



COMUNE DI NOLE
Città Metropolitana di Torino

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 33

OGGETTO :

LAVORI DI "COSTRUZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO DI PERTINENZA DELLA SCUOLA MATERNA COMUNALE DI VIA TORINO N. 29". VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 17 BIS, COMMA 6, DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. ADOZIONE.

L'anno **duemiladiciassette** addì **tredici** del mese di **giugno** alle ore **diciotto** e minuti **trenta** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BERTINO Luca Francesco	Sindaco	Sì
BEVA Grazia	Consigliere	Sì
ADAMO Antonio	Vice Sindaco	Sì
TOGNI Federico	Consigliere	Sì
ZAMBELLO Tiziana	Consigliere	Sì
AIMO Marco	Consigliere	No
BERTOTTI Stefania	Consigliere	Sì
EBACOLO Paolo	Consigliere	Sì
CREMONA Elena	Consigliere	Sì
PALMA Leonardo	Consigliere	No
BAIMA Massimo	Consigliere	Sì
PAUTRE' Andrea	Consigliere	Sì
FONTANONE Glauco	Consigliere	Sì
Totale Presenti:		11
Totale Assenti:		2

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale la Signora **BARBATO dott.ssa Susanna** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **BERTINO Luca Francesco** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

La trattazione del presente punto all'ordine del giorno è integralmente riportato su CD n. 5/2017 di registrazione della seduta.

CONSIGLIO COMUNALE

- Udita la relazione illustrativa dell'Assessore Zambello;
- Preso atto che la Scuola materna comunale di Via Torino 29 non dispone di un'adeguata area a parcheggio da utilizzare da parte degli operatori scolastici docenti e non docenti, né da parte dei genitori negli orari di entrata e uscita dei piccoli utenti della struttura, con particolare disagio e confusione in tali occasioni in quanto tutte le automobili vengono parcheggiate nella Via Torino creando problemi viari a causa della limitata larghezza della sede stradale interessata e della pressoché inesistenza nei paraggi di adeguate aree a parcheggio anche se solo temporaneo;
- Rilevata la necessità di dotare tale struttura scolastica di un'adeguata area a parcheggio da utilizzare da parte degli operatori scolastici docenti e non docenti, né da parte dei genitori negli orari di entrata e uscita dei piccoli utenti della struttura;
- Valutata la possibilità di realizzare tale area a parcheggio nei fondi individuati a Catasto al Foglio 10, 1260, 1262, 883, 887, 889 e 1156, destinati urbanisticamente in parte come "Area a Servizi S15" per area a parcheggio e verde pubblico ed in parte come area "Agricola E", attualmente tutti di proprietà di privati cittadini;
- Preso atto che i fondi sopra individuati sono azionati dal vigente P.R.G.C. in parte in area agricola "E" ed in parte in area "a servizi S15";
- Rilevato che, per la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi, si rende necessario modificare la destinazione d'uso del PRGC vigente, destinando l'area a servizi sociali e attrezzature di livello comunale, P – parcheggi pubblici, normato dall'art. 38 delle NTA del vigente Piano Regolatore Generale Comunale;
- Visto l'art. 10 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. il quale prevede la possibilità di apporre il vincolo preordinato all'esproprio per opere pubbliche, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico, con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti e l'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 che prevede che, con l'approvazione del progetto preliminare o definitivo dell'opera pubblica da parte del Consiglio Comunale si costituisce adozione di Variante al Piano Regolatore Comunale;
- Vista la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 186 del 29.12.2011 con la quale è stato incaricato l'Arch. MONETTI Claudio, con Studio in Torino (TO), Corso Duca degli Abruzzi n° 92, P. Iva n° 04182530016, C.F. MNTCLD55P03L219Q, per la redazione del progetto definitivo/esecutivo e di assumere la figura di responsabile della sicurezza in fase di progettazione, per la realizzazione dei lavori di "costruzione parcheggio pubblico di pertinenza della scuola materna comunale di Via Torino 29";
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 11.05.2017 con la quale è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "costruzione parcheggio pubblico di pertinenza della scuola materna comunale di Via Torino 29", redatto dall'Arch. MONETTI Claudio, con Studio in Torino (TO), Corso Duca degli Abruzzi n. 92, presentato in data 11.05.2017 (prot. n. 5924), per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 260.869,53 di cui € 71.319,64 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 189.549,89 di cui € 3.721,71 per "oneri per la sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati tecnico-amministrativi:

