato di effettuare un RDO sul MEPA, ovvero con procedura informatica del portale "acquistinrete", per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto con contestuale approvazione della documentazione di gara e della relativa "scheda offerta" sopra citati;
- Visto l'avviso esplorativo (modulo – Allegato A) inerente il "servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale della nuova sede comunale di Via Devesi n. 14", per la durata di anni 2 (due), con decorrenza dal 01.02.2021 e fino al 31.01.2023 (ovvero per la durata di 24 mesi) di cui all'oggetto ed il relativo modulo (modulo – Allegato B) inerente le dichiarazioni sul possesso dei requisiti per la partecipazione all'indagine di mercato in questione;
- Preso atto che all'avviso esplorativo – manifestazione di interesse di cui al punto precedente hanno dato riscontro, ovvero hanno manifestato il proprio interesse alla partecipazione alla gara per il servizio in questione, le seguenti Ditte:
 - NWF SERVICE Srl, con sede in COLLEGNO (TO), Via Damiano Chiesa n. 26;
 - ORGANIZZAZIONE SAVIO E SCATENA Srl, con sede in MAPPANO (TO), Via Reisina interno 18;
 - COMAT Spa, con sede in TORINO (TO), Corso Matteotti n. 29;
 - NITEO Srl, con sede in VOLPIANO (TO), Via Meana n. 36;
 - SOLARKLIMA Snc, con sede in NOLE (TO), Via Grazioli n. 101;
- In data 20.11.2020 con R.D.O. n° 2697230 sul MEPA, ovvero con procedura informatica del portale "acquistinrete", veniva richiesta la migliore offerta per l'affidamento del "servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale della nuova sede comunale di Via Devesi n. 14", per la durata di anni 2 (due), con decorrenza dal 01.02.2021 e fino al 31.01.2023 (ovvero per la durata di 24 mesi), con un importo a base d'asta di € 6.800,00 oltre Iva 22%. La scadenza per la presentazione dell'offerta, ovvero la scadenza dell'R.D.O. era stata fissata per il giorno 27.11.2020, ore 18,00;
- Viste le offerte, ovvero il riscontro all'R.D.O. n° 2697230 del 20.11.2020 sul MEPA, ovvero con procedura informatica del portale "acquistinrete", delle seguenti Ditte:
 - NWF SERVICE Srl, con sede in COLLEGNO (TO), Via Damiano Chiesa n. 26;
 - ORGANIZZAZIONE SAVIO E SCATENA Srl, con sede in MAPPANO (TO), Via Reisina interno 18;
 - COMAT Spa, con sede in TORINO (TO), Corso Matteotti n. 29;
 - NITEO Srl, con sede in VOLPIANO (TO), Via Meana n. 36;

- SOLARKLIMA Snc, con sede in NOLE (TO), Via Grazioli n. 101;
- Preso atto che la Ditta SOLARKLIMA Snc, con sede in NOLE (TO), Via Grazioli n. 101, è stata esclusa in quanto ha prodotto il modello - dichiarazione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016) senza che lo stesso fosse stato compilato, in pratica allegato il modello “in bianco” seppur sottoscritto dal Legale Rappresentante della Ditta;
- Visto il relativo verbale di gara (a seguito dell’RDO di cui sopra) in data 30.11.2020, a seguito del quale si è determinato che la migliore offerta è stata quella della Ditta ORGANIZZAZIONE SAVIO E SCATENA Srl, con sede in MAPPANO (TO), Via Reisina interno 18, P.Iva n. 00858550015, che ha offerto rispetto al prezzo posto a base d’asta “a corpo” (per la durata di 24 mesi con decorrenza dal 01.02.2021 e fino al 31.01.2023) di € 6.800,00 + IVA, un importo “a corpo” per l’espletamento del servizio in parola pari ad € 5.280,00 + Iva ai sensi di legge, così per un importo lordo (Iva compresa) di € 6.441,60;
- Rilevato, inoltre, che è stato richiesto il Certificato di Regolarità Contributiva per la verifica della regolarità contributiva della Ditta di cui sopra, ovvero della Ditta ORGANIZZAZIONE SAVIO E SCATENA Srl, con sede in MAPPANO (TO), Via Reisina interno 18, P.Iva n. 00858550015, e che lo stesso, emesso in data 14.10.2020, Prot. n° INAIL_22982642, con scadenza il 11.02.2021, è risultato regolare;
- Dato atto che sono in corso la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- Richiamato l’art. 32 commi 5 e 7 del più volte richiamato D.lgs 50/2016 e s.m.i.
- Considerato di poter procedere all’aggiudicazione definitiva, dando atto che la stessa, diventerà efficace al termine della verifica dei requisiti;
- Ritenuto, fatto salvo quanto riportato nei tre punti precedenti, nulla ostare all'affidamento del “servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale della nuova sede comunale di Via Devesi n. 14”, per la durata di anni 2 (due), con decorrenza dal 01.02.2021 e fino al 31.01.2023 (ovvero per la durata di 24 mesi), alla Ditta ORGANIZZAZIONE SAVIO E SCATENA Srl, con sede in MAPPANO (TO), Via Reisina interno 18, P.Iva n. 00858550015, provvedendo ad assumere per l’anno 2021, 2022 e 2023 il relativo impegno di spesa;
- Ritenuto pertanto nulla ostare all'affidamento del “servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale della nuova sede comunale di Via Devesi n. 14”, per la durata di anni 2 (due), con decorrenza dal 01.02.2021 e fino al 31.01.2023 (ovvero per la durata di 24 mesi), alla Ditta ORGANIZZAZIONE SAVIO E SCATENA Srl, con sede in MAPPANO (TO), Via Reisina interno 18, P.Iva n. 00858550015, provvedendo ad assumere per l’anno 2021, 2022 e 2023 il relativo impegno di spesa;
- Vista la necessità di impegnare la spesa complessiva di € 6.441,60 sul seguente capitolo PEG, codice 01.05.1, Cap. 1156.1 “Spese di manutenzione e gestione del patrimonio comunale” come da determinazione a contrattare n° 874 (registro generale) e n° 597 (Area Tecnica) del 03.11.2020, ovvero come da offerta presentata dalla Ditta ORGANIZZAZIONE SAVIO E SCATENA Srl, con sede in MAPPANO (TO), Via Reisina interno 18, P.Iva n. 00858550015, e più precisamente:
 - per l’anno 2021: € 2.952,40
 - per l’anno 2022: € 3.220,80
 - per l’anno 2023: € 268,40
- Considerato che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: Z7D2F0A52C;
- Rilevato, inoltre, che la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., assumendosi tutti gli obblighi derivanti dalla medesima legge e s.m.i. e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;
- Richiamate:
 - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04.02.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
 - la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 04.02.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e il piano delle performance per l’esercizio 2020;

