

# Comune di Nole

Provincia di Torino

\*\*\*\*\*

Via Torino n.127 – 10076 Nole (To)

C.F. – P.IVA 01282670015 – Tel.0119299711 – Fax.0119296129 – E-mail [uff.tecnico@comune.nole.to.it](mailto:uff.tecnico@comune.nole.to.it)

Sito web [www.comune.nole.to.it](http://www.comune.nole.to.it)

## VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA DI ASTA PUBBLICA

**OGGETTO: LOCAZIONE DEI LOCALI ADIBITI A CENTRO COTTURA ANNESSI ALLA SCUOLA MATERNA COMUNALE DI VIA TORINO 29.**

**- IMPORTO A BASE DI GARA: € 1.625,00 MENSILI -**

L'Anno Duemilaquindici addì Quattordici del Mese di Maggio alle ore 15,05 in questa sede Municipale, nella sala consiliare;

**Premesso che :**

- il Comune di Nole è proprietario di un locale posto in adiacenza alla Scuola Materna comunale sita in Via Torino n. 29 attualmente adibito a centro di cottura;
- con contratto di locazione commerciale Rep. 1039 del 28.02.2012, i locali di cui al punto precedente, venivano dati in locazione alla Ditta EURORISTORAZIONE Srl di TORRI DI QUARTESOLO (VI) fino al 31.08.2013;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 26.09.2013 veniva prorogato il contratto di cui al punto precedente fino al 31.08.2014;
- il suddetto contratto scadrà il 31.07.2015;
- a seguito della scadenza del contratto di locazione, i locali risulteranno liberi e disponibili a far data dal 01.08.2015;
- con Delibera di Giunta Comunale n° 45 del 09.04.2015 si conferivano al Responsabile del Servizio interessato gli indirizzi necessari affinché lo stesso curasse gli adempimenti necessari alla locazione dei locali in questione, i quali, come sopra detto, avranno destinazione d'uso di cucina/centro cottura per preparazione cibi per servizi di mensa e refezione per scuole ed aziende in genere;
- in data 13.04.2015 (prot. n° 3501) l'Ufficio Tecnico Comunale redigeva una relazione in merito alla determinazione del canone di locazione dei suddetti locali, dalla quale risultava quantificata in € 19.500,00 la cifra da porre a base d'asta, preso atto che tali locali conserveranno tale destinazione d'uso, ovvero con destinazione d'uso di centro cottura per preparazione cibi per servizi di mensa e refezione e, di conseguenza, saranno locati con tale destinazione;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 152 del 14.04.2015 veniva approvato il bando-avviso di pubblico incanto (con relativi allegati) predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale per la locazione dei locali cucina/centro cottura annessi all'edificio scolastico di Via Torino n° 29, determinando che l'esperimento di gara dovrà avvenire mediante pubblico incanto, al migliore offerente, col metodo di cui all'art. 73, lettera "C" e art. 76 commi 1°, 2° e 3° del R.D. 23 maggio 1924, n° 827. contestualmente veniva anche approvata la bozza di contratto di locazione dei locali cucina/centro cottura annessi al medesimo edificio;
- in data 14.04.2015 veniva redatto il bando-avviso di pubblico incanto predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale per la locazione dei locali in parola, con scadenza di presentazione offerte previsto per le ore 12,00 del giorno 13.05.2015 e con esperimento di gara fissato alle ore 15,00 del giorno 14.05.2015;
- il bando-avviso di pubblico incanto per la locazione dei locali in parola, è stato pubblicato all'albo pretorio comunale dal 14.04.2015 al 14.05.2015, nonché lo stesso avviso è stato pubblicato sul sito internet istituzionale comunale;

## CIO' PREMESSO

Il Presidente Arch. ROCCHIETTI Fabrizio, nominato Responsabile del Servizio Tecnico con Decreto Sindacale n° 16 del 08.09.2014, alla presenza dei testimoni MIGALE Vincenzo e BAIMA BESQUET Irene, dichiara che nei termini fissati nel bando di asta pubblica in questione, ovvero entro le ore 12,00 del giorno 13.05.2015, è pervenuta una sola offerta, e più precisamente l'offerta della Ditta:

1) Ditta **ALL FOODS Srl** di Albano Laziale (Roma), protocollo n° 4704 del 13.05.2015 ;

Si dà atto che alla seduta di gara, sono presenti i Signori BARBERO Giovanni, FLORO Anna Maria e CATENA Giuseppe, tutti in rappresentanza della Ditta **ALL FOODS Srl** di Albano Laziale (Roma).

Il Presidente di gara dà seguito all'apertura dell'unico plico pervenuto in busta chiusa e regolarmente sigillato, per la verifica della documentazione richiesta a corredo dell'offerta.

Dalla verifica della documentazione di cui sopra l'offerta in questione risulta ammissibile in quanto viene constatata la regolarità degli atti come stabilito dalle norme del Bando di Gara e pertanto la stessa viene ammessa all'asta pubblica.

Il Presidente di Gara dispone la lettura, ad alta voce, dell'offerta migliorativa rispetto all'importo posto a base d'asta, con il risultato seguente :

**Proponente :**

1) Ditta **ALL FOODS Srl** di Albano Laziale (Roma);

**Offerta (canone mensile) :**

**€ 3.200,00**

In conseguenza dell'unica offerta pervenuta, il Presidente, pertanto, **aggiudica provvisoriamente la locazione** dei locali cucina/centro cottura annessi all'edificio scolastico di Via Torino n° 29, la Ditta **ALL FOODS Srl** con sede in Albano Laziale (Roma), Località Pavona, Via del Mare n° 198/B, P.Iva n° 00528200553, e sede Amministrativa in Terni (TR), Viale allo Stadio n° 77, il tutto per un importo mensile del canone di locazione pari ad € 3.200,00.

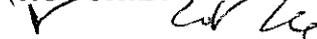
Si dispone quindi che ai fini dell'aggiudicazione definitiva del contratto di che trattasi la Stazione Appaltante provveda d'ufficio all'acquisizione della documentazione probatoria attestante il possesso dei requisiti nel Bando di gara alla Ditta **ALL FOODS Srl** di Albano Laziale (Roma), risultata aggiudicataria.

La seduta si chiude alle ore 15,25.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

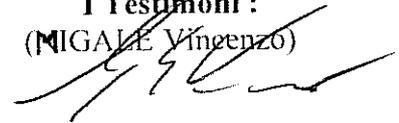
**Il Presidente :**

(ROCCHIETTI Arch. Fabrizio)



**I Testimoni :**

(MIGALE Vincenzo)



(BAIMA BESQUE Irene)

