

COMUNE di NOLE
Provincia di Torino

**Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato Area “An17” ai sensi art. 43 della Legge
Regionale 56/77**

RELAZIONE FINANZIARIA

INDICE

- Art. 1 - OPERE DI URBANIZZAZIONE
- Art. 2 - AREE DA MONETIZZARE
- Art. 3 – COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE
- Art. 4 – AREE IN DISMISSIONE E IMPORTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
- Art. 5 – QUADRO ECONOMICO

I PROGETTISTI :

ARCH. MIRAGLIO Marco

LA PROPRIETA':

EDILPATELLA di Patella Peppino

GEOM. CONTIN Fabrizio

Art. 1 - OPERE DI URBANIZZAZIONE

I proponenti, in relazione al disposto dell'art. 45, n. 2, L.R. 56/77 e s.i., si obbligano per sé e per gli aventi diritto a qualsiasi titolo ad assumersi gli oneri di costruzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria per la realizzazione delle opere di cui all'art. 51, n. 1, L.R. 56/77 e precisamente:

- a) Opere per realizzazione dei tratti di marciapiede in marmette autobloccanti;
- b) Opere di asfaltatura della viabilità veicolare prevista a proseguo della via Europa;
- c) Opere per la formazione dell'area a parcheggio;
- d) Opere per la formazione di impianto di illuminazione pubblica;
- e) Formazione di tratto di rete fognaria nera da collegarsi a quella mista esistente sulla via Europa.
- f) Rete fognatura bianca autonoma dotata di pozzi disperdenti per smaltire le acque raccolte.

Tali opere verranno eseguite direttamente a cure e spese della proponente ed ultimate entro anni tre dalla data di approvazione del progetto esecutivo.

Art. 2 - AREE DA MONETIZZARE

La proponente, per quanto disposto dall' art. 4, cede gratuitamente al Comune di Nole, contestualmente alla stipula della presente convenzione, le aree necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, indicate nelle Tav. 2-3 e così ripartite :

a) Aree destinate a marciapiede (computabile)	mq. 47,25
b) Aree destinate a parcheggi (computabili)	mq. 125,00
c) Aree destinate a viabilità (non computabili)	mq. 279,90
Superficie Totale	mq. 452,15

SUPERFICIE COMPLESSIVA DISMESSA IN STANDARD (a + b) = mq. 172,25

Considerando uno standard di 25mq/ab. per l'area inserita in An17, e la destinazione di carattere residenziale per gli edifici in progetto, se ne deduce la seguente tabella riepilogativa:

$$\text{mc. } 2173,50 / 182\text{mc./ab.} = \text{n. } 12 \text{ abitanti insediabili}$$

Le superfici da monetizzare o da reperire ammonterebbero pertanto a :

$$\text{n. } 12 \text{ ab.} \times 25 \text{ mq/ab.} = \text{mq. } 300,00$$

Le aree di cui alle lettere a) e b) di complessivi mq. 172,25, non vanno a soddisfare gli standard ex art. 21 L.R. 56/77, e pertanto vi sono importi di monetizzazione da corrispondere, nello specifico per la seguente superficie:

$$\text{mq. } (300,00 - 172,25) = \text{mq. } 127,75$$

La monetizzazione delle aree avverrà secondo i parametri fissati dall'amministrazione e precisamente per un importo pari a 75,00 €/mq

Monetizzati mq 127,75 x €/mq 75,00= 9581,25 €

Art. 3 - COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE

La proponente si assume gli oneri relativi all'affidamento della progettazione, all'esecuzione dei lavori, della direzione, del coordinamento della sicurezza e del collaudo, nonché i costi per la sicurezza, delle opere di urbanizzazione primaria.

Le attività di progettazione, direzione, coordinamento della sicurezza e collaudo, dovranno essere svolte da tecnici qualificati iscritti ai competenti ordini o collegi professionali.

L'importo a scomputo dovrà essere relativo al solo importo dei lavori compresi gli oneri per la sicurezza desumibile dal computo metrico estimativo, determinato al netto della percentuale del 24,30% quali spese generali ed utili di impresa.

