



Comune di Nole

Città Metropolitana di Torino

Via Devesi 14 – Cap 10076 – Tel. 011 9299711 – Fax. 011 9296129 – C.F. - P.IVA 01282670015
www.comune.nole.to.it e-mail info@comune.nole.to.it

APPALTO DEL SERVIZIO DI TAGLIO ERBA, POTATURA SIEPI, RACCOLTA FOGLIE E MANUTENZIONE PARCHI GIOCO ED AREE VERDI COMUNALI PER GLI ANNI 2024 E 2025

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DEL SERVIZIO

L'oggetto dell'appalto è il servizio di taglio erba, potatura siepi, raccolta foglie e manutenzione parchi gioco ed aree verdi comunali per il corrente anno 2024 e per il prossimo anno 2025, ovvero fino al 31.12.2025.

Tale attività si rende necessaria in quanto in data 31.12.2023 è scaduto il servizio di taglio erba e manutenzione parchi gioco ed aree verdi comunali e cigli stradali affidato, a suo tempo, alla Ditta-Azienda Agricola BERUATTO Gianluca, con sede in Nole (TO), Strada Barotto n. 3, di cui all'affidamento attuato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 432/281 del 20.04.2023. Di conseguenza, e considerato che questo Comune non dispone di personale dipendente da impiegare nel servizio in questione e, pertanto, al fine di garantire il decoro e la fruibilità alla cittadinanza dei parchi gioco e delle aree verdi comunali, risulta indispensabile provvedere all'affidamento in appalto del servizio medesimo.

Il nuovo servizio sarà articolato come segue e secondo gli importi che si elencano:

Ai sensi dell'art. 14, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, il valore (netto) dell'appalto, utile per la definizione del prezzo a base di gara, è stimato con riferimento alla tabella – “Allegato A, che si allega alla presente ove sono elencati tutti i luoghi di intervento, le periodicità di intervento ed i relativi prezzi unitari.

Nota: i prezzi di riferimento sono prezzi di mercato desunti da specifica indagine effettuate dall'Ufficio Tecnico Comunale

Il servizio, nel dettaglio, consisterà in:

- Taglio dei tappeti erbosi, frequenza di intervento come da tabella – “Allegato A”, in ogni caso l'altezza del tappeto erboso dovrà essere tagliato quanto la sua altezza raggiunga i 12-17 cm. Con idoneo mezzo rasaerba a lama rotante e ove occorra, la rifinitura dei bordi con decespugliatore, lo sfalcio dei rovi ed arbusti dalle zone sottobosco e successivo trasporto alla discarica dei materiali di risulta, con raccolta immediata del materiale di risulta e conferimento ad impianti autorizzati, compreso corrispettivo per onere di smaltimento;
- Raccolta foglie e successivo trasporto alla discarica dei materiali di risulta, con raccolta immediata del materiale di risulta e conferimento ad impianti autorizzati, compreso corrispettivo per onere di smaltimento. Frequenza di intervento come da tabella – “Allegato A”;
- Potatura siepi e successivo trasporto alla discarica dei materiali di risulta, con raccolta immediata del materiale di risulta e conferimento ad impianti autorizzati, compreso corrispettivo per onere di smaltimento. Frequenza di intervento come da tabella – “Allegato A”;
- Servizio di diserbo eseguito da personale munito degli appositi requisiti e patentini per l'utilizzo di diserbo chimico, decespugliamento/estirpazione, raccolta e smaltimento delle infestanti disseccate, compreso ogni onere per il collocamento della necessaria segnaletica verticale di avviso. Frequenza di intervento come da tabella – “Allegato A”;

Il tutto secondo le indicazioni che potranno essere impartite, di volta in volta, da personale dell'Ufficio Tecnico Comunale.

COSTI PER LA SICUREZZA

I costi per la sicurezza, vengono indicati in € 764,30 annui consistendo, essenzialmente, in costi per DPI e segnaletica verticale mobile.

DURATA

L'appalto avrà durata dalla data di aggiudicazione e fino al 31.12.2025 o comunque dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva tramite procedura Mepa;

QUADRO ECONOMICO

CANONE ANNUALE: prezzo: € 30.031,62 compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 764,30

CANONE BIENNALE, ovvero fino al 31.12.2025: **€ 60.063,24** oltre IVA 22%

VALORE COMPLESSIVO ANNUO: € 36.638,58 Iva inclusa

VALORE COMPLESSIVO BIENNALE: € 73.277,16 Iva inclusa

PREZZO A BASE DI GARA: € 60.063,24 compresi oneri per la sicurezza pari ad € 1.528,60

IMPUTAZIONE A BILANCIO:

Esercizio 2024 = €. 36.638,58

Esercizio 2025 = €. 36.638,58

Allegati (dai quali è possibile individuare tutti i luoghi e le strade oggetto di intervento, tipologia di intervento e frequenza del medesimo):

1- "Allegato A";

E più nel dettaglio:

