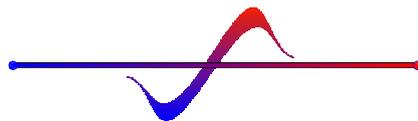


**STUDIO DI INGEGNERIA**  
**CURCIO E REMONDA INGEGNERI ASSOCIATI**



Via Paolo Veronese n°216/5  
10148 Torino

e-mail [progetti@curcioeremonda.it](mailto:progetti@curcioeremonda.it)

Tel. 011-5690275  
Fax 011-5690276

**Progetto Impianti**

**REGIONE PIEMONTE**  
**COMUNE DI NOLE (TO)**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**RIQUALIFICAZIONE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI "SCUOLA  
ELEMENTARE SANDRO PERTINI" DI VIA GENOVA N.7 E DELLA "SCUOLA  
ELEMENTARE PADRE GIUSEPPE PICCO" DI PIAZZA DELLA RESISTENZA N.3  
NEL COMUNE DI NOLE (TO)**

Titolo **ANALISI PREZZI**

Proprietà  
COMUNE DI NOLE (TO)

**Tav.: AP**

Scala: ---

Lavoro numero: UV50	Data: NOVEMBRE 2016	Riferimento interno: UV50_AP
Responsabile progetto: Ing. Alessandro REMONDA	Eseguito da: Geom. E. Fiorenza	Verificato da: Ing. Sergio CURCIO

Rev. 1 del:	Note:		Certificazione:  N. 1153 UNI EN ISO 9001:2008
Rev. 2 del:	Note:		
Rev. 3 del:	Note:		

## ANALISI PREZZO

**Art. di Elenco** **NP IM01**

### Descrizione della voce

Fornitura e posa in opera di generatore di calore a gas a condensazione modulare completo di:

- 4 caldaie
- 4 gruppi di pompaggio
- 4 valvole a tre vie di intercettazione e scarico
- centralina di regolazione e gestione caldaie e pompe circuiti secondari
- sonda esterna
- collettori coibentati andata e ritorno
- allacciamento gas
- dima di montaggio
- curve di collegamento
- kit ISPEL
- neutralizzatore di condensa
- collettore fumi diam. 250
- tutti gli accessori per dare il sistema completo e perfettamente funzionante

Potenza utile singola caldaia: 114 kW (80/60°C)

Potenza utile totale: 456 kW (80/60°C)

### A) MATERIALI

Descrizione	U.M.	costo unitario	Quantità	Costo	Totale parziale	inc. %
Modulo termico completo degli accessori descritti	cad	€ 31.230,00	1	€ 31.230,00	€ 31.230,00	
Accessori vari	%		2,00%	€ 31.230,00	€ 624,60	
<b>TOTALE MATERIALI</b>					<b>€ 31.854,60</b>	

### B) MANO D'OPERA

Descrizione	U.M.	costo unitario	Quantità	Costo	Totale parziale	inc. %
- operaio comune	ore	€ 23,23	16	€ 371,68	€ 371,68	
- operaio qualificato	ore	€ 24,35	8	€ 194,80	€ 194,80	
- operaio specializzato	ore	€ 26,12	4	€ 104,48	€ 104,48	
<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>					<b>€ 670,96</b>	

### C) NOLI E TRASPORTI

Descrizione	U.M.	costo unitario	Quantità	Costo	Totale parziale	inc. %
- percentuale	%	3,00%			€ 955,64	
<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>					<b>€ 955,64</b>	

**TOTALE GENERALE  
(A+B+C)**

€ 33.481,20

D) SPESE GENERALI (13%)

13%

€ 4.352,56

E) UTILE (10%)

10%

€ 3.783,38

**TOTALE COMPLESSIVO A+B+C+D+E+F**

**€ 41.617,13**

**ARROTONDAMENTO**

**-€ 0,13**

**PREZZO APPLICATO**

**€ 41.617,00**



ANALISI PREZZO							
<b>Art. di Elenco</b>		<b>NP IM03</b>					
<b>Descrizione della voce</b>							
Opere di collegamento con le reti esistenti comprese di materiale e manodopera							
<b>A) MATERIALI</b>							
	<b>Descrizione</b>	<b>U.M.</b>	<b>costo unitario</b>	<b>Quantità</b>	<b>Costo</b>	<b>Totale parziale</b>	<b>inc. %</b>
<b>TOTALE MATERIALI</b>						<b>€ 0,00</b>	
<b>B) MANO D'OPERA</b>							
	<b>Descrizione</b>	<b>U.M.</b>	<b>costo unitario</b>	<b>Quantità</b>	<b>Costo</b>	<b>Totale parziale</b>	<b>inc. %</b>
-	operaio comune	ore	€ 23,23	40	€ 929,20	€ 929,20	
-	operaio qualificato	ore	€ 24,35	20	€ 487,00	€ 487,00	
-	operaio specializzato	ore	€ 26,12		€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>						<b>€ 1.416,20</b>	
<b>C) NOLI E TRASPORTI</b>							
	<b>Descrizione</b>	<b>U.M.</b>	<b>costo unitario</b>	<b>Quantità</b>	<b>Costo</b>	<b>Totale parziale</b>	<b>inc. %</b>
-	percentuale	%	3,00%			€ 0,00	
<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>						<b>€ 0,00</b>	
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>						<b>€ 1.416,20</b>	
D) SPESE GENERALI (13%)					13%		€ 184,11
E) UTILE (10%)					10%		€ 160,03
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B+C+D+E+F</b>						<b>€ 1.760,34</b>	
<b>ARROTONDAMENTO</b>							<b>-€ 0,34</b>
<b>PREZZO APPLICATO</b>						<b>€ 1.760,00</b>	