Nel PEC di cui alla presente Convenzione il costo delle opere di urbanizzazione desumibile dal computo metrico estimativo, redatto applicando il vigente prezzario regionale, ammonta a complessivi € 52600,45 (come da quadro economico) che al netto della sopra menzionata percentuale del 24,30%, corrisponde a netti € 39976,34 soggetti a scomputo.

TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
		Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	Allestimento di cantiere							
28.A05.D25.005	BAGNO CHIMICO PORTATILE per cantieri edili, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, con funzionamento non elettrico, dotato di un un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50l, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure. Dimensioni orientative 120 x 120 x 240 cm. Il WC dovrà avere una copertura costituita da materiale che permetta una corretta illuminazione interna, senza dover predisporre un impianto elettrico. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base e manutenzione e spostamento durante le lavorazioni. Nolo primo mese o frazione di mese. MISURAZIONI: SOMMANO cadauno	- 1,00				1,00		
						1,00	160,00	160,00
28.A05.E10.005	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati, di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2.00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare (nolo per il primo mese) (*larg. = 58,1533,5) MISURAZIONI: SOMMANO m	- 65,00				65,00		
						65,00	3,60	234,00
28.A20.A05.005	CARTELLONISTICA di segnalazione conforme alla normativa vigente, di qualsiasi genere, per prevenzione incendi e infortuni. Posa e nolo per una durata massima di 2 anni. Dimensione piccola (fino a 35x35 cm) MISURAZIONI: SOMMANO cadauno	- 2,00				2,00		
						2,00	9,03	18,06

28.A20.H05.005	<p>ESTINTORE PORTATILE a polvere chimica omologato D.M. 7 gennaio 2005 e UNI EN 3-7, montato a parete con idonea staffa e coredato di cartello di segnalazione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo, il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, gli accessori di fissaggio, la manutenzione periodica, il ritiro a fine lavori e quanto altro necessario per dare il mezzo antincendio in efficienza per tutta la durata del cantiere. Estintore a polvere 34A233BC da 6Kg. M I S U R A Z I O N I:</p>	-	1,00			1,00	1,00	13,72
	SOMMANO cadauno					1,00	13,72	13,72
	Totale Parziale dei lavori							425,78 €
REG.P. 01.A01.A70.005	<p>Formazione di tratto di fognatura nera</p> <p>Scavo a sezione ristretta ed obbligata di fondazione o di sottofondazione per posa di tubazioni in genere in presenza di sottoservizi in terreni sciolti o compatti, anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm, esclusa la roccia da mina, misurato in sezione effettiva compreso il carico sugli automezzi trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere, escluse eventuali sbadacchiature per scavi oltre 1,50 m di profondità da conteggiare totalmente a parte. M I S U R A Z I O N I:</p>	-	40,00			40,00	40,00	31,04
	SOMMANO m3					40,00	31,04	1241,60
REG.P. 08.P20.E76.020	<p>Tubi in PVC rigido per fognature, tipo SN 2 kN/m² - SDR 51 conformi alle norme UNI EN 1401, giunto a bicchiere con anello elastomerico toroidale, lunghezza m 6 DE 315 M I S U R A Z I O N I:</p>	33,00				33,00	33,00	26,48
	SOMMANO m					33,00	26,48	873,84

