

**REGIONE PIEMONTE**  
**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**  
**Comune di NOLE**

---

**PROGETTO ESECUTIVO**

ai sensi dell' art. 23 del D. Lgs. 16 aprile 2016, n. 50

**INTERVENTO:**

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI SCUOLA MATERNA  
I LOTTO FUNZIONAE**

---

**OGGETTO:**

STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE

---

**Proprietà:**

**COMUNE DI NOLE**

Via Devesi n. 14  
10076 - Nole (TO)  
P. IVA: 01282670015

---

**Progettazione e D.L. generale:**

**Arch. Dario MORDENTI**  
P.iva: 09081130016  
Piazza Emanuele Filiberto, 7 - 10122 TORINO (TO)  
tel: +39 348.44.25.932

**Coordinatore per la sicurezza  
in fase di progettazione ed esecuzione:**

**Ing. ALESSANDRO REMONDA**  
P.iva: 08534280014  
Via Paolo Veronesi, 216/5 - 10148 Torino  
tel: +39 011.5690275

---

TAVOLA	<b>NL_SC_MT_SDFA</b>
REV.	--
SCALA	-----
DATA	<b>05/10/2017</b>

## Studio di fattibilità ambientale

### ***Premessa***

L'intervento prevede la riqualificazione energetica della **Scuola Materna per l'infanzia**, sita su un'area del Comune di Nole, in via Torino 29, distinta in Catasto al Foglio 10, Mappale 1276, e in P.R.G.C. in zona normativa S 15, "*Servizi – edifici scolastici*".

Il presente progetto esecutivo recepisce le indicazioni dello studio di fattibilità e le sviluppa in maniera dettagliata attraverso verifiche ulteriori, elaborati grafici specifici, e soluzioni migliorative.

L'intervento viene proposto con l'intento da parte dell'Amministrazione Comunale di migliorare sensibilmente le condizioni termico igrometriche dei propri edifici scolastici, inserendosi quindi in un piano generale di azioni sugli stessi edifici scolastici del territorio comunale.

Il presente progetto è parte di un ampio intervento sulla scuola dell'infanzia di via Torino che per ragioni pratiche verrà suddiviso in più lotti di interventi, nella fattispecie riguarderà il I lotto funzionale: parte della scuola materna del fabbricato di più antica realizzazione.

Si prevede quindi la coibentazione dei solai, la realizzazione di cappotto termico per le pareti perimetrali e la sostituzione dell'attuale manto di copertura con le annesse lavorazioni dipendenti dalle principali.

### ***Verifica di compatibilità con gli strumenti urbanistici***

La destinazione d'uso del presente progetto risponde pienamente alla zona normativa dello strumento urbanistico P.R.G. vigente.

L'area su cui sorge l'edificio è inserita dal PRGC nella Zona Urbanistica S 15, "*Servizi – edifici scolastici*".

Il presente progetto esecutivo è conforme alle destinazioni d'uso e alle norme dello strumento urbanistico vigente.

L'intervento rappresenta un adeguamento di edificio esistente e consolidato sul territorio all'interno del tessuto urbano al fine di migliorarne gli aspetti energetici.

Gli aspetti geologici, geotecnici e idrogeologici dell'area interessata dall'intervento non sono presi in considerazione data la tipologia di intervento rivolto esclusivamente ad interventi di isolamento e di riqualificazione delle facciate e della copertura senza alcuna modifica strutturale, volumetrica di sagoma o altro.

### ***Effetti ambientali***

Le attività che si andranno ad insediare hanno caratteristiche tali da non compromettere nel loro esercizio la salute dell'ambiente e dei cittadini, o meglio, vista la natura dell'intervento,

dovrebbe influire in modo positivo sul pubblico utilizzo dell'istituto scolastico da parte degli utenti.

Non sono previste nuove volumetrie e modifiche delle attuali sagome e profili esterni dell'edificio.

Non esistono effetti ambientali negativi, in particolare la tipologia di intervento non produce significativi inquinamenti atmosferico, del suolo e del sottosuolo.

### ***Minimizzazione dell'impatto ambientale***

L'opera non produce impatto ambientale significativo in quanto la sagoma dell'edificio non verrà modificata ne tanto meno la volumetria, le altezze e i piani.

Gli interventi non cambiano la destinazione d'uso generale dell'edificio e per tanto non si individuano variazioni sostanziali dal punto di vista dell'inquinamento sonoro e visivo.

### ***Misure di compensazione ambientale***

L'opera non richiede l'applicazione di misure particolari di compensazione ambientale.

### ***Norme di tutela ambientale***

L'area oggetto di intervento non è soggetta a particolari prescrizioni dal punto di vista della tutela paesaggistico-ambientale.

Per l'intervento dovranno esser applicate tutte le normative di settore attualmente vigenti per l'esercizio degli edifici scolastici, per le normative in materia di prevenzione incendio, igienico sanitarie, superamento barriere architettoniche e sicurezza.

**Sommario**

<b>Studio di prefattibilità ambientale .....</b>	<b>1</b>
Premessa.....	1
Verifica di compatibilità con gli strumenti urbanistici .....	1
Effetti ambientali .....	1
Minimizzazione dell'impatto ambientale.....	2
Misure di compensazione ambientale .....	2
Norme di tutela ambientale .....	2