ANALISI PREZZO							
<b>Art. di Elenco</b>		<b>NP IE01</b>					
<b>Descrizione della voce</b>							
Opere di adeguamento quadro elettrico esistente ex centrale termica Scuola Pertini, in funzione delle nuove apparecchiature							
<b>A) MATERIALI</b>							
	<b>Descrizione</b>	<b>U.M.</b>	<b>costo unitario</b>	<b>Quantità</b>	<b>Costo</b>	<b>Totale parziale</b>	<b>inc. %</b>
<b>TOTALE MATERIALI</b>						<b>€ 0,00</b>	
<b>B) MANO D'OPERA</b>							
	<b>Descrizione</b>	<b>U.M.</b>	<b>costo unitario</b>	<b>Quantità</b>	<b>Costo</b>	<b>Totale parziale</b>	<b>inc. %</b>
	- operaio comune	ore	€ 23,23	22	€ 511,06	€ 511,06	
	- operaio qualificato	ore	€ 24,35	11	€ 267,85	€ 267,85	
	- operaio specializzato	ore	€ 26,12		€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>						<b>€ 778,91</b>	
<b>C) NOLI E TRASPORTI</b>							
	<b>Descrizione</b>	<b>U.M.</b>	<b>costo unitario</b>	<b>Quantità</b>	<b>Costo</b>	<b>Totale parziale</b>	<b>inc. %</b>
	- percentuale	%	3,00%			€ 0,00	
<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>						<b>€ 0,00</b>	
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>						<b>€ 778,91</b>	
D) SPESE GENERALI (13%)					13%		€ 101,26
E) UTILE (10%)					10%		€ 88,02
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B+C+D+E+F</b>						<b>€ 968,19</b>	
<b>ARROTONDAMENTO</b>						<b>-€ 0,19</b>	
<b>PREZZO APPLICATO</b>						<b>€ 968,00</b>	

ANALISI PREZZO							
<b>Art. di Elenco</b>		<b>NP IE02</b>					
<b>Descrizione della voce</b>							
Nuova partenza dal quadro elettrico esistente al piano interrato e Quadro Elettrico nuova Centrale Termica piano interrato a servizio delle scuole Pertini e Picco come da schemi unifilari allegati							
<b>A) MATERIALI</b>							
	<b>Descrizione</b>	<b>U.M.</b>	<b>costo unitario</b>	<b>Quantità</b>	<b>Costo</b>	<b>Totale parziale</b>	<b>inc. %</b>
	06.A09.A03.040 - F.O. di centralino da parete IP55 con portella 72	cad	€ 132,66	1	€ 132,66	€ 132,66	
	06.A09.M07.005 - F.O. di centralino per emergenza con portella a chiave e pulsante di sgancio.	cad	€ 62,24	1	€ 62,24	€ 62,24	
	06.A07.A02.040 - F.O. di MT 6 kA curva C - 3P - da 10 a 32 A	cad	€ 49,00	16	€ 784,00	€ 784,00	
	06.A07.A02.055 - F.O. di MT 6 kA curva C - 4P - da 10 a 32 A	cad	€ 59,60	2	€ 119,20	€ 119,20	
	06.A07.A02.060 - F.O. di MT 6 kA curva C - 4P - da 40 a 63 A	cad	€ 81,83	2	€ 163,66	€ 163,66	
	06.A07.B01.040 - F.O. di Bl.diff. 3P In <= 25A cl.AC - 30 mA	cad	€ 74,33	9	€ 668,97	€ 668,97	
	06.A07.B02.040 - F.O. di Bl.diff. 3P In <= 25A cl.A - 30 mA	cad	€ 84,56	2	€ 169,12	€ 169,12	
	06.A07.B01.080 - F.O. di Bl.diff. 4P In >= 32A cl.AC - 30 mA	cad	€ 92,67	2	€ 185,34	€ 185,34	
	06.A07.B01.085 - F.O. di Bl.diff. 4P In >= 32A cl.AC - 300/500 mA	cad	€ 61,54	1	€ 61,54	€ 61,54	
<b>TOTALE MATERIALI</b>						<b>€ 2.346,73</b>	
<b>B) MANO D'OPERA</b>							
	<b>Descrizione</b>	<b>U.M.</b>	<b>costo unitario</b>	<b>Quantità</b>	<b>Costo</b>	<b>Totale parziale</b>	<b>inc. %</b>
	- operaio comune	ore	€ 23,23	10	€ 232,30	€ 232,30	
	- operaio qualificato	ore	€ 24,35	5	€ 121,75	€ 121,75	
	- operaio specializzato	ore	€ 26,12		€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>						<b>€ 354,05</b>	
<b>C) NOLI E TRASPORTI</b>							
	<b>Descrizione</b>	<b>U.M.</b>	<b>costo unitario</b>	<b>Quantità</b>	<b>Costo</b>	<b>Totale parziale</b>	<b>inc. %</b>
	- percentuale	%	3,00%			€ 70,40	
<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>						<b>€ 70,40</b>	
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>						<b>€ 2.771,18</b>	
D) SPESE GENERALI (13%)					13%		€ 360,25
E) UTILE (10%)					10%		€ 313,14
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B+C+D+E+F</b>						<b>€ 3.444,58</b>	
<b>ARROTONDAMENTO</b>						<b>-€ 0,58</b>	
<b>PREZZO APPLICATO</b>						<b>€ 3.444,00</b>	