REG.P. 08.P05.B60.035	Pozzetti circolari in cls, per acque nere, a prestazione garantita secondo UNI EN 206-1 in classe di esposizione minima XA2, XD3, XC4, classe di resistenza minima C32/40 - RCK 40 N/mm ² e con cemento ad alta resistenza ai solfati secondo UNI 9156; incastri elementi, innesti e spessori conformi alla norma DIN 4034-1, guarnizioni in elastomero a norma EN 681-1 (tenuta idraulica 0,5 atm), resistenti alle acque reflue, incorporate stabilmente negli elementi di prolunga in conformità alla norma DIN 4060; requisiti prestazionali a norma UNI EN 1917:2004. Diametro 1200 mm - spessore 310 mm. base diam. 1200 mm; rivestimento in Polycrete o in cls autocompattante SCC classe C60/75 per acque nere fortemente aggressive o in cls vibrato con rivestimento in PP/PRFV(diam. 800) M I S U R A Z I O N I:	2,00				2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	1981,53	3963,06
REG.P. 15.P05.A45.040	SCAVI ACCESSORI. Formazione di pozzetto in cls 50 x 50 cm, esclusa la fornitura e posa del chiusino in ghisa. M I S U R A Z I O N I:	2,00				2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	66,77	133,54
REG.P. 15.A25.F26.010	Esecuzione in trincea di solo manufatto secondo le modalità e dimensioni prescritte dalla stazione appaltante ma con l'esclusione del riempimento dello scavo e del ripristino provvisorio. Solo manufatto per ogni tubo in acciaio zincato diam. 4" (FORNITURA E POSA) M I S U R A Z I O N I:	2,00				2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	392,59	785,18
REG.P. 08.A25.F25.005	Fornitura e posa di chiusino di ispezione in ghisa sferoidale rispondente alle norme UNI EN 124-2;2015, classe D 400 per traffico normale, a telaio circolare o quadrato con suggello circolare articolato ed estraibile, munito di guarnizione in polietilene antirumore. Prodotto dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal D.M. 10/10/2017 paragrafo 2.4.1.2. peso ca kg 55: telaio rotondo, H 100 mm, Ø mm 850 - passo d'uomo mm 600 minimi M I S U R A Z I O N I:	2,00				2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	212,07	424,14

REG.P. 08.P05.B03.025	Pozzetti in cemento armato prefabbricato completo di fori. spessore cm 5; dimensioni interne cm 60x60x60 diam. 45 M I S U R A Z I O N I: SOMMANO cadauno	2,00				2,00		2,00	35,88	71,76
REG.P. 08.A25.F30.115	Fornitura in opera di griglie in ghisa sferoidale a norma uni en 124-2. Fornitura in opera di griglie stradali in ghisa sferoidale, piane con telaio autobloccante, classe C 250 - dim 500 x 500 mm, peso 25 kg circa M I S U R A Z I O N I: SOMMANO cadauno	2,00				2,00		2,00	104,64	209,28
REG.P. 01.A01.B87.020	Reinterro degli scavi in genere, con le materie di scavo precedentemente estratte e depositate nell'ambito del cantiere, compreso carico, trasporto, scarico, costipazione e regolarizzazione. Eseguito con mezzo meccanico M I S U R A Z I O N I: 454m2X1,5m=681m3 SOMMANO m3	40,00				40,00		40,00	8,35	334,00
Totale Parziale dei lavori										8.036,40 €
Formazione di tratto di fognatura bianca										
REG.P. 01.A01.A70.005	Scavo a sezione ristretta ed obbligata di fondazione o di sottofondazione per posa di tubazioni in genere in presenza di sottoservizi in terreni sciolti o compatti, anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm, esclusa la roccia da mina, misurato in sezione effettiva compreso il carico sugli automezzi trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere, escluse eventuali sbadacchiature per scavi oltre 1,50 m di profondità da conteggiare totalmente a parte. M I S U R A Z I O N I: SOMMANO m3	- 21,91						21,91		21,91
								21,91	31,04	680,09

REG.P. 08.P20.E76.015	Tubi in PVC rigido per fognature, tipo SN 2 kN/m ² - SDR 51 conformi alle norme UNI EN 1401, giunto a bicchiere con anello elastomerico toroidale, lunghezza m 6 DE 250 MISURAZIONI:	31,30				31,30		
	SOMMANO m					31,30	13,98	437,57
REG.P. 08.P05.B03.025	Pozzetti in cemento armato prefabbricato completo di fori. spessore cm 5; dimensioni interne cm 60x60x60 diam. 45 MISURAZIONI:	3,00				3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	35,88	107,64
REG.P. 08.A25.F30.115	Fornitura in opera di griglie in ghisa sferoidale a norma uni en 124-2. Fornitura in opera di griglie stradali in ghisa sferoidale, piane con telaio autobloccante, classe C 250 - dim 500 x 500 mm, peso 25 kg circa MISURAZIONI:	3,00				3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	104,64	313,91
REG.P. 01.A01.B87.020	Reinterro degli scavi in genere, con le materie di scavo precedentemente estratte e depositate nell'ambito del cantiere, compreso carico, trasporto, scarico, costipazione e regolarizzazione. Eseguito con mezzo meccanico MISURAZIONI:	21,91				21,91		
	SOMMANO m3					21,91	8,35	182,94
REG.P. 01.P05.C40.020	Provvista di tubi in c.a. turbocentrifugato aventi una resistenza minima di kN 1.30 per ogni cm di diametro interno e per ogni metro lineare di lunghezza valutata con prova eseguita in laboratorio, a secco, con carico distribuito lungo la generatrice superiore del volto, muniti di giunto in acciaio a mezzo spessore con anello di tenuta in gomma neoprene MISURAZIONI:	3,00				3,00		
	SOMMANO m					3,00	231,43	694,29

