

PROSPETTO ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001

CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI AGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI				
IMPORTI AGGIORNATI CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 18 DEL 18-04-2023 (IN VIGORE DAL 18-04-2023)				
	Parametro 1°	URBANIZZAZIONE PRIMARIA Euro/mc.	Parametro 2°	URBANIZZAZIONE SECONDARIA Euro/mc.
A) Aree in tessuto edilizio esistente soggette ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione:				
1.1 interventi limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,5	7,89	0,5	6,86
1.2 interventi non limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti tecnologici, nonchè interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	0,8	12,62	0,8	10,98
B) Aree di completamento	1	15,77	1	13,72
C) Aree di espansione (Au - An) (max)	1,5	23,66	1	13,72
1.1 interventi ricadenti in aree "167" con diritto di superficie	0,7	11,04	0,7	9,60
1.2 interventi ricadenti in aree "167" con diritto di proprietà e interventi convenzionati ai sensi art. 7 della Legge 28/01/1977 n. 10	0,8	12,62	0,8	10,98
D) Edifici rurali non rientranti negli esoneri previsti dall'art. 9 della Legge 28/01/1977 n. 10	1	15,77	1	13,72
		URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Euro/mq.)		URBANIZZAZIONE SECONDARIA (Euro/mq.)
CONTRIBUTI RELATIVI ALLE ATTIVITA' COMMERCIALI	fino a 200 mq.	82,83		22,26
	da 200 a 2000mq.	98,70		22,26
	oltre i 2000 mq.	124,49		22,26
CONTRIBUTI RELATIVI ALLE ATTIVITA' DIREZIONALI E UFFICI		124,49		22,26
CONTRIBUTI RELATIVI ALLE ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE		82,83		22,26
ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO	4,74 Euro/mq.	(E' FATTA SALVA L'APPLICAZIONE DELLA DELIBERA DI G.R. 615/1660 IN DATA 01/02/2000 RELATIVA AI PARAMETRI INERENTI LE ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI)		

CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE								
IMPORTI AGGIORNATI CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 18 DEL 18-04 -2023 (IN VIGORE DAL 18-04-2023)								
CLASSIFICAZIONE PER TIPI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN RELAZIONE ALLA SUPERFICIE DI CALPESTIO PER ADDETTO (mq./add.)	COSTO BASE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER UNITA' DI UTENZA (euro/mq.)		P A R A M E T R O H	URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Euro/mq)	URBANIZZAZIONE SECONDARIA (modificate con il coefficiente "K") (Euro/mq.)			
	Primaria	Secondaria			<50	50 + 200	200 + 1000	>1000
A - densità <150 mq./add. 1. densità <40 mq./add. 1.1 ind. trasf. materie prime 1.2 ind. meccaniche 1.3 ind. mecc. di prec. elettr. ott.	8,59	7,96	1,20	10,31	8,59	8,59	9,55	9,55
			1,00	8,59	5,58	6,37	7,16	7,96
			0,70	6,01	3,93	4,46	5,02	5,58
2. densità 40 + 70 mq./add. 2.1 ind. trasf. materie prime 2.2 ind. manufatt.varie			0,80	6,87	6,37	6,37	6,37	6,37
			0,70	6,01	3,91	4,46	5,02	5,58
3. densità 70 + 150 mq./add. 3.1 ind. trasf. materie prime 3.2 ind. manuf. varie			0,60	5,15	4,78	4,78	4,78	4,78
			0,50	4,30	2,79	3,17	3,59	3,98
B - densità >150 mq./add. 1.1 ind.Trasf.m. pr. 1.2 ind. Manuf. Varie	11,04	4,05	0,50	5,52	2,02	2,02	2,02	2,02
			0,50	5,52	2,02	2,02	2,02	2,02