

**Domanda: Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU)**

**Risposta:** Il rilascio da parte del Comune di Nole del CDU avverrà al momento della stipula dell'atto notarile come riportato nell'Allegato A6 "schema di contratto" all'art. 1.

L'area in oggetto è classificata dal vigente P.R.G.C. come "Ss5" – " Area per Verde Servizi Attrezzature" le cui caratteristiche sono riportate nell'art. 38 delle Norme Tecniche di attuazione (N.T.A.) del Piano Regolatore Generale.

**Domanda: Attestato di Prestazione Energetica (APE)**

**Risposta:** Il rilascio da parte del Comune di Nole dell'APE avverrà al momento della stipula dell'atto notarile come riportato nell'Allegato A6 "schema di contratto" all'art. 1.

**Domanda: Certificato di conformità degli impianti elettrico e idraulico**

**Risposta:** Sono presenti e consultabili presso l'ufficio tecnico, previo appuntamento, le seguenti certificazioni:

- dichiarazione di conformità impianto di riscaldamento per il blocco spogliatoi calcetto del 28.12.2011;

dichiarazione di conformità per sostituzione del quadro comando di illuminazione campi tennis e alimentazione al contatore Enel del 10.12.2011.

**Domanda: Allaccio dell'immobile alla rete fognaria**

**Risposta:** L'immobile risulta allacciato alla pubblica fognatura.

**Domanda: Attuali licenze per somministrazione**

**Risposta:** Le eventuali licenze per somministrazione devono essere richieste allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) di Ciriè.

**Domanda: Quali vincoli si hanno con la società "Sportiva Nolese"**

**Risposta:** Il superficiario dovrà richiedere un nuovo allaccio alla rete del gas staccandosi dal contatore attualmente usato in comunione con la società "Sportiva Nolese".

**Domanda: Su quale parte (coperta e non) viene calcolata l'IMU?**

**Risposta:** Il calcolo relativo alla corresponsione dell'IMU è quantificato sia sull'area scoperta che sugli immobili.

**Domanda: Qual è il costo dell'atto pubblico per la costituzione del diritto di superficie?**

**Risposta:** Tali spese sono a carico del superficiario, come riportato nell'Allegato A6 "schema di contratto" al punto 8) dell'art. 3. L'ammontare complessivo sarà quantificato dal notaio che stipulerà l'atto medesimo.

**Domanda: L'area è già dotata di infrastrutture per persone diversamente abili?**

**Risposta:** Attualmente non sono presenti infrastrutture per persone diversamente abili.