



Comune di Nole

Città Metropolitana di TORINO

VARIANTE SEMPLIFICATA AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5 dicembre 1977 n° 56 e s.m.i.
come modificata dalla Legge Regionale 25 marzo 2013 n° 3
e dalla Legge Regionale 12 agosto 2013 n° 17

PROVVEDIMENTO FINALE DELL'ORGANO TECNICO COMUNALE

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL VIGENTE P.R.G.C.

ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.
e dell'art. 17 bis della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n° 56 e s.m.i.

Nole, 8 settembre 2017

L'Organo Tecnico Comunale:

Rocchietti Arch. Fabrizio



Perardi geom. Claudio

Premesso che:

- Il Progetto Preliminare della Variante Semplificata al vigente P.R.G.C. per l'esecuzione dei lavori di "costruzione parcheggio pubblico di pertinenza della scuola materna comunale di Via Torino 29" è stato adottato dal Comune di Nole con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 33 del 13.06.2017;
- L'art. 17 bis della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n° 56, come modificata dalla Legge Regionale 25 marzo 2013 n° 3 e dalla Legge Regionale 12 agosto 2013 n° 17, prevede che le Varianti Semplificate ai Piani Regolatori siano sottoposte a verifica preventiva di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), salvo i casi di eventuali esclusione;
- Si rende pertanto necessario sottoporre il Progetto Preliminare della Variante Semplificata alla procedura di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. prima dell'approvazione del Progetto Definitivo della Variante stessa;
- Il Comune di Nole ha incaricato l'Arch. Perucca Giovanni Piero di redigere il Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. della Variante in oggetto;
- l'Arch. Perucca Giovanni Piero ha provveduto alla redazione del Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. ed alla trasmissione al sottoscritto Organo Tecnico Comunale;
- Il Comune di Nole con Deliberazione della Giunta Comunale n° 33 del 13.06.2017 ha adottato il documento stesso unitamente agli elaborati della variante semplificata;
- Con nota prot. n° 8493 del 30.06.2017 veniva convocata la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., per il giorno 18.07.2017, ore 10,00, presso la sede Comunale di Via Devesi 14, al fine di poter dare seguito all'esame del Progetto definitivo in questione, convocando i seguenti Enti/figure:
 - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO, Assessorato allo Sviluppo Sostenibile e alla Pianificazione Ambientale della Città Metropolitana di Torino, Servizio Valutazione Impatto Ambientale;
 - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO, Assessorato allo Sviluppo Sostenibile e alla Pianificazione Ambientale della Città Metropolitana di Torino, Servizio Urbanistica;
 - REGIONE PIEMONTE, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio, Settore Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate;
 - REGIONE PIEMONTE, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio, Settore Copianificazione Urbanistica – Area Nord-Ovest;
 - ARPA Piemonte, Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale, Dipartimento di Torino;
 - A.S.L. TO4, Azienda Sanitaria Locale di Ciriè, Chivasso e Ivrea, Servizio Igiene e Sanità Pubblica (S.I.S.P.);

- MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici per la Città Metropolitana di Torino;
- MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, Soprintendenza ai Beni Archeologici del Piemonte e del Museo Antichità Egizie;
- SMAT S.p.A., Società Metropolitana Acque Torino;
- CISA, Consorzio Intercomunale di Servizi per l'Ambiente di Ciriè;
- Autorità d'ambito Torinese A.T.O. 3;
- UNIONE DEI COMUNI del Ciriace e del Basso Canavese;
- È pervenuta a questo Comune al prot. n° 9077 del 17 luglio 2017 la nota della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, prot. n° 11415-34.19.01/166 del 17.07.2017;
- Con prot. 9154 del 18.07.2017 veniva redatto il verbale della Conferenza dei Servizi nella quale veniva determinato di fare proprio il parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, con il quale viene dato atto che l'intervento in oggetto non ricade in area tutelata ai sensi della parte III del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., ritenendo, nel contempo, che le opere medesime non producono significativi effetti sul contesto in esame e NON siano da sottoporre alla successiva procedura di valutazione, disponendo, in riferimento ai disposti della D.G.R. n.25-2977 del 29/02/2016, nonché all'art. 17 bis, comma 6, della L.R. 56/1977 e s.m.i. (procedura semplificata di cui all'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.), l'aggiornamento a nuova seduta della Conferenza dei Servizi per l'espressione in merito al parere di competenza e verifica di assoggettabilità al procedimento di VAS inerente la Variante Semplificata al vigente P.R.G.C.;
- Con nota prot. n° 9368 del 24.07.2017 veniva convocata la seconda Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., per il giorno 01.08.2017, ore 10,00, presso la sede Comunale di Via Devesi 14, al fine di poter dare seguito all'esame del Progetto definitivo in questione, convocando i seguenti Enti/figure:
 - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO, Assessorato allo Sviluppo Sostenibile e alla Pianificazione Ambientale della Città Metropolitana di Torino, Servizio Valutazione Impatto Ambientale;
 - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO, Assessorato allo Sviluppo Sostenibile e alla Pianificazione Ambientale della Città Metropolitana di Torino, Servizio Urbanistica;
 - REGIONE PIEMONTE, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio, Settore Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate;
 - REGIONE PIEMONTE, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio, Settore Copianificazione Urbanistica – Area Nord-Ovest;
 - ARPA Piemonte, Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale, Dipartimento di Torino;

- A.S.L. TO4, Azienda Sanitaria Locale di Ciriè, Chivasso e Ivrea, Servizio Igiene e Sanità Pubblica (S.I.S.P.);
- MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici per la Città Metropolitana di Torino;
- MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, Soprintendenza ai Beni Archeologici del Piemonte e del Museo Antichità Egizie;
- SMAT S.p.A., Società Metropolitana Acque Torino;
- CISA, Consorzio Intercomunale di Servizi per l'Ambiente di Ciriè;
- Autorità d'ambito Torinese A.T.O. 3;
- UNIONE DEI COMUNI del Ciriace e del Basso Canavese;
- È pervenuta a questo Comune al prot n° 9404 del 25 luglio 2017 la nota di A.R.P.A. Piemonte, prot. n° 64491 del 24.07.2017, fascicolo B2.04_158/2017°, pratica F06_2017_02101;
- Con prot. 9706 del 01.08.2017 veniva redatto il verbale della seconda Conferenza dei Servizi nella quale si prendeva atto e fatto proprio il parere di ARPA Piemonte, con il quale viene espressa la non assoggettabilità al percorso di VAS degli interventi previsti dallo strumento urbanistico, "a condizione che vengano individuate, inserite nelle Nda e realizzate le misure di compensazione-mitigazione indispensabili per la piena sostenibilità dell'intervento";
- Tenuto conto che nei termini previsti non sono pervenuti altri pareri o note a riguardo;
- Il Comune di Nole con Deliberazione della Giunta Comunale n° 92 del 31.08.2017 ha nominato l'Arch. Fabrizio Rocchietti ed il Geom. Claudio Perardi, dell'ufficio tecnico, in qualità di membri dell'Organo Tecnico Comunale, istituito ai sensi della Delibera di G.R. n° 12-8931 del 09.06.2008;
- L'Organo Tecnico Comunale è incaricato di effettuare, nel corso del procedimento di V.A.S., la valutazione complessiva degli effetti ambientali della Variante Semplificata al Piano Regolatore Generale Comunale, esprimendo il parere di compatibilità ambientale, previa consultazione degli Enti competenti in materia ambientale, richiesta a conclusione del procedimento;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto

ORGANO TECNICO COMUNALE

- Visti i pareri pervenuti, citati in premessa, allegati al presente per farne parte integrante e sostanziale, e più precisamente:
 - Prot. n° 9077 del 17 luglio 2017: nota della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, prot. n° 11415-34.19.01/166 del 17.07.2017;
 - Prot n° 9404 del 25 luglio 2017: nota di ARPA Piemonte, prot. n° 64491 del 24.07.2017, fascicolo B2.04_158/2017°, pratica F06_2017_02101;

- Preso atto che dall'esame singolo e complessivo dei medesimi pareri emerge che la Variante Semplificata in oggetto non determina effetti significativi sull'ambiente, tali da comportare la necessità di sottoposizione dello strumento urbanistico alle successive fasi relative al procedimento di V.A.S. previste dall'art. 17 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- Preso atto e fatta propria la prescrizione posta dall'ARPA Piemonte, di cui alla nota sopra citata, ovvero "a condizione che vengano individuate, inserite nelle NdA e realizzate le misure di compensazione-mitigazione indispensabili per la piena sostenibilità dell'intervento".