REG.P. 08.A25.F25.005	Fornitura e posa di chiusino di ispezione in ghisa sferoidale rispondente alle norme UNI EN 124-2;2015, classe D 400 per traffico normale, a telaio circolare o quadrato con suggello circolare articolato ed estraibile, munito di guarnizione in polietilene antirumore. Prodotto dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal D.M. 10/10/2017 paragrafo 2.4.1.2. peso ca kg 55: telaio rotondo, H 100 mm, Ø mm 850 - passo d'uomo mm 600 minimi MISURAZIONI: SOMMANO cadauno	1,00				1,00 1,00	212,07	212,07 2.628,51 €
Totale Parziale dei lavori								
REG.P. 01.A01.A05.020	Formazione strada Esecuzione di scotico dello strato superficiale del terreno, con adeguati mezzi meccanici, per profondità fino a 30 cm, compreso l'asportazione di cespugli e sterpaglie esistenti e sistemazione entro l'area del cantiere. Anche in presenza di alberi diradati e con fusto del diametro massimo di 10 cm MISURAZIONI: SOMMANO m3	94,00				94,00 94,00	6,17	579,98
REG.P. 01.A21.A40.020	Provista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali, conforme alle prescrizioni della città attualmente vigenti, composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni non superiori ai cm 12, assolutamente scevro di materie terrose ed organiche e con minime quantità di materie limose o argillose, esclusa la compattazione, compresa la regolarizzazione con materiale fine secondo i piani stabiliti. Eseguita a macchina, per uno spessore compresso pari a cm 40 MISURAZIONI: SOMMANO m2	235,00				235,00 235,00	12,67	2977,45

REG.P. 01.A21.A50.005	<p>Compattazione con rullo pesante o vibrante dello strato di fondazione in misto granulare anidro o altri materiali anidri, secondo i piani stabiliti, mediante cilindratura a strati separati sino al raggiungimento della compattezza giudicata idonea dalla direzione lavori. Per spessore finito superiore a 30 cm</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p>	235,00				235,00		
	SOMMANO m2					235,00	1,92	451,20
REG.P. 01.A22.A85.010	<p>Provvista e stesa di misto granulare stabilizzato con emulsioni (graveemulsion) per strato di base conforme alle prescrizioni della citta' per il confezionamento degli impasti a freddo, composto da inerti di torrente, di fiume, di cava o provenienti dalla frantumazione di rocce serpentine e calcaree delle dimensioni massime di mm 31,5 contenenti almeno il 25% di frantumato di cava, trattati con emulsione di bitume cationiche o anioniche a lenta e controllata rottura. la percentuale di bitume residuo deve essere compresa tra il 3% e il 3,60% in peso degli inerti. Steso in opera in una ripresa con motorgrader livellatore o vibrofinitrice compresa la cilindratura con rullo vibrante dello strato per spessore compreso pari a cm 8</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p>	235,00				235,00		
	SOMMANO m2					235,00	9,84	2312,40
REG.P. 01.A22.A90.005	<p>Provvista e stesa di emulsione bituminosa al 55% di bitume in ragione di Kg 0,800/m², per ancoraggio sullo strato di base</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p>	235,00				235,00		
	SOMMANO m2					235,00	0,74	173,90
REG.P. 01.A22.B10.010	<p>Provvista e stesa a tappeto di conglomerato bituminoso per strato di usura, conforme alle norme e prescrizioni tecniche approvate con Deliberazione della Giunta Comunale di Torino del 28/11/2000, steso in opera con vibrofinitrice a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e le eventuali indicazioni della D.L., compreso l'onere della compattazione con rullo statico o vibrante con idoneo effetto costipante, esclusa la preparazione della massicciata sottostante e la provvista e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio. Steso con vibrofinitrice, per uno spessore finito compreso pari a cm 3</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p>	235,00				235,00		
	SOMMANO m2					235,00	6,44	1513,40

