



COMUNE DI NOLE
Città Metropolitana di Torino

**Determinazione del Responsabile
Servizio: SETTORE TECNICO**

N. 381 del 28/04/2022 Reg. Gen.
N. 256 del 28/04/2022

Responsabile del Servizio : ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO

=====

**OGGETTO : SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI DI VIA DEVESI 14
E DI PARTE DELL'EDIFICIO COMUNALE DI VIA TORINO 127. PERIODO DAL
01.07.2022 al 31.12.2024.**

- CIG : Z6C354E834

**- AFFIDAMENTO IN VIA DEFINITIVA DEL SERVIZIO CON DECORRENZA DAL
01.07.2022 E FINO AL 31.12.2024.**

=====

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di aprile il Responsabile dei servizi adotta la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il provvedimento sindacale n° 21 del 22.12.2020 con il quale il Sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;
- Premesso che con il prossimo mese di giugno scade l'affidamento in appalto del servizio pulizia immobili comunali alla Ditta HOTEL QUALITY SOLUTION Srl di Rivoli (TO), di cui all'affidamento in via definitiva attuato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica 18/17 del 18.01.2020;
- Considerato che questo Comune non dispone di personale dipendente da impiegare nel servizio pertanto, al fine di garantire la necessaria igiene degli ambienti di lavoro, risulta indispensabile provvedere all'affidamento in appalto e, parallelamente, assicurare la prosecuzione delle attività fino a nuova aggiudicazione;
- Rilevato che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto il progetto relativo al servizio di pulizia degli uffici comunali di Via Devesi 14, nonché servizi igienici del piano terreno, locale disimpegno antistante i bagni medesimi, locali adibita a biblioteca comunale al piano terreno e relativo locale di passaggio/disimpegno, corridoio di accesso fronte ascensore e scale dell'edificio di Via Torino 127, per la durata di mesi 30 (trenta), ovvero dal 01.07.2022 al 31.12.2024, per il seguente importo complessivo del progetto che presenta il seguente Quadro Economico:
- Canone mensile: $[(764,67 \times 1,23) + (704,82 \times 0,30)] = 940,54 + 211,45 = 1.151,99$ + oneri sicurezza/quota mensile: 11,67 = € 1.163,66, il tutto per un canone annuo di € 1.163,66 x 12 = € 13.963,92 oltre IVA 22%;
- Vista la relazione tecnica-illustrativa del servizio ed il capitolato speciale descrittivo e prestazionale predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale relativo al servizio di pulizia degli uffici comunali di Via Devesi 14, nonché servizi igienici del piano terreno, locale disimpegno antistante i bagni medesimi, locali adibita a biblioteca comunale al piano terreno e relativo locale di passaggio/disimpegno, corridoio di accesso fronte ascensore e scale dell'edificio di Via Torino 127, per la durata di mesi 30 (trenta), ovvero dal 01.07.2022 al 31.12.2024;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 13 del 24.02.2022 con la quale venivano approvati la relazione tecnica-illustrativa del servizio ed il capitolato speciale descrittivo e prestazionale predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale relativo al servizio di pulizia degli uffici comunali di Via Devesi 14, nonché servizi igienici del piano terreno, locale disimpegno antistante i bagni medesimi, locali adibita a biblioteca comunale al piano terreno e relativo locale di passaggio/disimpegno, corridoio di accesso fronte ascensore e scale dell'edificio di Via Torino 127, per la durata di mesi 30 (trenta), ovvero dal 01.07.2022 al 31.12.2024, di cui al punto precedente;
- Dato atto che il servizio di pulizia degli uffici comunali di Via Devesi 14, nonché servizi igienici del piano terreno, locale disimpegno antistante i bagni medesimi, locali adibita a biblioteca comunale al piano terreno e relativo locale di passaggio/disimpegno, corridoio di accesso fronte ascensore e scale dell'edificio di Via Torino 127, per la durata di mesi 30 (trenta), ovvero dal 01.07.2022 al 31.12.2024 è finanziato interamente con fondi dell'Amministrazione Comunale;
- Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. 50/2016;
- Visto l'articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;
- Visto l'art. 35, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'IVA;
- Rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro è possibile l'affidamento diretto, adeguatamente motivato;

- Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione gestione degli elenchi degli operatori economici” approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016;
- Dato atto che il servizio in oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzioni attive di CONSIP né nelle convenzioni attive della Centrale di Committenza Regionale;
- Rilevato che è possibile utilizzare lo strumento dell’acquisto del mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.Pa) operante presso la Consip, in quanto alla data di adozione del presente provvedimento risultano presenti nel catalogo beni/servizi nella categoria merceologica di quelli che si intendono acquisire col presente provvedimento;
- Dato atto che al fine di rispettare il principio di efficacia dell’azione amministrativa ed assicurare una procedura snella e semplificata per acquisire il servizio di cui all’oggetto, viene attivata una procedura negoziata mediante RDO sul MEPA di Consip S.p.A.;
- Ritenuto pertanto di procedere ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) sul MEPA con il criterio di del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 4, del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;
- Vista la precedente Determinazione dell’Area Tecnica (Determinazione a Contrattare) n° 174/124 del 25.02.2022 con la quale veniva stabilito di procedere all’affidamento del servizio di cui all’oggetto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con individuazione dell’operatore economico mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. e contestualmente veniva approvata la seguente documentazione:
 - la bozza di avviso esplorativo per l’affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali di Via Devesi 14, nonché servizi igienici del piano terreno, locale disimpegno antistante i bagni medesimi, locali adibita a biblioteca comunale al piano terreno e relativo locale di passaggio/disimpegno, corridoio di accesso fronte ascensore e scale dell’edificio di Via Torino 127 per la durata di mesi 30 (trenta), ovvero dal 01.07.2022 al 31.12.2024, con allegato il relativo modulo di manifestazione d’interesse e richiesta di partecipazione a procedura in questione;
 - bozza di lettera di invito con la quale verranno invitate le Ditte selezionate a presentare migliore offerta al fine di individuare l’operatore economico idoneo e più conveniente a prestare il servizio di cui all’oggetto, le relative dichiarazioni a corredo della lettera di invito in questione, nonché la relativa “scheda offerta” nella quale la Ditta invitata dovrà formulare il ribasso d’asta percentuale sul prezzo posto a base d’asta sopra indicato, ovvero sull’importo mensile di € 1.151,99 oltre agli oneri sicurezza (quota mensile) di € 11,67 oltre Iva di legge;
- Visto l’avviso esplorativo per l’affidamento del “servizio di pulizia degli uffici comunali di Via Devesi 14, nonché servizi igienici del piano terreno, locale disimpegno antistante i bagni medesimi, locali adibita a biblioteca comunale al piano terreno e relativo locale di passaggio/disimpegno, corridoio di accesso fronte ascensore e scale dell’edificio di Via Torino 127, per la durata di mesi 30 (trenta), ovvero dal 01.07.2022 al 31.12.2022”, prot. 2452, del 26.02.2022, pubblicato in pari data;
- Preso atto che a seguito della pubblicazione dell’avviso di cui al punto precedente hanno manifestato interesse a partecipare alla gara per il servizio in oggetto le Ditte di cui all’elenco allegato alla presente determinazione;
- In data 21.03.2022 con R.D.O. n° 2982572 sul MEPA, ovvero con procedura informatica del portale “acquistinrete”, veniva richiesta la migliore offerta per l’affidamento del “servizio di pulizia degli uffici comunali di Via Devesi 14, nonché servizi igienici del piano terreno, locale disimpegno antistante i bagni medesimi, locali adibita a biblioteca comunale al piano terreno e relativo locale di passaggio/disimpegno, corridoio di accesso fronte ascensore e scale dell’edificio di Via Torino 127, per la durata di mesi 30 (trenta), ovvero dal 01.07.2022 al 31.12.2024”, con un importo a base d’asta mensile di € 1.151,99 oltre agli oneri sicurezza (quota mensile) di € 11,67 oltre Iva di legge. La scadenza per la presentazione dell’offerta, ovvero la scadenza dell’R.D.O. era stata fissata per il giorno 31.03.2022, ore 18,00;
- Viste le offerte, ovvero il riscontro all’R.D.O. n° 2982572 del 21.03.2022 sul MEPA, ovvero con procedura informatica del portale “acquistinrete”, delle seguenti Ditte:
 - 1) AURORA Srl di ROVIGO (RO)
 - 2) LA SUPREMA Srls di CIVITANOVA MARCHE (MC)
 - 3) GRATTACASO Srl di SAVONA (SV)

