



Comune di Nole

Città Metropolitana di Torino

Via Devesi 14 – Cap 10076 Tel. 011 9299711 – Fax. 011 9296129 – C.F. - P.IVA 01282670015
www.comune.nole.to.it e-mail info@comune.nole.to.it

IMU ALIQUOTE E SCADENZE ANNO 2025

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 10/12/2024 sono state approvate per il Comune di Nole le seguenti aliquote e detrazioni:

- aliquota ordinaria: 10 per mille;
- aliquota ridotta per l'abitazione principale e relative pertinenze (per fattispecie non esenti abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9): 6,00 per mille;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale: 1,00 per mille;
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (immobili merce): esenti;
- Detrazione dall'imposta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 del soggetto passivo e relative pertinenze nella misura: € 200,00
- **Scadenza versamento acconto: 16/06/2025;**
- **Scadenza versamento saldo: 16/12/2025.**

Modalità di versamento: Modello F24

Codice Comune catastale: F925

Codici tributo da utilizzare:

3912 - Abitazione principale

3914 – Terreni

3916 – Aree fabbricabili

3918 – Altri fabbricati

TASI ALIQUOTE E SCADENZE ANNO 2025

La Legge di Bilancio ha **abolito dal 1° gennaio 2020 la IUC** (ad eccezione della TARI) sostituita dalla **nuova imposta** che **unifica IMU e TASI**. L'obiettivo è quello di semplificare l'insieme delle tasse sulla casa, che fino all'anno 2019 erano divise in due diversi tributi dalle regole pressoché identiche.

A decorrere dal 2020, la TASI è abolita. Resta invece l'IMU, il cui presupposto impositivo è il possesso di immobili pur rimanendo l'esenzione prima casa di abitazione purché non siano di lusso (categorie catastali A1, A8 e A9).