REG.P. 04.P83.B02.010	<p>Segnaletica orizzontale in vernice spartitraffico rifrangente premiscelata (composto di resina alchidica o acrilica) per la tracciatura delle linee di mezzzeria e di corsia, marginali, piste risevate, ecc., computabili a metro lineare, da tracciarsi tendenzialmente a ripasso (nuovi manti esclusi). La stesa in opera dovrà essere conforme e dovrà rispettare le prescrizioni della normativa UNI-EN 1436, con particolare riguardo ai criteri di efficienza, rifrangenza e antiskid. Stesa striscia in vernice spartitraffico rifrangente, in colore bianco o giallo, di larghezza cm 15. Linea delimitazione strada e parcheggi.</p> <p>MISURAZIONI:</p>	35,00				35,00				
	SOMMANO m					35,00	0,71		24,85	
Totale Parziale dei lavori									8.033,18 €	
Formazione parcheggi										
REG.P. 01.A01.A05.020	<p>Esecuzione di scotico dello strato superficiale del terreno, con adeguati mezzi meccanici, per profondità fino a 30 cm, compreso l'asportazione di cespugli e sterpaglie esistenti e sistemazione entro l'area del cantiere. Anche in presenza di alberi diradati e con fusto del diametro massimo di 10 cm</p> <p>MISURAZIONI:</p>	50,00				50,00				
	SOMMANO m3					50,00	6,17		308,50	
REG.P. 01.A21.A50.005	<p>Compattazione con rullo pesante o vibrante dello strato di fondazione in misto granulare anidro o altri materiali anidri, secondo i piani stabiliti, mediante cilindratura a strati separati sino al raggiungimento della compattezza giudicata idonea dalla direzione lavori. Per spessore finito superiore a 30 cm</p> <p>MISURAZIONI:</p>	125,00				125,00				
	SOMMANO m2					125,00	1,92		240,00	
REG.P. 01.A21.F30.010	<p>Provvista e posa di cordoli prefabbricati in calcestruzzo cementizio armati con ferro B450C secondo disegno della citta'. gettati in casseri metallici e vibrati aventi resistenza caratteristica R'bk 300 kg/m², posati su fondazione di calcestruzzo cementizio dosato a kg 150/m³ di cemento, dello spessore di cm 20 e della larghezza di cm 40</p>									

	<p>compreso lo scavo a mano o a macchina. la sigillatura delle superfici di combacio con malta dosata a kg 500/m³ e la rifilatura dei giunti . Di cordoli dello spessore di cm 20. altezza cm 45 e lunghezza cm 200 con smusso raggiato di cm 7x12 e del peso di kg 430 c.a.</p> <p>MISURAZIONI:</p>	32,00				32,00		
	SOMMANO m					32,00	67,97	2175,04
REG.P. 01.P11.B44.005	<p>Marmette autobloccanti forate in calcestruzzo cementizio vibrato e pressato ad alta resistenza (resistenza caratteristica 500 kg/cm²) delle dimensioni esterne di cm 37x21 circa per pavimentazioni esterne e tappeti erbosi. Spessore 7-8 cm</p> <p>MISURAZIONI:</p>	125,00				125,00		
	SOMMANO m2					125,00	15,71	1963,75
REG.P. 01.A23.C90.005	<p>Posa di marmette autobloccanti forate,per pavimentazioni esterne e tappeti erbosi, in calcestruzzo pressato e vibrato, comprendente la provvista e lo stendimento della sabbia per il sottofondo dello spessore da cm 5 a cm 10, la compattazione con piastra vibrante o con pestello a mano, escluso il riempimento dei fori</p> <p>MISURAZIONI:</p>	125,00				125,00		
	SOMMANO m2					125,00	13,07	1633,75
REG.P. 18.A55.A15.005	<p>Realizzazione di un inerbimento su di una superficie piana o inclinata mediante la tecnica dell'idrosemina, consistente nell'aspersione di una miscela formata da acqua, miscuglio di sementi di specie erbacee selezionate e idonee al sito, concime organico, collanti e sostanze miglioratrici del terreno; il tutto distribuito in un'unica soluzione con macchine irroratrici a pressione (idrosemiatrici), compresa l'eventuale ripetizione dell'operazione ai fini della completa copertura del terreno (da verificare con l'ausilio di coloranti nella miscela), esclusa solo la preparazione del piano di semina. Per superfici inferiori a 1000m2</p>	125,00				125,00		
						125,00	2,32	290,00

