

comune

REGIONE PIEMONTE
CITTÀ METROPOLITANA di TORINO
Comune di NOLE

fase progettuale

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50

intervento

**LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL CORTILE ANTISTANTE L'EDIFICIO SCOLASTICO
DI PIAZZA DELLA RESISTENZA DENOMINATO PADRE GIUSEPPE PICCO
E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI**

oggetto

SCHEMA DI CONTRATTO

proprietà

COMUNE di NOLE

Via Devesi n. 14
10076 - Nole (TO)
P.IVA 01282670015

progettazione

**Capogruppo mandatario R.T.P.
Progettazione
Arch. TESTA ALESSANDRO GIULIO**

Cod. Fisc. TST LSN 78B28 L219K
P. IVA 09160620010
Via Duchessa Jolanda n. 18 - 10138 Torino (TO)
Tel. +39 338 / 477.24.35

**Mandante R.T.P.
Coordinatore Sicurezza Progettazione
Ing. CARBONE FRANCESCO**

Cod. Fisc. CRB FNC 59P17 L219A
P. IVA 05312470015
Via Borgone n. 8 - 10093 Collegno (TO)

note

data

03/12/2018

rev.00

scala

elaborato n°

ESEC_D12
SCH.CONTR.

COMUNE DI NOLE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CONTRATTO MEDIANTE SCRITTURA PRIVATA PER

LAVORI SISTEMAZIONE DEL CORTILE ANTISTANTE L'EDIFICIO SCOLASTICO

DI PIAZZA DELLA RESISTENZA DENOMINATO PADRE GIUSEPPE PICCO

E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI

CIG (_____)

TRA LE PARTI:

A)

ROCCHIETTI Fabrizio, nato a _____ () il ___/___/___, domiciliato per la carica nella sede del Comune stesso, dichiara di intervenire in questo atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Nole (Cod. fiscale 01282670015) che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area LL.PP. Gestione del Patrimonio e Ambiente e con i poteri di cui all'art. 107 del T.U.E.L. n. 267/2000;-----

B)

_____, nato a _____ il _____, residente in _____ - Via _____ (C.F. _____) in qualità di legale rappresentante dell'impresa _____, con sede in _____ (P.IVA _____) il quale interviene nel presente atto esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse della Ditta predetta, che nel prosieguo sarà denominata "Appaltatore"-----

PREMESSO

che con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ in data _____, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 92.000,00(novantaduemila/00#) così suddiviso:-----

€ 70.000,00(settantamila/00#) per lavori di cui:-----

- € 68.050,00(sessantottomilacinquanta/00#) per lavori soggetti a ribasso; -----

- € 1.950,00(millenovecentocinquanta/00#), per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; -----

- € 22.000,00(ventiduemila/00#) per iva, spese tecniche e somme a disposizione dell'Amministrazione;-----

che con determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP., Gestione del Patrimonio e Ambiente n. ____ del _____ sono state approvate le modalità di affidamento e gli atti connessi;-----

che a seguito di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 co.2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 determinato dal miglior ribasso sull'importo a corpo posto a base di gara, con determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP., Gestione del Patrimonio e Ambiente n.____ del _____ i lavori succitati sono stati affidati alla Ditta _____ sopra costituita, con un ribasso del _____% sull'importo a corpo posto a base di gara e quindi per l'importo netto di € _____ # (_____ #) di cui:-----
- € _____ # (_____ #), per lavori al netto del ribasso offerto -----
- € 1.950,00# (millenocentocinquanta/00#), quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara. Oltre IVA nella misura di legge.-----

che il Responsabile del Procedimento e il Legale rappresentante della Ditta Aggiudicataria, in data _____ hanno sottoscritto il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.-----

che è stato acquisito agli atti il documento unico di regolarità contributiva, protocollo documento n. _____ rilasciato in data _____, pervenuto al protocollo generale al n._____ del _____ dal quale risulta che l'Appaltatore è regolare ai fini contributivi; -----

che dall'estratto della visura camerale (C.C.I.A.A. di _____) in data _____ non risulta alcuna dichiarazione di procedura concorsuale in corso, ai sensi della vigente normativa in materia;-----

LE PARTI CONCORDEMENTE CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:-----

Art. 1 – Oggetto dell'appalto.-----

Il Comune di Nole, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, i lavori in oggetto secondo il progetto, approvato con la sopracitata deliberazione G.C. n. _____ del _____ che l'impresa dichiara di conoscere dettagliatamente ed accettare in ogni sua parte.-----

Art. 2 Obblighi dell'Appaltatore.-----

L'Appaltatore accetta i presenti lavori impegnandosi all'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme e obblighi dedotti e risultanti da tutte le norme vigenti in materia di LL.PP., sicurezza sui luoghi di lavoro e dagli atti progettuali.