- 4) MAGIKA SERVICE Società Cooperativa di FALCIANO DEL MASSICO (CE)
 - 5) HOTEL QUALITY SOLUTION Srl di RIVOLI (TO)
 - 6) FUTURA 3000 Società Cooperativa Sociale di CESANO BOSCONI (MI)
 - 7) PUNTA LERA Società Cooperativa di USSEGLIO (TO)
 - 8) DI PIU' Srl di SANTA MARIA CAPUA A VETERE (CE)
 - 9) DODO SERVICE Società Cooperativa di TORINO (TO)
 - 10) MAGIC CLEAN Srl di FARA VICENTINO (VI)
 - 11) D.G. IMPRESA PULIZIE di MONTE SAN BIAGIO (LT)
 - 12) INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY Società Consortile a r.l. di ROMA (RM)
 - 13) GIP ITALIA Srl di MILANO (MI)
 - 14) LA NUOVA COOPERATIVA Società Coop. Sociale Impresa Sociale di TORINO (TO)
- Preso atto che la migliore offerta, non anomala, a seguito dell'R.D.O. n° 2982572 del 21.03.2022 sul MEPA, ovvero con procedura informatica del portale "acquistinrete" è risultata essere quella della Ditta MAGIKA SERVICE Società Cooperativa, con sede legale in FALCIANO DEL MASSICO (CE), Corso Garibaldi n. 37, P. Iva n. 03282490618, che ha offerto un ribasso percentuale unico del 21,17 % (Ventuno virgola diciassette per cento), sull'importo mensile posto a base d'asta di 1.151,99 oltre agli oneri sicurezza (quota mensile) di € 11,67 oltre Iva di legge non soggetti a ribasso d'asta, corrispondente ad un importo complessivo del servizio (per i 30 mesi di durata del servizio) di € 27.243,30 oltre Iva di legge ed oltre € 350,10 per oneri per la sicurezza ed oltre Iva di Legge, così per un importo complessivo di € 27.593,40 oltre Iva di legge.
 - Rilevato, inoltre, che è stato richiesto il Certificato di Regolarità Contributiva per la verifica della regolarità contributiva della Ditta di cui sopra, ovvero della Ditta MAGIKA SERVICE Società Cooperativa, con sede legale in FALCIANO DEL MASSICO (CE), Corso Garibaldi n. 37, P. Iva n. 03282490618, e che lo stesso, emesso in data 08.02.2022, Prot. n° INAIL_31366675, con scadenza il 08.06.2022, è risultato regolare;
 - Considerato che sono stati verificati tutti i requisiti per la partecipazione all'appalto in questione da parte della Ditta di cui sopra;
 - Costata la regolarità del procedimento di gara e ritenuto che nulla-osti all'affidamento del "servizio di pulizia degli uffici comunali di Via Devesi 14, nonché servizi igienici del piano terreno, locale disimpegno antistante i bagni medesimi, locali adibita a biblioteca comunale al piano terreno e relativo locale di passaggio/disimpegno, corridoio di accesso fronte ascensore e scale dell'edificio di Via Torino 127, alla Ditta MAGIKA SERVICE Società Cooperativa, con sede legale in FALCIANO DEL MASSICO (CE), Corso Garibaldi n. 37, P. Iva n. 03282490618, provvedendo ad assumere per l'anno 2022 (n. 6 mesi), 2023 (n. 12 mesi) e 2024 (n. 12 mesi) il relativo impegno di spesa;
 - Vista la necessità di impegnare la spesa complessiva di € 33.663,95 sul seguente capitolo PEG codice 01.02.1 cap. 1080.6 "Uffici utenze. Pulizia" del titolo I del Bilancio pluriennale 2022-2024, come da determinazione a contrattare n° 174/124 del 25.02.2022, ovvero come da offerta presentata dalla Ditta MAGIKA SERVICE Società Cooperativa, con sede legale in FALCIANO DEL MASSICO (CE), Corso Garibaldi n. 37, P. Iva n. 03282490618, e più precisamente:
 - per l'anno 2022, per un importo di € 6.732,79
 - per l'anno 2023, per un importo di € 13.465,58
 - per l'anno 2024, per un importo di € 13.465,58
 - Rilevato che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: Z6C354E834;
 - Rilevato, inoltre, che la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., assumendosi tutti gli obblighi derivanti dalla medesima legge e s.m.i. e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;
 - Richiamate:
 - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 30.12.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
 - la deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 20.01.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e il piano delle performance per l'esercizio 2022;