REG.P. 04.P83.B02.010	Segnaletica orizzontale in vernice spartitraffico rifrangente premiscelata (composto di resina alchidica o acrilica) per la tracciatura delle linee di mezzzeria e di corsia, marginali, piste risevate, ecc., computabili a metro lineare, da tracciarsi tendenzialmente a ripasso (nuovi manti esclusi). La stesa in opera dovrà essere conforme e dovrà rispettare le prescrizioni della normativa UNI-EN 1436, con particolare riguardo ai criteri di efficienza, rifrangenza e antiskid. Stesa striscia in vernice spartitraffico rifrangente, in colore bianco o giallo, di larghezza cm 15. Linea delimitazione strada e parcheggi. M I S U R A Z I O N I:	80,00				80,00		
	SOMMANO m					80,00	0,71	56,80
REG.P. 01.P27.125.005	geotessile non tessuto antierosivo, pacciamante... M I S U R A Z I O N I:	125,00				125,00		
	SOMMANO m2					125,00	3,94	492,50
REG.P. 01.A21.G55.005	Posa di geotessile su terreni e manufatti già predisposti quali scarpate livellate, muri di sostegno etc.; puntato,graffato e cucito a regola d'arte M I S U R A Z I O N I:	125,00				125,00		
	SOMMANO m2					125,00	2,28	285,00
	Totale Parziale dei lavori							7.136,84 €
	Formazione marciapiedi							
REG.P. 01.A01.A05.020	Esecuzione di scotico dello strato superficiale del terreno, con adeguati mezzi meccanici, per profondità fino a 30 cm, compreso l'asportazione di cespugli e sterpaglie esistenti e sistemazione entro l'area del cantiere. Anche in presenza di alberi diradati e con fusto del diametro massimo di 10 cm M I S U R A Z I O N I:	37,56				37,56		
	SOMMANO m3					37,56	6,17	231,75

REG.P. 01.A23.A10.005	Formazione di fondazione, in ambito urbano, per marciapiede rialzato o per ripristino di tratti dello stesso, comprendente il sottofondo in calcestruzzo cementizio, con resistenza caratteristica pari a 100 kg/cm ² , su strato di ghiaia vagliata o inerte drenante equivalente certificato, secondo le indicazioni della d.l., esclusa la pavimentazione sovrastante sia bituminosa, sia lapidea e lo scavo del cassonetto. Dello spessore di cm 10 compresi M I S U R A Z I O N I:	93,90				93,90		
	SOMMANO m2					93,90	17,62	1654,52
REG.P. 01.A21.F30.010	Provvista e posa di cordoli prefabbricati in calcestruzzo cementizio armati con ferro B450C secondo disegno della città. gettati in casseri metallici e vibrati aventi resistenza caratteristica R'bk 300 kg/m ² , posati su fondazione di calcestruzzo cementizio dosato a kg 150/m ³ di cemento, dello spessore di cm 20 e della larghezza di cm 40 compreso lo scavo a mano o a macchina. la sigillatura delle superfici di combacio con malta dosata a kg 500/m ³ e la rifilatura dei giunti . Di cordoli dello spessore di cm 20. altezza cm 45 e lunghezza cm 200 con smusso raggiato di cm 7x12 e del peso di kg 430 c.a. M I S U R A Z I O N I:	75,00				75,00		
	SOMMANO m					75,00	67,97	5097,75
REG.P. 01.P11.B42.020	MARMETTE AUTOBLOCCANTI normali di profilo esterne tipo uni, in calcestruzzo cementizio vibrato e pressato ad alta resistenza (resistenza caratteristica 500 kg/cm ²) delle dimensioni esterne di cm 24x12 circa, per pavimentazioni esterne e tappeti erbosi Spessore cm 10. M I S U R A Z I O N I:	93,90				93,90		
	SOMMANO m2					93,90	11,50	1079,85
REG.P. 01.A23.C80.010	Posa di pavimentazione in marmette autobloccanti di calcestruzzo pressato e vibrato, comprendente la provvista e lo stendimento della sabbia per il sottofondo dello spessore da cm 4 a cm 6, la compattazione con piastra vibrante dei blocchetti e la chiusura degli interstizi tra un elemento e l'altro mediante lavatura e scopatura. Dello spessore di cm 7 e 8) M I S U R A Z I O N I:	93,90				93,90		
	SOMMANO m2					93,90	13,39	1257,32
Totale Parziale dei lavori								9.089,44 €