DETERMINA e DISPONE

1. L'esclusione della Variante Semplificata al vigente P.R.G.C. dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. 152/2006;
2. Di fare propria la prescrizione posta dall'ARPA Piemonte di cui sopra, invitando il Comune a tenere conto del suddetto parere e delle sue prescrizioni, integrando le Norme di Attuazione;
3. Di suggerire all'Amministrazione Comunale come possibili misure di compensazione ambientali il riassetto urbanistico di Piazza Vittorio Emanuele, in corso di progettazione, che comprende una riqualificazione generale con previsione di nuove aree verdi, anche piantumate;
4. Di ritenere che l'intervento, in quanto viabilità, non necessiti di particolare mitigazione visiva mentre per quanto riguarda la mitigazione acustica verso l'immobile adiacente, la stessa è garantita dalla costruzione del muro di recinzione in progetto;
5. Che, con l'adozione del presente provvedimento a conclusione della fase di verifica, prescritta dalle disposizioni citate in premessa, si intende assolto l'adempimento di cui all'art. 17 bis comma 8 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n° 56 come modificata dalla Legge Regionale 25 marzo 2013 n° 3 e dalla Legge Regionale 12 agosto 2013 n° 17.

L'Organo Tecnico Comunale:

.....
Rocchietti Arch. Fabrizio



.....
Perardi geom. Claudio



Torino, 17/7/20

*Ministero dei beni e delle
attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ
METROPOLITANA DI TORINO



Al Comune di NOLE (TO)
Città Metropolitana di Torino
Ufficio tecnico
Via Devesi, 4
10076

PEC: area.tecnica.nole.to@legalmail.it

Prot. n.

Risposta al foglio del 30/06/2017 Prot.n. 8493

All. /

Oggetto: AMBITO E SETTORE: Tutela paesaggistica

DESCRIZIONE: Comune NOLE Prov. TO

Bene e oggetto dell'intervento **Variante semplificata al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 bis, comma 6, della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione dei lavori di "Costruzione parcheggio pubblico di pertinenza della scuola materna comunale di Via Torino 29"**

Indirizzo: Aree individuate nel PRGC

DATA RICHIESTA : Data di arrivo richiesta 19/04/2017

Protocollo entrata richiesta n. 6166 del 21/04/2017

RICHIEDENTE: COMUNE DI ~~POIRINO~~ NOLE

Ente pubblico

PROCEDIMENTO: PARERE NEL PROCEDIMENTO DI VAS

PROVVEDIMENTO: Tipologia dell'atto: Parere di competenza

Destinatario: richiedente

Pubblico

Altra Comunicazione: **Verifica di Assoggettabilità al procedimento di VAS e convocazione della prima Conferenza dei Servizi – Parere di competenza**

Vista la richiesta presentata alla competenza di questo Ufficio dal Comune di NOLE riguardante la **Variante semplificata al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 bis, comma 6, della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione dei lavori di "Costruzione parcheggio pubblico di pertinenza della scuola materna comunale di Via Torino 29"**;

Visto il Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n.33 del 13/06/2017 avente per oggetto LAVORI DI "COSTRUZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO DI PERTINENZA DELLA SCUOLA MATERNA COMUNALE DI VIA TORINO N.29" VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 17 BIS, COMMA 6 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. ADOZIONE "

Considerati gli obiettivi di interesse generale che con la predisposizione della Variante parziale si intende perseguire;

Considerato che la località interessate non ricade in area tutelata ai sensi della Parte III del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i., come meglio da voi precisato con mail del 12/07/2017;

Tutto ciò premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, vista la documentazione progettuale (Progetto definitivo/esecutivo) inviata, ritiene che le opere in oggetto, così come presentate, non producano significativi effetti sul contesto in esame e non siano dunque da sottoporre alla successiva procedura di valutazione.