- Visti:
 - il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 23.01.2014;
 - il Piano Triennale di prevenzione della corruzione triennio 2022/2024 del Comune di Nole approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 12.04.2022;
- Dato atto di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;
- Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;
- Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del patto di stabilità interno, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale;
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto che la migliore offerta, non anomala, a seguito dell'R.D.O. n° 2982572 del 21.03.2022 sul MEPA, ovvero con procedura informatica del portale "acquistinrete" è risultata essere quella della Ditta MAGIKA SERVICE Società Cooperativa, con sede legale in FALCIANO DEL MASSICO (CE), Corso Garibaldi n. 37, P. Iva n. 03282490618, che ha offerto un ribasso percentuale unico del 21,17 % (Ventuno virgola diciassette per cento), sull'importo mensile posto a base d'asta di 1.151,99 oltre agli oneri sicurezza (quota mensile) di € 11,67 oltre Iva di legge non soggetti a ribasso d'asta, corrispondente ad un importo complessivo del servizio (per i 30 mesi di durata del servizio) di € 27.243,30 oltre Iva di legge ed oltre € 350,10 per oneri per la sicurezza ed oltre Iva di Legge, così per un importo complessivo di € 27.593,40 oltre Iva di legge.
3. di affidare, per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente riportate il servizio in questione, a seguito di R.D.O. n° 2982572 del 21.03.2022 sul MEPA, ovvero con procedura informatica del portale "acquistinrete", alla Ditta MAGIKA SERVICE Società Cooperativa, con sede legale in FALCIANO DEL MASSICO (CE), Corso Garibaldi n. 37, P. Iva n. 03282490618, la quale, per il servizio di cui all'oggetto, ha offerto un ribasso sul prezzo posto a base d'asta sopra indicato, ovvero sull'importo mensile di € 1.151,99 oltre agli oneri sicurezza (quota mensile) di € 11,67 oltre Iva di legge, pari al 21,17 %, corrispondente ad un importo mensile di € 919,78 + Iva ai sensi di legge, e per un importo annuo di € 11.037,36 oltre Iva di legge, così per un importo lordo annuo Iva compresa di € 13.465,58 e per un importo per i 30 mesi di servizio di € 27.593,40 oltre Iva di legge, così per un importo lordo complessivo Iva compresa di € 33.663,95;
4. Di dare atto che il servizio di cui all'oggetto avrà seguito dal giorno 01.07.2022 e scadenza il giorno 31.12.2024;
5. di impegnare la spesa complessiva di € 33.663,95 sul seguente capitolo PEG codice 01.02.1 cap. 1080.6 "Uffici utenze. Pulizia" del titolo I del Bilancio pluriennale 2020-2022, come da determinazione a contrattare n° 174/124 del 25.02.2022, ovvero come da offerta presentata dalla Ditta MAGIKA SERVICE Società Cooperativa, con sede legale in FALCIANO DEL MASSICO (CE), Corso Garibaldi n. 37, P. Iva n. 03282490618, e più precisamente:
 - per l'anno 2022, per un importo di € 6.732,79

- per l'anno 2023, per un importo di € 13.465,58
 - per l'anno 2024, per un importo di € 13.465,58
6. di imputare la spesa complessiva di € 33.663,95 sul seguente capitolo PEG codice 01.02.1 cap. 1080.6 "Uffici utenze. Pulizia" del titolo I del Bilancio pluriennale 2020-2022, come da determinazione a contrattare n° 174/124 del 25.02.2022, ovvero come da offerta presentata dalla Ditta MAGIKA SERVICE Società Cooperativa, con sede legale in FALCIANO DEL MASSICO (CE), Corso Garibaldi n. 37, P. Iva n. 03282490618, e più precisamente:
 - per l'anno 2022, per un importo di € 6.732,79
 - per l'anno 2023, per un importo di € 13.465,58
 - per l'anno 2024, per un importo di € 13.465,58
 7. di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: Z6C354E834;
 8. di dare atto che si provvederà alla liquidazione della spesa per l'esecuzione del servizio di cui all'oggetto qui impegnata in seguito al controllo della regolare esecuzione, successivamente alla presentazione di fattura fiscale da parte del soggetto affidatario ed alla verifica della regolarità contributiva, con apposito e separato atto di liquidazione;
 9. di dare atto che il Legale Rappresentante della Ditta di cui sopra ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della legge 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Nole e per le finalità in essa previste;
 10. Di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
 11. di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
 12. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Signor GENINATTI Geom. Davide dell'Ufficio Tecnico Comunale di Nole.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90 e s.m.i., si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il Signor GENINATTI Geom. Davide e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al numero 011/9299711.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

(ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO)