	Impianto di illuminazione pubblica computo redatto a parte ad opera di tecnico abilitato, messo in allegato Totale Parziale dei lavori							12.468,44 €
	Totale lavori							47.818,59 €
	iva 10% Totale con iva	47818,59					0,10	4781,86 52.600,45 €
	SPESE PROFESSIONALI relative alla sicurezza Spese professionali studio tecnico calcolate ai sensi del D.M. 17/06/2016. CMG 5% IVA 22% TOTALE euro TOTALE lavori	2600,00 2600,00 2730,00					0,05 0,22	2600,00 130,00 600,60 3.330,60 € 55.931,05 €
	% relativa a spese generali ed utile di impresa importo netto soggetto a scomputo (52600,45-12624,11)	52600,45					0,24	12624,11 39.976,34 €

Art. 4 – AREE IN DISMISSIONE E IMPORTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

- Superficie territoriale= mq 2898,00;
- Volume residenziale massimo edificabile= mq 2898,00 x mc/mq 0,75=mc 2173,50;
- Volume di progetto=mc 2172,20 < mc 2173,50
- V/abitante= mc/abitante= 182,00
- Abitanti previsti= V/182= 2173,50/182,00= 11,84 abitanti arrotondati a n. 12 abitanti;
- Aree a standard= n. 12abitanti x mq/abitante25= mq 300,00;
- Aree in dismissione computabile= mq172,25 < mq 300,00 ;
- Aree in dismissione complessiva (computabile e non) = mq 452,15;
- Aree da monetizzare= mq 300,00 - 172,25= mq 127,75;
- Monetizzazione mq 127,75 x € 75= € 9581,25;
- TOTALE lavori= € 52600,45
- importo netto soggetto a scompuoto (52600,45€ - 12624,11€) € 39976,34
- oneri di urbanizzazione primaria €/mc19,01xVmc. 2173,50=€ 41.318,23–limite scomputabile;

LOTTO A

- oneri di urbanizzazione primaria €/mc19,01xV mc 1087,29= € 20669,38
- oneri di urbanizzazione secondaria €/mc 11,02xV mc 1087,29= € 11981,94

LOTTO B

- oneri di urbanizzazione primaria €/mc19,01xV mc 1085,00= € 20625,85
- oneri di urbanizzazione secondaria €/mc 11,02xV mc 1085,00= € 11956,70

Totale oneri di urbanizzazione primaria (LOTTO A + LOTTO B)

$$€ 20669,38 + € 20625,85 = 41295,23$$

Oneri di urbanizzazione primaria da corrispondere a seguito di opere a scompuoto:

$$€ 41295,23 - € 39976,34 = € 1318,89$$

Art. 5 – QUADRO ECONOMICO

LAVORI	
IMPORTO LAVORI	47.392,81 €
ONERI SICUREZZA	425,78 €
totale	47.818,59 €

SOMME A DISPOSIZIONE	
SPESE TECNICHE SICUREZZA	2.600,00 €
IMPREVISTI (5% SU IMPORTO COMPLESSIVO)	2.390,93 €
SOMME PER ACCORDI BONARI (3% SU IMPORTO LAVORI)	1.434,56 €
IVA SPESE TECNICHE (22%)	600,60 €
CNG SU SPESE TECNICHE (5%)	130,00 €
IVA SU LAVORI (10%)	4.781,86 €
totale	11.937,95 €

IMPORTO TOTALE	59.756,54 €
----------------	--------------------

Totale costo realizzazione opere a scomputo

€ 47818,59 + € 4781,86 = € 52600,45

Totale costo realizzazione opere decurtato dall'utile di impresa (24,3%)

€ 52600,45 - € 12624,11 = € 39.976,34