Art. 3 Documenti facenti parte integrante del contratto.-----

Fanno parte integrante del presente contratto, al quale non vengono materialmente allegati ma vengono controfirmati dai contraenti e conservati agli atti del Comune, i seguenti documenti:-----

- Relazione generale
- Relazione storica

- Studio di fattibilità ambientale
- Documentazione fotografica
- Elenco prezzi
- Analisi prezzi
- Piano di manutenzione generale dell'opera e delle sue parti
- Cronoprogramma
- Capitolato speciale d'appalto
- Quadro economico
- Relazione descrittiva e di calcolo delle strutture
- Piano di manutenzione delle strutture
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Cronoprogramma dei lavori
- Analisi e valutazione dei rischi
- Stima dei costi della sicurezza
- Planimetria del cantiere
- Fascicolo con caratteristiche dell'opera
- ESEC_TAV-01 Inquadramento territoriale – urbanistico e Planimetria stato di fatto
- ESEC_TAV-02 Pianta e sezioni – stato di fatto
- ESEC_TAV-03 Pianta e sezioni – progetto
- ESEC_TAV-04 Pianta e sezioni – demolizioni e nuove costruzioni
- ESEC_TAV-05 Pianta e sezioni – progetto
- ESEC_TAV-06 Abaco pannelli recinzione
- ESEC_TAV-07 Dettagli pavimentazioni
- ESEC_STR-01 Progetto strutturale fondazione muro recinzione ed elementi principali dei moduli recinzione

Art. 4 Corrispettivo/pagamenti.

Il presente contratto è stipulato a corpo e il corrispettivo dovuto per l'esecuzione dei lavori ammonta complessivamente a € _____ oltre IVA in misura di legge. Il pagamento avverrà in unica soluzione al raggiungimento del 100% delle lavorazioni, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto. A norma della legge

Finanziaria 2008 (n. 244 del 24/12/2007, Art. 1, commi da 209 a 214) che ha introdotto nell'ordinamento italiano l'obbligo della fatturazione elettronica nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni, e del Decreto 3 aprile 2013 n. 55. Circolare esplicativa, che ne ha stabilito la decorrenza dal 31/03/2015, tutte le fatture indirizzate al Comune di Nole, da tale data devono essere emesse in formato "fatturaPA - XML", dove nell'elemento "codice destinatario" del tracciato deve essere riportato obbligatoriamente il seguente "Codice Univoco Ufficio" assegnato dall'IPA "UF6OVO". La trasmissione delle fatture elettroniche deve essere effettuata attraverso il Sistema di Interscambio (SdI) il cui gestore è l'Agenzia delle Entrate.-----

Art. 5 - Modalità e tempi di esecuzione dei lavori-----|

I lavori dovranno essere eseguiti in 75 (settantacinque) giorni consecutivi nei termini e nei modi fissati dal Capitolato Speciale d'Appalto.-----

Art. 6- Penali-----

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte, sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'ammontare netto di contratto secondo quanto stabilito all'art.21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 7- Risoluzione-----

I casi e le modalità di risoluzione del contratto sono disciplinati dall'art.30 del Capitolato Speciale d'Appalto.-----

Art. 8- Garanzie-----

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni derivanti dal presente contratto, ha costituito cauzione definitiva di € _____ a mezzo polizza fidejussoria n. _____ emessa da _____. -----E' stata inoltre costituita polizza assicurativa n. _____ emessa in data _____ da _____ Agenzia di _____, per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione così suddivisa: -----Partita 1: opere, per la somma assicurata di € _____ (_____) pari all'importo di aggiudicazione.-----

Partita 2: opere preesistenti, per la somma assicurata di € 200.000,00# (duecentomila/00#);-----

Partita 3: demolizione e sgombero, per la somma assicurata di € 100.000,00 (centomila/00#);-----

Responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata per sinistro di € _____ # (_____/00#).-----

Le franchigie o gli scoperti non sono opponibili alla Stazione Appaltante.-----

L'Appaltatore risponde direttamente dei danni non coperti delle franchigie indicate nella polizza.-----

ART. 9 – Sicurezza.

L'Appaltatore ha depositato presso il Comune di Nole in data _____ prot.n. _____ il piano operativo di sicurezza redatto nel rispetto dei disposti del D.Lgs.n.81/2008 e smi. Documenti che unitamente al Piano di Sicurezza e di Coordinamento si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati ma controfirmati dai contraenti e conservati agli atti del Comune. L'Appaltatore si impegna inoltre all'osservanza di tutte le disposizioni di cui al D.Lgs.n.81/2008 e smi.

ART. 10 – Subappalto.

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

ART. 11 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.

L'Appaltatore si impegna ad applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e ad agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

ART. 12 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie.

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere/non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68.

Art. 13 Controversie.

Per la definizione delle controversie si applicheranno gli artt. 204 e seguenti del D.Lgs. n. 50/16. In caso di mancato raggiungimento di accordo bonario le controversie saranno deferite al Foro competente territorialmente. E' esclusa la clausola arbitrale.

Art. 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi dell'art. 3 co.8 della Legge 13/08/2010 n. 136, il sottoscritto Appaltatore, consapevole delle sanzioni prescritte dall'art.6 della medesima legge, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla precitata legge e, in particolare, si obbliga ad utilizzare e comunicare alla Stazione Appaltante il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa pubblica e ad utilizzare per tutti i movimenti finanziari esclusivamente lo strumento del bonifico bancario o postale. A tal fine si obbliga a comunicare alla Stazione Appaltante entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi. Si impegna

altresi affinché gli stessi obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari siano assunti dai subappaltatori e dai subcontraenti e ad inserire, a tal fine, nei relativi contratti apposita clausola.

Si impegna, inoltre, a mettere in atto tutte le misure necessarie al fine del controllo degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali e dell'individuazione degli addetti nei cantieri, come prescritto dagli artt. 4 e 5 della Legge n. 136/2010.

Il presente contratto è risolto di diritto, ai sensi dell'art.3 co.8 della legge n. 136/2010, nel caso in cui le transizioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane spa.

Per il Comune di Nole

Il Responsabile dell'Area _____

L'Appaltatore _____

Nole, _____