- Relazione tecnico illustrativa, quadro economico di spesa e computo metrico estimativo (*)
- Capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi unitari e cronoprogramma dei lavori
- PSC del cantiere e stima dei costi per la sicurezza

Elaborati grafici progetto architettonico:

Tav. n.° 1) Cartografia, planimetrie generali del progetto d'intervento, sezioni schematiche e particolari costruttivi

- (*) Il computo metrico estimativo riguarda esclusivamente le “Opere edili e stradali o ad esse connesse”, per i dettagli dell'impianto d'illuminazione dell'area ed i relativi computi metrici estimativi si rimanda all' Allegato I.

Allegati al progetto definitivo-esecutivo:

Allegato I) : progetto definitivo-esecutivo dell'impianto elettrico d'illuminazione dell'area destinata a parcheggio , composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica generale e specialistica (elaborato E1)
- capitolato speciale d'appalto e specifiche tecniche (elaborato E2)
- elenco prezzi unitari (elaborato E3)
- computo metrico estimativo (elaborato E4)
- elaborati grafici:
- planimetria installazioni elettriche (elaborato E5).
- schemi elettrici (elaborato E6)

Allegato II): piano particellare di esproprio

- Dato atto che con note protocollo n. 5968, 5970, 5975 e 5976 del 12.05.2017 è stata data comunicazione ai proprietari dei terreni oggetto di intervento, di avvio del procedimento per l'adeguamento degli strumenti urbanistici e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli articoli 11, 16 e 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- Vista la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 451/314 del 26.05.2017 con la quale è stato incaricato l'Arch. Giovanni Piero PERUCCA, con studio in Grosso (TO), Via Monviso 5, P.IVA 03092010010, la stesura della documentazione a riguardo della predisposizione della Variante Semplificata al vigente P.R.G.C., definita all'art. 17, comma 6, della L.R. 56/1977 e s.m.i. e dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al fine di rendere urbanisticamente compatibile l'intervento per la realizzazione del parcheggio in questione al medesimo P.R.G.C.;
- Visti gli elaborati inerenti la variante urbanistica, ed acquisiti al protocollo comunale al n. 7100 del 30.05.2017 composti dalle seguenti tavole di progetto:
 - Elaborato n. 1, Relazione;
 - Elaborato n. 4, Zonizzazione e viabilità – scala 1:5000;
 - Elaborato n. 5A1, Zonizzazione e viabilità Concentrico Nord – scala 1:2000;
 - Relazione di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- Considerato che la L.R. 56/1977 e s.m.i. all'art.17 bis, comma 6, prevede che per la realizzazione di una variante urbanistica è possibile applicare la procedura semplificata di cui all'articolo 19 del D.P.R. 327/2001; in tale caso con l'adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 19, commi 2 e 3, del D.P.R. 327/2001, il comune provvede alla pubblicazione della stessa sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni; il comune dispone, quindi, sull'efficacia della variante ai sensi del comma 4 dell'articolo 19 del D.P.R. 327/2001, tenendo conto delle osservazioni pervenute; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione;
- Ritenuto pertanto necessario procedere all'adozione al fine della conseguente pubblicazione della variante, cui seguirà il provvedimento che ne disporrà l'efficacia ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., art. 17 bis, comma 6;
- Durante la discussione prendono la parola i Consiglieri Pautrè, Fontanone, Zambello e il Sindaco i cui interventi, qui integralmente richiamati, risultano come da registrazione su supporto informatico posto agli atti e conservato nell'archivio comunale;
- Non avendo nessun altro Consigliere chiesto la parola il Sindaco Presidente pone in votazione il presente punto all'ordine del giorno;
- Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Vista la L. R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.;

- Acquisito il preventivo parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni e dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto, ai sensi del medesimo articolo, non necessita del parere di regolarità contabile;

La votazione resa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 11 - Votanti n. 10 - Astenuto n. 1 (Pautrè);

Voti favorevoli n. 10 - Voti contrari n. /;

Visto l'esito della votazione,

DELIBERA

1. di adottare, per le motivazioni in narrativa espone che qui si intendono integralmente riportate, il progetto di variante semplificata al PRGC, ai sensi dell'art. 17 bis, comma 6, della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione dei lavori di "Costruzione parcheggio pubblico di pertinenza della scuola materna comunale di Via Torino 29", composto dai seguenti elaborati:

