



COMUNE DI NOLE
Città Metropolitana di Torino

Determinazione del Responsabile
Servizio: SETTORE TECNICO

**N. 1176 del 13/12/2022 Reg.
Gen.**

N. 778 del 13/12/2022

Responsabile del Servizio : ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO

=====

OGGETTO : LOCAZIONE DI LOCALI A FAVORE DI PRIVATI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SANITARIE AL PIANO PRIMO (LATO DESTRO) DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO PALAZZINA EX-ERBER DI VIA DEVESI 14. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA LOCAZIONE.

=====

L'anno duemilaventidue addì tredici del mese di dicembre il Responsabile dei servizi adotta la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il provvedimento sindacale n° 21 del 22.12.2021 con il quale il Sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;
- Premesso:
 - che il Comune di Nole è proprietario della palazzina ad uso uffici in sita in Via Devesi n. 14, denominata “palazzina Ex-Erber” la quale è sede degli uffici comunali oltre che sede di uno studio medico associato, degli uffici del Consorzio Intercomunale per i Servizi Socio-Assistenziali - CIS di Ciriè (sede territoriale n. 4 di Ciriè) oltre che de Consorzio per l’Arginatura del Torrente Banna e dei Servizi di assistenza domiciliare dell’ASL TO4;
 - che i locali che erano occupati da una Associazione-Onlus, ubicati al quarto piano (lato sinistro) della palazzina, sono stati lasciati liberi e disponibili al Comune di Nole in quanto si è trasferita in altra sede;
 - che è intenzione dell’Amm.ne comunale dare seguito allo spostamento degli uffici della Polizia Municipale nei locali di cui sopra, ovvero nei locali lasciati liberi dall’Associazione-Onlus che li occupava, in modo tale da liberare i locali al primo piano (lato destro) della palazzina;
- Ritenuto pertanto, al fine di un corretto e proficuo utilizzo dei beni, dover provvedere alla locazione dei locali liberi e disponibili di cui sopra (primo piano - lato destro della palazzina “Ex Erber” di Via Devesi n. 14) con previsione di destinazione a carattere sanitario;
- in data 27.10.2022 l’Ufficio Tecnico Comunale redigeva una relazione in merito alla determinazione del canone di locazione annuo dei suddetti locali, dalla quale risultava quantificata in € 14.640,00, ovvero della cifra da porre a base d’asta mensile di € 1.220,00;
- Vista la Deliberazione della Giunta comunale n. 123 adottata in data 28.10.2022 con la quale:
 - è stato dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico di attuare le procedure per la locazione dei locali ubicati al piano primo (lato destro) del fabbricato comunale denominato palazzina Ex-Erber di Via Devesi 14, i quali dovranno essere destinati ad attività sanitarie, nonché prevedere l’eventuale utilizzo/locazione di porzione del piano interrato (per uso archivio) e di porzione esterna del piano terreno (per allestimento locale tecnico);
 - è stato stabilito (in € 1.220,00 mensili) il canone di locazione dei locali di cui sopra sulla base della relazione dell’Ufficio Tecnico comunale in data 27.10.2022;
- Visto il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827.
- Con Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n° 1021 (Reg. Gen.) e 680 (Area Tecnica) del 14.11.2022 veniva approvato il bando-avviso di pubblico incanto (con relativi allegati) predisposto dall’Ufficio Tecnico Comunale per la locazione dei locali ubicati al piano piano primo (lato destro) del fabbricato comunale denominato palazzina Ex-Erber di Via Devesi 14, i quali dovranno essere destinati ad attività sanitarie, nonché prevedere l’eventuale utilizzo/locazione di porzione del piano interrato (per uso archivio) e di porzione esterna del piano terreno (per allestimento locale tecnico), determinando che l’esperimento di gara dovrà avvenire mediante pubblico incanto, al migliore offerente, col metodo di cui all’art. 73, lettera “C” e art. 76 commi 1°, 2° e 3° del R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e, contestualmente, veniva anche approvata la bozza di contratto di locazione dei locali medesimi;
- In data 14.11.2022 veniva redatto il bando-avviso di pubblico incanto (con relativi allegati) predisposto dall’Ufficio Tecnico Comunale per la locazione dei locali ubicati al piano piano primo (lato destro) del fabbricato comunale denominato palazzina Ex-Erber di Via Devesi 14, i quali dovranno essere destinati ad attività sanitarie, nonché la locazione di porzione del piano interrato (per uso archivio) e di porzione esterna del piano terreno (per allestimento locale tecnico), con esperimento di gara mediante pubblico incanto, al migliore offerente, col metodo di cui all’art. 73, lettera “C” e art. 76 commi 1°, 2° e 3° del R.D. 23 maggio 1924, n° 827, con scadenza di presentazione offerte previsto per le ore 12,00 del giorno 01.12.2022 e con esperimento di gara fissato alle ore 14,30 sempre del giorno 01.12.2022;
- Preso atto che il bando-avviso di pubblico incanto per la locazione dei locali in parola, è stato pubblicato all’albo pretorio comunale dal 14.11.2022 al 01.12.2022, nonché lo stesso avviso è stato pubblicato sul sito internet istituzionale comunale;
- Visto il verbale di gara redatto in data 01.12.2022, con il quale è stata proposta l’aggiudicazione della locazione dei locali ubicati al piano piano primo (lato destro) del fabbricato comunale denominato palazzina Ex-Erber di Via Devesi 14, i quali dovranno essere destinati ad attività sanitarie, nonché la locazione di porzione del piano interrato (per uso archivio) e di porzione esterna del piano terreno (per allestimento locale tecnico), alla Società Centro Medico San Pietro Srl, con sede in Caselle Torinese (TO), Via Circonvallazione n. 126, C.F. e P. Iva n. 09775230015, il tutto per un importo mensile del canone di locazione pari ad € 1.220,00;