- Visti:
 - il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 23.01.2014;
 - il Piano Triennale di prevenzione della corruzione triennio 2020/2022 del Comune di Nole approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 23.01.2020;
- Dato atto di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;
- Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;
- Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del patto di stabilità interno, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale;
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il verbale di gara (a seguito dell'RDO n° 2697230 del 20.11.2020 sul MEPA, ovvero con procedura informatica del portale "acquistinrete" inerente il servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale della nuova sede comunale di Via Devesi n. 14, per la durata di anni 2, con decorrenza dal 01.02.2021 e fino al 31.01.2023, ovvero per la durata di 24 mesi) in data 30.11.2020, a seguito del quale si è determinato che la migliore offerta, ovvero l'offerta della Ditta ORGANIZZAZIONE SAVIO E SCATENA Srl, con sede in MAPPANO (TO), Via Reisina interno 18, P.Iva n. 00858550015, che ha offerto rispetto al prezzo posto a base d'asta "a corpo" (per la durata di 24 mesi con decorrenza dal 01.02.2021 e fino al 31.01.2023) di € 6.800,00 + IVA, un importo "a corpo" per l'espletamento del servizio in parola pari ad € 5.280,00 + Iva ai sensi di legge, così per un importo lordo (Iva compresa) di € 6.441,60, che viene allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di aggiudicare pertanto in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 comma 5, l'appalto del "servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale della nuova sede comunale di Via Devesi n. 14, per la durata di anni 2 (due), con decorrenza dal 01.02.2021 e fino al 31.01.2023 (ovvero per la durata di 24 mesi)", alla Ditta ORGANIZZAZIONE SAVIO E SCATENA Srl, con sede in MAPPANO (TO), Via Reisina interno 18, P.Iva n. 00858550015, secondo le risultanze dell'RDO n° 2697230 del 20.11.2020 sul MEPA, ovvero con procedura informatica del portale "acquistinrete", per un importo di € 5.280,00 + Iva ai sensi di legge, così per un importo lordo (Iva compresa) di € 6.441,60;
4. Di dare atto che ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione diventerà efficace al termine della verifica dei requisiti con esito positivo;
5. di impegnare la spesa complessiva di € 6.441,60 al codice 01.05.1, Cap. 1156.1 "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio comunale", così suddivisa:
 - per l'anno 2021: € 2.952,40
 - per l'anno 2022: € 3.220,80
 - per l'anno 2023: € 268,40

dando atto che l'esigibilità è prevista, in parte nell'anno 2019, in parte nell'anno 2020 ed, in parte nell'anno 2021;

6. di imputare la somma di € 6.441,60 al codice 01.05.1, Cap. 1156.1 "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio comunale", ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D. Lgs 118/2011 s.m.i., punto 5.2, gli oneri economici derivanti dal presente atto come segue:
 - per l'anno 2021: € 2.952,40
 - per l'anno 2022: € 3.220,80
 - per l'anno 2023: € 268,40
7. di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: Z7D2F0A52C;
8. di dare atto che si provvederà alla liquidazione della spesa per l'esecuzione del servizio di cui all'oggetto qui impegnata in seguito al controllo della regolare esecuzione, successivamente alla presentazione di fattura fiscale da parte del soggetto affidatario ed alla verifica della regolarità contributiva, con apposito e separato atto di liquidazione;
9. di dare atto che il Legale Rappresentante della Ditta di cui sopra ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della legge 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Nole e per le finalità in essa previste;
10. Di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
11. di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
12. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Signor GENINATTI Geom. Davide dell'Ufficio Tecnico Comunale di Nole.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90 e s.m.i., si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il Signor GENINATTI Geom. Davide e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al numero 011/9299711.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

(ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO)