*Ministero dei beni e delle
attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO



Si specifica altresì che nelle aree tutelate ai sensi della Parte III del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i ogni modificazione dello stato di fatto deve risultare compatibile con le superiori esigenze connesse alla tutela del paesaggio, e che i nuovi interventi non possono pertanto proporre un'incongrua trasformazione del contesto paesaggistico. In tali ambiti tutelati risulta pertanto necessario che i proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili ed aree di interesse paesaggistico presentino alle Amministrazioni competenti un progetto di interventi, al fine di ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i., la quale costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, in attesa del provvedimento finale e dei successivi iter autorizzativi.

IL SOPRINTENDENTE

Luisa Papotti

L'incaricato dell'istruttoria
arch. Angela Maria Farruggia

Prot. n°

Torino, il

FASCICOLO B2.04-158/2017A

PRATICA F06_2017_02101

INVIATA MEDIANTE PEC

Egr. Sig. Sindaco
del Comune di NOLE
Via Devesi, 14

10076 NOLE (TO)

PEC: comune.nole.to@legalmail.it

Riferimento Vs. prot. n°8493 del 30/06/2017 ; prot. Arpa n°56827 del 30/06/2017.

Oggetto: Variante semplificata al vigente P.R.G.C. per la realizzazione dei lavori di
"Costruzione parcheggio pubblico di pertinenza della scuola materna
comunale di Via Torino n°29 - Verifica di assoggettabilità a VAS ex D.G.R. 9
giugno 2008- n.12-8931.
Parere tecnico

In riferimento alla procedura in oggetto, è stato esaminato il contenuto della Relazione Tecnica per la verifica preventiva di Assoggettabilità al percorso di VAS, relativo alla Variante semplificata in esame, i cui contenuti consistono sinteticamente nella realizzazione di un nuovo tratto di viabilità veicolare per garantire l'accesso verso la nuova zona a parcheggio nell'area a servizi S.15.

L'analisi territoriale dell'area ove è previsto l'intervento non evidenzia interferenze tra la stessa e le zone umide identificate cartograficamente dalla Regione Piemonte, così come sono da escludersi impatti a carico delle aree protette regionali (SIC, Rete Natura 2000). L'analisi della rete ecologica locale, condotta utilizzando gli strumenti a disposizione di questa Agenzia, esclude altresì interferenze dal momento che gli interventi sono previsti in un contesto all'interno dell'urbanizzato esistente e con caratteristiche ecologiche di connessione marginali.

Le aree ove sono previsti gli interventi inoltre non evidenziano criticità a carico della componente radiativa (elettrodotti, linee elettriche) e sono inoltre coerenti con i vincoli idrogeologici e paesaggistici del territorio.

Si prende atto che la classificazione acustica dell'area è ricompresa nella classe III non dovrebbe ingenerare criticità stante la connotazione acustica delle aree contigue.

Per quanto riguarda gli impatti conseguenti alla realizzazione dei contenuti della Variante, questa Agenzia scrivente ritiene significativi quelli a carico della componente suolo, seppure interessanti un'area di estensione limitata.

L'attenzione presente nei documenti strategici europei e nei documenti di pianificazione e programmazione, regionali e provinciali, in tema di "consumo di suolo" dovrebbero portare, a livello attuativo ad un uso oculato di tale risorsa non rinnovabile.

A fronte di quanto sopra descritto, l'esame della documentazione trasmessa e la sua verifica sulla base dei criteri presenti nell'Allegato I del D.Lgs. 4/08, ferma restando la competenza comunale relativa alla decisione in materia di assoggettabilità a VAS, consente a questo Ente di esprimersi in merito alla **non assoggettabilità** al percorso di VAS degli interventi previsti dallo strumento urbanistico proposto a condizione che vengano individuate, inserite nelle NdA e realizzate le misure di compensazione-mitigazione indispensabili per la piena sostenibilità dell'intervento.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento e con l'occasione si porgono distinti saluti.

Dott. Carlo Bussi
Dirigente responsabile della struttura semplice
Attività di Produzione

Per eventuali comunicazioni/informazioni
rivolgersi a Giuseppe Crivellaro
tel 01119680415
e-mail g.crivellaro@arpa.piemonte.it