Elaborati tecnico-amministrativi:

- Relazione tecnico illustrativa, quadro economico di spesa e computo metrico estimativo (*)
- Capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi unitari e cronoprogramma dei lavori
- PSC del cantiere e stima dei costi per la sicurezza

Elaborati grafici progetto architettonico:

Tav. n.° 1) Cartografia, planimetrie generali del progetto d'intervento, sezioni schematiche e particolari costruttivi

- (*) Il computo metrico estimativo riguarda esclusivamente le "*Opere edili e stradali o ad esse connesse*", per i dettagli dell'impianto d'illuminazione dell'area ed i relativi computi metrici estimativi si rimanda all' Allegato I.

Allegati al progetto definitivo-esecutivo:

Allegato I): progetto definitivo-esecutivo dell'impianto elettrico d'illuminazione dell'area destinata a parcheggio, composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica generale e specialistica (elaborato E1)
- capitolato speciale d'appalto e specifiche tecniche (elaborato E2)
- elenco prezzi unitari (elaborato E3)
- computo metrico estimativo (elaborato E4)
- elaborati grafici:
- planimetria installazioni elettriche (elaborato E5).
- schemi elettrici (elaborato E6)

Allegato II): piano particellare di esproprio

- **Elaborato n. 1**, Relazione;
- **Elaborato n. 4**, Zonizzazione e viabilità – scala 1:5000;
- **Elaborato n. 5A1**, Zonizzazione e viabilità Concentrico Nord – scala 1:2000;
- **Relazione di Verifica di Assoggettività alla Valutazione Ambientale Strategica;**

2. di disporre, ai sensi dell'art.10, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
3. di provvedere, ai sensi dell'art. 17 bis, comma 6, della L.R. 56/77 e s.m.i., alla pubblicazione della presente variante sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi;
4. di demandare al responsabile dell'Area urbanistica ed Edilizia privata l'invio della presente deliberazione e del progetto alla Regione Piemonte rilevando che, se la stessa non manifesterà il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni decorrente dalla ricezione degli atti, si intenderà approvata la presente variante e questo Consesso ne disporrà, con apposta deliberazione, l'efficacia;
5. di demandare al Responsabile del Procedimento, che con il presente atto viene individuato nell'Arch.

Fabrizio Rocchietti, Responsabile dell'U.T.C., ogni adempimento derivante dall'adozione del presente provvedimento.

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole, resa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m. i.

Entra in aula il Consigliere Palma, pertanto sono presenti n. 12 Consiglieri.

Del che si è redatto il presente verbale e in data 27/06/2017 viene sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
BERTINO Luca Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
BARBATO dott.ssa Susanna



COMUNE DI NOLE
Città Metropolitana di Torino

PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
NUMERO 36 DEL 30/05/2017**

**OGGETTO: LAVORI DI "COSTRUZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO DI
PERTINENZA DELLA SCUOLA MATERNA COMUNALE DI VIA
TORINO 29". VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 17 BIS,
COMMA 6, DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. ADOZIONE.**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs, 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 - bis , 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

Nole, li 30/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
ROCCHIETTI FABRIZIO



COMUNE DI NOLE
Città Metropolitana di Torino

PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
NUMERO 36 DEL 30/05/2017**

**OGGETTO: LAVORI DI "COSTRUZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO DI
PERTINENZA DELLA SCUOLA MATERNA COMUNALE DI VIA
TORINO 29". VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 17 BIS,
COMMA 6, DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. ADOZIONE.**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i..

Nole, li 30/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
Vincenzo Migale



COMUNE DI NOLE
Città Metropolitana di Torino

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. 33 DEL 13/06/2017

OGGETTO: LAVORI DI "COSTRUZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO DI PERTINENZA DELLA SCUOLA MATERNA COMUNALE DI VIA TORINO N. 29". VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 17 BIS, COMMA 6, DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. ADOZIONE.

Si certifica che copia dell'atto viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune di Nole dal **27/06/2017** e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi fino al **12/07/2017** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge 69/2009.

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo (Art.125 D.Lgs.267/00)

Registro pubblicazioni n. 1004

Nole, li 27/06/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
BARBATO SUSANNA

La presente è copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.