- Constatata la regolarità del procedimento di gara e ritenuto che nulla-osti all'aggiudicazione definitiva della locazione dei locali in parola alla Società Centro Medico San Pietro Srl, con sede in Caselle Torinese (TO), Via Circonvallazione n. 126, C.F. e P. Iva n. 09775230015, restando inteso che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo delle verifiche in ordine alla ricorrenza, in capo all'affidatario, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., secondo quanto specificato dalle Linee Guida Anac 4 (aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018) e riportato in premessa;
- Ritenuto di disporre l'aggiudicazione definitiva per la locazione dei locali in parola alla Società Centro Medico San Pietro Srl, con sede in Caselle Torinese (TO), Via Circonvallazione n. 126, C.F. e P. Iva n. 09775230015, restando inteso che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo delle verifiche in ordine alla ricorrenza, in capo all'affidatario, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., secondo quanto specificato dalle Linee Guida Anac 4 (aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018) e riportato in premessa;
- Considerato che dovrà essere sottoscritto con la Ditta aggiudicataria di cui sopra il relativo contratto di locazione dei locali ubicati al piano piano primo (lato destro) del fabbricato comunale denominato palazzina Ex-Erber di Via Devesi 14, i quali dovranno essere destinati ad attività sanitarie, nonché la locazione di porzione del piano interrato (per uso archivio) e di porzione esterna del piano terreno (per allestimento locale tecnico);
- Preso atto della mancanza di spesa derivante dall'adozione del presente atto;
- Richiamate:
 - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 30.12.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
 - la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 20.01.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e il piano delle performance per l'esercizio 2022;
- Visti:
 - il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 23.01.2014;
 - il Piano Triennale di prevenzione della corruzione triennio 2022/2024 del Comune di Nole approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 12.04.2022;
- Dato atto di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;
- Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;
- Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del patto di stabilità interno, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale;
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il verbale di gara redatto in data 01.12.2022, di cui al metodo dell'art. 73, lettera "C" e art. 76 commi 1°, 2° e 3° del R.D. 23 maggio 1924, n° 827, con il quale è stata proposta l'aggiudicazione della locazione dei locali ubicati al piano piano primo (lato destro) del fabbricato comunale denominato palazzina Ex-Erber di Via Devesi 14, i quali dovranno essere destinati ad attività sanitarie, nonché la locazione di porzione del piano interrato (per uso archivio) e di porzione esterna del piano terreno (per allestimento locale tecnico), alla Società Centro Medico San Pietro Srl, con sede in Caselle Torinese (TO), Via Circonvallazione n. 126, C.F. e P. Iva n. 09775230015, il tutto per un importo mensile del

canone di locazione pari ad € 1.220,00, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

3. di aggiudicare in via definitiva la locazione dei locali ubicati al piano piano primo (lato destro) del fabbricato comunale denominato palazzina Ex-Erber di Via Devesi 14, i quali dovranno essere destinati ad attività sanitarie, nonché la locazione di porzione del piano interrato (per uso archivio) e di porzione esterna del piano terreno (per allestimento locale tecnico), alla Società Centro Medico San Pietro Srl, con sede in Caselle Torinese (TO), Via Circonvallazione n. 126, C.F. e P. Iva n. 09775230015, il tutto per un importo mensile del canone di locazione pari ad € 1220,00, restando inteso che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo delle verifiche in ordine alla ricorrenza, in capo all'affidatario, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., secondo quanto specificato dalle Linee Guida Anac 4 (aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018) e riportato in premessa;
4. di dare atto che dovrà essere stipulato con la Società Centro Medico San Pietro Srl, con sede in Caselle Torinese (TO), Via Circonvallazione n. 126, C.F. e P. Iva n. 09775230015, il relativo contratto d'affitto per la locazione dei locali ubicati al piano piano primo (lato destro) del fabbricato comunale denominato palazzina Ex-Erber di Via Devesi 14, i quali dovranno essere destinati ad attività sanitarie, nonché la locazione di porzione del piano interrato (per uso archivio) e di porzione esterna del piano terreno (per allestimento locale tecnico);
5. di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti la registrazione del contratto di locazione dei locali di cui all'oggetto sono a carico della Ditta aggiudicataria di cui sopra;
6. di dare atto che il legale rappresentante della Società di cui sopra ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art.1 comma 9 della legge 190/2012 e del piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Nole e per le finalità in esso previste;
7. di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
8. di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
9. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento della locazione in questione è il Sottoscritto Signor ROCCHIETTI Arch. Fabrizio dell'Ufficio Tecnico Comunale di Nole.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90 e s.m.i., si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il Signor ROCCHIETTI Arch. Fabrizio e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al numero 011/9299711.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

(ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO)

