



Comune di Nole

Città Metropolitana di Torino

Via Devesi 14 – Cap 10076 – Tel. 011 9299711 – Fax. 011 9296129 – C.F. - P.IVA 01282670015

www.comune.nole.to.it e-mail info@comune.nole.to.it

Prot. n° 11606

Nole, lì: 06.11.2023

OGGETTO: LAVORI DI “REALIZZAZIONE PARCHEGGIO A RASO IN VIA SAN GIOVANNI – FRAZIONE VAUDA DI NOLE”, su fondo distinto a catasto al Foglio 5°, mappale n. 477 parte e mappale n. 740 parte.

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA DI AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO A RASO IN VIA SAN GIOVANNI – FRAZIONE VAUDA DI NOLE, PRESSO AREA A SERVIZI UBICATA IN FRAZIONE VAUDA DI NOLE – VIA SAN GIOVANNI. ART. 22 BIS DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.

Premesso che:

all'interno del vigente P.R.G.C. è prevista un'area a servizi identificata con la sigla “Sc32”, presso la Frazione Vauda di Nole in Via San Giovanni; la destinazione urbanistica prevista è la seguente: “Area a Servizi – Sc32”.

con deliberazione della Giunta Comunale di Nole n. 11 del 10.02.2023, esecutiva a norma di legge, è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo del progetto di cui all'oggetto ed è stata dichiarata la pubblica utilità dei lavori di cui sopra, ovvero dell'opera ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

che a seguito della dichiarazione della pubblica utilità è stato approvato il piano particellare di esproprio allegato al presente;

Preso atto che nell'ambito dei lavori di cui all'oggetto il Comune di Nole è autorità espropriante;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento per l'approvazione del progetto ai sensi e per gli effetti degli artt. 12 e 16 del DPR 8/6/2001 n. 327 e s.m.i. e degli artt. n. 7 e 8 della Legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i., finalizzata alla dichiarazione di pubblica utilità per i lavori di realizzazione di parcheggio a raso in Via San Giovanni – Frazione Vauda di Nole, di cui all'Avviso Pubblico per Irreperibili prot. n. 10125/2023 del 21.09.2023 pubblicato secondo le modalità di cui all'art. 16, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. nei confronti delle proprietà dei mappali interessati, ovvero nei confronti della Signora NOVERO Domenica (fondo individuato a Catasto al Foglio 5°, Mappale n. 338) e del Signor MASINO Giovanni (fondo individuato a Catasto al Foglio 5°, Mappale n. 471);

Preso atto che nel termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di cui al punto precedente non sono pervenute, ne sono state formulate osservazioni (riferimento all'art. 16, comma 10, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) al Responsabile del Procedimento;

A seguito della dichiarazione di pubblica utilità è stato approvato il piano particellare di esproprio allegato al presente verbale, il quale riporta la somma inerente l'indennità espropriativa in € 3,50 al mq;

dato atto che si è proceduto, come per legge, alla determinazione dell'indennità di espropriazione da offrire in via provvisoria al proprietario del bene immobile interessato dalla realizzazione del progetto;

dato atto che, nella fattispecie, ricorrono le condizioni previste dal comma 1 dell'art. 22 bis D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per far luogo all'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio considerato che l'urgenza deriva dall'esigenza di dare seguito ai lavori prima dell'arrivo della stagione invernale;

visti gli artt. 3 e 6 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.,

visti gli artt. 20, 21 e 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ORDINA

l'occupazione d'urgenza dalla data del presente decreto dell'immobile-fondo censito nel Comune di Nole (TO) di cui all'allegato piano particellare ed elenco ditte catastali che costituiscono parte integrante del presente decreto e contestualmente

DISPONE

di determinare in via provvisoria, ai sensi dell'art. 22bis, comma 1, del D.P.R. 327/2001 l'indennità di espropriazione da offrire al proprietario del bene necessario all'esecuzione dell'opera di cui trattasi nella misura di € 3,50 al mq;

a norma dell'art. 22bis comma 4 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. l'esecuzione del presente decreto, con immissione nel possesso e redazione del verbale di consistenza, sarà effettuato da tecnico Comunale nei tempi e con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in data **11 dicembre 2023, ore 9,30**;

l'occupazione disposta con il seguente provvedimento potrà essere protratta sino al termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, individuato, in conformità al disposto dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 nella delibera della Giunta Comunale di Nole n. 11 del 10.02.2023 divenuta efficace in data 20.02.2023 in giorni 1825 decorrenti dalla data del provvedimento medesimo,

alle operazioni di immissione in possesso possono partecipare i proprietari nonché i titolari di diritti reali o personali gravanti sui beni in oggetto; mentre lo stato di consistenza ed il verbale di immissione in possesso redatto in contraddittorio, potrà essere redatto, in caso di assenza/rifiuto del medesimo, con la presenza di due testimoni non dipendenti né del beneficiario dell'espropriazione né dell'autorità espropriante,

ai sensi dell'art. 22bis, comma 5 del D.P.R. 327/2001, per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la corresponsione delle indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito o per l'atto di cessione volontaria, sarà dovuta l'indennità di occupazione, da calcolare ai sensi dell'art. 50 comma 1 D.P.R. 327/2001,

di provvedere ai sensi dell'art. 22bis comma 1 D.P.R. 327/2001 alla notifica del presente atto al proprietario del beni immobile in oggetto con le modalità di cui all'art. 20 comma 4 e seguenti del predetto D.P.R., ovvero alla pubblicazione all'albo pretorio digitale del Comune di Nole (TO) del presente decreto per almeno 20 (venti) giorni, con avviso a coloro che ne abbiano interesse che

entro 30 gg dall'immissione in possesso avranno facoltà nel caso non condividano l'indennità offerta di presentare osservazioni scritte e depositare documenti presso l'autorità espropriante ai sensi dell'art. 21 D.P.R. 327/2001 e che in caso di mancata condivisione può chiedere, sempre entro lo stesso termine, la nomina dei tecnici ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del T.U.E. e che se non condivide la loro relazione finale può proporre opposizione alla stima,

ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001 nel caso di rifiuto espresso o tacito dell'indennità provvisoria, il Comune provvederà nei successivi 30 gg al deposito della somma senza maggiorazioni di cui all'art. 45 presso il Servizio Gestione Depositi del Ministero dell'Economia e della Finanze,

in caso di condivisione/accettazione (irrevocabile ai sensi dell'art. 20 comma 5 D.P.R. 327/2001) da parte del proprietario del bene in oggetto dell'indennità provvisoria offerta, tali soggetti avranno diritto (nei modi e termini degli artt. 22-bis, comma 3 e 20 comma 6 del D.P.R. 327/2001) alla corresponsione di un acconto dell'indennità medesima previa autocertificazione della piena e libera disponibilità del bene,

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, ai sensi dell'art. 53 D.P.R. 327/2001 ricorso al competente TAR entro 60 gg dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al presidente della repubblica entro 120 gg dallo stesso termine; per le controversie riguardanti la determinazione dell'indennità di esproprio, ai sensi degli artt. 53 e 54 del D.P.R. 327/2001, la giurisdizione spetta all'autorità giurisdizionale ordinaria.

Il Responsabile del procedimento:
F.to ROCCHIETTI Arch. Fabrizio