

comune

**REGIONE PIEMONTE**  
**CITTÀ METROPOLITANA di TORINO**  
**Comune di NOLE**

fase progettuale

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50

intervento

**LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL CORTILE ANTISTANTE L'EDIFICIO SCOLASTICO  
DI PIAZZA DELLA RESISTENZA DENOMINATO PADRE GIUSEPPE PICCO  
E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI**

oggetto

**STUDIO DI FATTIBILITÀ AMBIENTALE**

proprietà

**COMUNE di NOLE**

Via Devesi n. 14  
10076 - Nole (TO)  
P.IVA 01282670015

progettazione

**Capogruppo mandatario R.T.P.  
Progettazione  
Arch. TESTA ALESSANDRO GIULIO**

Cod. Fisc. TST LSN 78B28 L219K  
P. IVA 09160620010  
Via Duchessa Jolanda n. 18 - 10138 Torino (TO)  
Tel. +39 338 / 477.24.35

**Mandante R.T.P.  
Coordinatore Sicurezza Progettazione  
Ing. CARBONE FRANCESCO**

Cod. Fisc. CRB FNC 59P17 L219A  
P. IVA 05312470015  
Via Borgone n. 8 - 10093 Collegno (TO)

note

data

**03/12/2018**

**rev.00**

scala

---

elaborato n°

**ESEC\_D03**  
**ST.FATT.AMB.**

## Studio di fattibilità ambientale

### *Premessa*

L'intervento prevede la sistemazione del cortile antistante l'edificio scolastico di piazza della Resistenza in Nole, denominato "Padre Giuseppe Picco" e alcune opere complementari; l'area è distinta in Catasto al Foglio 10, Mappale 2, e in P.R.G.C. in zona normativa S25, "Servizi – edifici scolastici".

L'esigenza delle opere previste nasce dalla volontà dell'Amministrazione di dotare il cortile di una pavimentazione adatta al gioco e alle attività scolastiche ricreative in sicurezza e potenzialmente utilizzabile in tutte le stagioni dell'anno evitando la formazione di pozze e ristagni d'acqua piovana, sollevamento di polveri dovute al vento o alle azioni degli alunni stessi, garantendo una facile pulizia delle superfici; si è ritenuto inoltre dotare l'area di una recinzione sicura e che possa garantire comunque la visione verso e dall'esterno in modo da fornire davvero un aspetto ludico-ricreativo al cortile in piena sicurezza.

### *Verifica di compatibilità con gli strumenti urbanistici*

L'intervento si inserisce in un insieme di opere eseguite e da eseguire da parte del Comune di Nole volte ad un sensibile miglioramento dello stato degli edifici comunali presenti sul territorio cittadino con particolare attenzione alla fruibilità e alla sicurezza per gli utenti.

Per quanto concerne il cortile della scuola elementare primaria, denominata "Padre Giuseppe Picco", gli interventi proposti nell'ambito del presente progetto definitivo – esecutivo, sono rivolti, come di seguito meglio descritti, alla riqualificazione dell'area esterna di pertinenza dedicata alle attività all'aperto dei bambini.

Altri interventi previsti infine consentiranno sistemare la recinzione esterna dell'area, la relativa aiuola esterna e il cordolo di contenimento della stessa, oltre alla manutenzione del verde presente.

Dal punto di vista urbanistico le opere proposte sono assolutamente compatibili con la destinazione d'uso di Piano Regolatore della zona normativa S25, "Servizi – edifici scolastici", l'immobile e le aree sono attualmente di proprietà dell'Amministrazione Comunale, compresa la parte esterna costituita dall'aiuola.

Le opere previste, comunque, dovranno essere sottoposte a valutazione da parte della Soprintendenza, ed autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 – "Codice dei beni culturali e del paesaggio", dato l'inserimento dell'immobile in questione tra quelli sottoposti a tutela ai sensi dell'articolo 10, comma 1 e dell'art. 12, comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., presentando interesse storico-artistico ed essendo realizzato da oltre settanta anni e di proprietà di Ente pubblico, Comune di Nole.

Inoltre, l'intervento, pur essendo in zona di ambito ferroviario (ferrovia metropolitana Torino – Ceres), ricade all'esterno della fascia di rispetto dei metri sei dalla più vicina rotaia (da misurarsi in proiezione orizzontale) e non rientra nella tipologia per la quale deve essere richiesta deroga alla costruzione, ai sensi degli articoli 51 e 52 del DPR n. 753 del 11/07/1980 e del DPGR n. 16/R del 28/12/2006.

Le indagini preliminari conoscitive, sui manufatti, fanno ritenere idoneo il progetto proposto; in relazione alla esecuzione della nuova fondazione prevista per la recinzione, si rimanda alla documentazione strutturale specifica del presente progetto definitivo – esecutivo.

In generale quindi non si segnalano particolari effetti di impatto sull'ambiente e non si richiedono particolari interventi di mitigazione considerando quanto sopra descritto, anzi la pavimentazione prevista, la sistemazione delle aiuole verdi esistenti e la riqualificazione della recinzione dovrebbero conferire una maggiore qualità all'edificio scolastico e all'area nel suo complesso.

### ***Effetti ambientali***

Le attività che si andranno ad insediare hanno caratteristiche tali da non compromettere nel loro esercizio la salute dell'ambiente e dei cittadini, o meglio, vista la natura dell'intervento, dovrebbe influire in modo positivo sul pubblico utilizzo data la riqualificazione degli spazi esistenti.

Non si prevede la realizzazione di nessuna nuova volumetria e per tanto l'aspetto generale dell'area dovrebbe rimanere inalterato con miglioramento sensibile dal punto di vista estetico.

Non esistono effetti ambientali negativi, in particolare la tipologia di intervento non produce significativi inquinamenti atmosferico, del suolo e del sottosuolo.

### ***Minimizzazione dell'impatto ambientale***

L'opera non produce impatto ambientale significativo come asserito in precedenza.

Gli interventi di minimizzazione dell'impatto ambientale sono insiti nella progettazione stessa, a seguito del miglioramento estetico in particolare della recinzione che garantirà maggiore sicurezza all'area ma anche un aspetto più consona.

Le parti a verde e le piantumazioni esistenti saranno mantenute e per tanto l'aspetto generale dell'area cortile, sia dal punto di vista interno all'edificio scolastico, sia dall'esterno e quindi per i cittadini, dovrebbe assumere un carattere generale decisamente uniforme, gradevole e fruibile, nel rispetto comunque delle caratteristiche tipologiche e storico-tradizionali dell'edificio del quale è parte integrante.

### ***Misure di compensazione ambientale***

Per quanto sopra indicato, l'opera non richiede l'applicazione di misure particolari di compensazione ambientale; non si prevedono modifiche della destinazione d'uso e della funzionalità dell'opera per tanto non si richiedono interventi di compensazione e mitigazione acustica e di altro genere.

### ***Norme di tutela ambientale***

Per l'intervento dovranno essere applicate tutte le normative di settore attualmente vigenti, per l'esercizio degli edifici scolastici, per le normative in materia di prevenzioni incendio e sicurezza.

## Sommario

<b>Studio di fattibilità ambientale .....</b>	<b>1</b>
Premessa.....	1
Verifica di compatibilità con gli strumenti urbanistici .....	1
Effetti ambientali .....	2
Minimizzazione dell'impatto ambientale.....	2
Misure di compensazione ambientale.....	2
Norme di tutela ambientale .....	2