

comune

REGIONE PIEMONTE

CITTÀ METROPOLITANA di TORINO

Comune di NOLE

fase progettuale

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50

intervento

ULTERIORI LAVORI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE DELLA SCUOLA PRIMARIA "SANDRO PERTINI" DI VIA GENOVA N. 7 IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19

oggetto

RELAZIONE TECNICA GENERALE

proprietà

COMUNE di NOLE

Via Devesi n. 14
10076 - Nole (TO)
P.IVA 01282670015

progettazione

**Capogruppo mandatario R.T.P.
Progettazione e Direzione Lavori
Arch. TESTA ALESSANDRO GIULIO**

Cod. Fisc. TST LSN 78B28 L219K
P. IVA 09160620010
Via Duchessa Jolanda n. 18 - 10138 Torino (TO)
Tel. +39 338 / 477.24.35

**Mandante R.T.P.
Coordinatore Sicurezza Progettazione ed Esecuzione
Ing. CARBONE FRANCESCO**

Cod. Fisc. CRB FNC 59P17 L219A
P. IVA 05312470015
Via Borgone n. 8 - 10093 Collegno (TO)

note

data

16/12/2020

rev.00

scala

elaborato n°

**DEF-ESEC_D03
REL.TEC.GEN.**

Relazione tecnica generale

a) Geologica e geotecnica

Si prevede la sostituzione di pensilina esterna in struttura metallica leggera di modesta entità, con utilizzo di appoggi esistenti e realizzazione di nuovo cordolo di collegamento fondazionale; ci si è avvalsi di documentazioni esistenti presso il comune relativo ad altre lavorazioni eseguite nell'istituto scolastico in precedenza.

b) Sismica e strutture

Vd. a)

c) Inserimento urbanistico e vincoli

La destinazione d'uso del presente progetto risponde pienamente alla zona normativa dello strumento urbanistico P.R.G. vigente.

L'area su cui sorge l'edificio è inserita dal PRGC nella Zona Urbanistica S14, "Aree per verde, servizi e attrezzature".

Il presente progetto esecutivo è conforme alle destinazioni d'uso e alle norme dello strumento urbanistico vigente.

L'area non presenta vincoli dal punto di vista normativo.

d) Archeologia

Non si segnalano sull'area dalle indagini svolte presenze di tipo archeologico o di interesse storico.

e) Censimento delle interferenze

L'intervento prevede la riqualificazione e la manutenzione straordinaria di edificio esistente, per tanto massima attenzione e cura dovrà essere posta in fase di realizzazione ma anche di allestimento del cantiere ai manufatti esistenti, agli arredi, agli impianti e ad ogni oggetto presente all'interno del fabbricato.

Adeguati accorgimenti dovranno essere garantiti in modo particolare durante le fasi di rimozione dei serramenti attuali, degli impianti e dei corpi illuminanti, con particolare attenzione alle reti impiantistiche presenti.

Nel dettaglio, dovrà essere verificato prima dell'inizio dei lavori quanto indicato nel progetto con particolare attenzione ai davanzali interessati dalla rimozione dei serramenti.

Inoltre, nelle operazioni di sostituzione delle lampade, dovranno essere preservati i corpi illuminanti e le relative plafoniere e/o sistemi di aggancio a muro o a soffitto.

Tutte le parti non interessate dall'intervento dovranno essere preventivamente coperte o intercluse secondo indicazioni dell'Amministrazione e della Direzione Lavori, con sistemi adeguati e di facile movimentazione; tutte le aree interessate dal cantiere dovranno essere ben identificate e segnalate mediante appositi sistemi..

Per quanto riguarda le interferenze, si dovrà tener conto in alcune fasi del cantiere di operare in presenza contemporanea degli utenti della parte esistente; per tanto verrà concordata unitamente all'Amministrazione Pubblica e

alla Dirigenza Scolastica ogni delimitazione, chiusura, delle aree interessate e dei passaggi di mezzi e operai in modo da garantire la sicurezza sia degli utenti che dei lavoratori.

f) Piano di gestione delle materie

La gestione delle materie sarà accordata con l'Amministrazione nel rispetto delle vigenti normative in materia; tuttavia gli unici materiali da smaltimento previsti sono relativi a modeste quantità di telai dei serramenti in legno e dei vetri e per tanto non si ritiene possibilità di generare rifiuti pericolosi o simili tali da dover attuare piani particolari o simili.

g) Espropri

Non si segnalano alcun tipo di interventi di esproprio in quanto il fabbricato è già di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

h) Architettura e funzionalità dell'intervento

Vd. Relazione Generale

i) Barriere architettoniche

L'intervento non prevede alcuna modifica all'assetto generale dei percorsi interni ed esterni dell'edificio, trattandosi di opere limitate alla manutenzione straordinaria dell'edificio.

L'unica modifica sostanziale che potrebbe interessare le normative in materia di superamento delle barriere architettoniche è rappresentata dall'introduzione di lama a taglio termico nella parte inferiore delle porte; tale lama è comunque realizzata a norma con leggero dislivello ma inferiore ai 2,5 cm sui percorsi.

I maniglioni antipanco tipo push-bar da installati sulla uscita di sicurezza, saranno a norma e ad altezza adeguata al superamento delle barriere architettoniche.

j) Impianti

Vd. Capitolato Speciale d'Appalto.

Sommario

Relazione tecnica generale.....	1
a) Geologica e geotecnica.....	1
b) Sismica e strutture.....	1
c) Inserimento urbanistico e vincoli	1
d) Archeologia	1
e) Censimento delle interferenze	1
f) Piano di gestione delle materie	2
g) Espropri.....	2
h) Architettura e funzionalità dell'intervento.....	2
i) Barriere architettoniche	2
j) Impianti	2