- Questa Amministrazione intende provvedere all'affidamento del servizio di: "servizio di taglio erba, potatura siepi, raccolta foglie e manutenzione parchi gioco ed aree verdi comunali per il corrente anno 2022";
- Codesta impresa è invitata a formulare la propria offerta sull'importo presunto indicato di seguito, con riferimento ai suddetti elementi, meglio di seguito specificati:

n. d'ord.	Elementi	Descrizione analitica
1	Oggetto della prestazione	La prestazione di che trattasi è relativa alla fornitura di servizi, in particolare riguarda il servizio di taglio erba, potatura siepi, raccolta foglie e manutenzione parchi gioco ed aree verdi comunali per gli anni 2024 e 2025.
2	Durata Dell'Appalto	Dalla data di aggiudicazione al 31.12.2025 o comunque dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva tramite procedura Mepa;
3	Procedura di gara	La scelta del contraente è effettuata mediante la procedura in economia del cottimo fiduciario, previsto nella determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., tramite la predisposizione di una RDO sul MEPA, con richiesta di preventivo a più interlocutori.
4	Garanzie	Considerato che l'importo massimo presunto per l'esecuzione del servizio risulta inferiore ad € 40.000,00, si ritiene non

		necessario per l'affidamento provvedere alla costituzione della cauzione provvisoria di cui all'art. 106 del Codice. Verrà richiesta la prestazione di cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i..
5	Caratteristiche tecniche	L'impresa dovrà provvedere al servizio secondo le modalità stabilite dal capitolato speciale di appalto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale.
6	Quantità, modalità e termine di esecuzione	L'impresa dovrà provvedere al servizio secondo le modalità stabilite dal capitolato speciale di appalto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale.
8	Prezzo	L'importo presunto <u>annuo</u> del servizio risulta essere pari ad € 30.031,62 oltre I.V.A. 22%. A riguardo vedasi il Capitolato speciale d'Appalto. Il ribasso offerto sarà soggetto a giudizio di congruità da parte del responsabile del procedimento.
9	Modalità di pagamento	Il pagamento del compenso sarà disposto in rate bimestrali posticipate previa acquisizione di relazione sulla regolare esecuzione delle prestazioni, previa acquisizione del DURC con esito favorevole.
10	Penalità	Sono disposte dall'art. 18 del Capitolato;
11	Stipula contratto	Sottoscrizione del contratto generato a seguito di aggiudicazione definitiva dal sistema Mepa;
12	Subappalto	L'eventuale affidamento in subappalto, subordinato alla preventiva autorizzazione del Comune di Nole sarà sottoposto alla normativa di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..
13	Tracciabilità flussi finanziari	L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i., assumendosi tutti gli obblighi derivanti dalla medesima. A tal fine si impegna ad utilizzare un conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche, ovvero uno strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità e ad indicare i soggetti abilitati a operarvi, nonché a comunicare tempestivamente ogni modifica di relativi dati.

Modalità di presentazione del preventivo-offerta

L'offerta che dovrà essere presentata attraverso il portale degli acquisti della P.A., è costituita dalla seguente documentazione:

- a) Capitolato di servizio e relativo documento allegato** ("Allegato A" dove sono indicati i luoghi, tipologia e prezzi delle prestazioni da espletare), da sottoscrivere, per accettazione, a mezzo firma digitale da parte del legale rappresentante;
- b) Offerta economica** secondo il modello generato dal sistema, nonché da "scheda offerta" predisposta dal Comune di Nole, formulata indicando il ribasso in percentuale. L'aggiudicazione avverrà alla Ditta che avrà ottenuto il minor prezzo (sulla base del ribasso effettuato).

AVVERTENZE

- a) Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti;
- b) L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere ad aggiudicazione alcuna, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura. Inoltre il Presidente della gara si riserva la facoltà di aggiornare, per motivi tecnico operativi, la data della prima seduta di gara, al giorno lavorativo successivo, senza onere di comunicazione a carico dell'Amministrazione, mentre verrà data notizia a tutti i concorrenti, mediante posta elettronica indicata nella domanda di partecipazione alla gara, nel caso di ulteriore proroga.

- c) Si procederà all'aggiudicazione definitiva secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- d) L'affidamento del servizio è disposto con determinazione del Responsabile del Settore;
- e) A tutti gli offerenti verranno trasmesse le informazioni di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679, il Comune di Nole fornisce le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali e dei dati sensibili e/o giudiziari:

- il trattamento dei dati relativi ai soggetti che hanno reso dichiarazioni in sede di partecipazione alla gara, sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel pieno rispetto della riservatezza e dei diritti;
- i dati forniti dai soggetti di cui sopra verranno trattati per le finalità di rilevante interesse pubblico (relative alla stipula del contratto d'appalto) ed in particolare i dati di carattere giudiziario, acquisiti in sede di verifica di autodichiarazione, saranno trattati ai sensi dell'autorizzazione n. 7/2009 del Garante per la protezione dei dati personali, di cui all'art. 21 del D.Lgs. 196/2003;
- il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità cartacea, informatica e telematica;
- i dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti, solo per motivi inerenti il procedimento di affidamento dell'incarico;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Nole, nella persona del Sindaco pro tempore;
- in ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento relativo al servizio oggetto del presente appalto è il Tecnico Comunale GENINATTI Geom. Davide – Ufficio Tecnico, alla quale ci si potrà rivolgere per qualunque chiarimento o informazione, anche a mezzo telefonico ai seguenti recapiti: tel. 011.9299711 – fax. 011.9296129 – E-mail: uff.tecnico@comune.nole.to.it – P.E.C.: area.tecnica.nole.to@legalmail.it.

RICHIAMO ALLE LEGGI

Per quanto non previsto nella presente lettera di invito si fa rinvio al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., ed al Capitolato Speciale d'Appalto.

Le disposizioni contenute nella presente lettera prevalgono sui contenuti, eventualmente discordanti, dello stesso Capitolato speciale d'appalto.

Allegati alla presente:

- Capitolato Speciale di Appalto.
- “Allegato A”;

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to ROCCHIETTI Arch. Fabrizio