



REGIONE PIEMONTE – CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
Comune di Nole

LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO A RASO
IN VIA SAN GIOVANNI – FRAZIONE VAUDA DI NOLE.

PROGETTO DEFINITIVO

Gennaio 2023

Schema di contratto

RUP arch. Fabrizio Rocchietti
(Comune di Nole):

.....

PROGETTO

Arch. Mauro Bellora, Arch. Giuliana Morisano
L.go Bardonecchia 180 – 10141 Torino
tel/fax 011.71.04.14

MGA4studio
Mauro Bellora
Giuliana Morisano
Architetti
Associati
L.go Bardonecchia 180
10141 - Torino
tel-fax 011.710.414
info@mga4studio.com
www.mga4studio.com

COMUNE DI NOLE

(Torino)

REP. N. _____

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI _____

- VALORE € (), di cui € () quali oneri per la sicurezza.

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno () del mese di
() nella residenza municipale della Comune di Nole.

Avanti a me (), Segretario Generale del Comune di Nole, autorizzato a rogare
nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, si sono costituiti i
Sigg.:

1) - (), nato a () il () il quale, in virtù del Decreto del Sindaco n. () del () interviene
al presente atto nella sua qualità di () del Comune di Nole, Codice Fiscale n.
01282670015, e per questo deputato a stipulare nel nome e nell'interesse del Comune
di Nole i relativi contratti;

2) – (), nato a () il () e residente in (), nella sua qualità di legale rappresentante della ()
corrente in (), Partita IVA n. (), il quale interviene esclusivamente nel nome, per conto
e nell'interesse della medesima.

Dell'identità dei summenzionati comparenti, io Segretario rogante sono
personalmente certo.

1.1.1.1.1 P R E M E S S O

che con delibera della G.C. n. () in data (), veniva approvato il progetto definitivo
dei Lavori di () per un ammontare totale a base di gara di € ()

che con Determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio è stata indetta la
procedura di gara con scelta del contraente mediante () e aggiudicazione mediante il
criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016;

- *che con la Delibera sopracitata è stato assunto il relativo impegno di spesa;*

- che l'opera è finanziata con fondi comunali;

- che a seguito dell'esperimento della gara a offerte segrete con il metodo sopra descritto, con Determinazione () del Responsabile del Servizio Patrimonio effettuate le necessarie verifiche di legge ha aggiudicato l'appalto alla ditta() – Via () – (), a seguito dell'offerta di un ribasso del () sull'importo a base di gara di €() per un importo contrattuale pari a () (IVA esclusa) di cui €() quali oneri per la sicurezza ed €() per il costo del personale;
- che l'aggiudicatario ha effettuato le comunicazioni di cui all'art. 1, 1° comma, del D.P.C.M. 187/91 (composizione societaria, ecc.) e che lo stesso, come sopra rappresentato, si impegna, con la sottoscrizione del presente atto, ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 2 del DPCM 187/91 soprarichiamato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato;
- che sono stati effettuati i controlli e le verifiche previsti dalla vigente normativa e che nulla osta alla sottoscrizione del presente atto;
- che in data () è stato sottoscritto da parte del Responsabile del procedimento e dell'impresa appaltatrice il verbale attestante il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Visti lo Statuto e il "Regolamento per la disciplina dei contratti", vigenti.

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto appresso:

1°) – (), nella sua qualità di () del Comune di Nole, dà e concede alla Ditta () (), che nella persona del suo () Sig. () accetta, l'appalto dei Lavori di () per il prezzo complessivo di € () (), risultante dal ribasso del (%) sul prezzo a base d'asta di € ().

2°) - A garanzia del presente contratto la ditta appaltatrice ha costituito:

- la cauzione definitiva di € (), mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla () – Agenzia di () - in data () n. (), ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016;
- polizza assicurativa (art. 37 del C.S.A.) per danni di esecuzione, comprensiva di garanzia di responsabilità civile verso terzi, rilasciata dalla () in data () - n. (), ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016.

La presente polizza copre senza alcuna riserva anche i danni eventualmente causati dalle imprese subappaltatrici o subfornitrici.

3°) – L'esecuzione dei lavori è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza dei contenuti del:

- a) del Capitolato Generale dei lavori pubblici;*
- b) del Capitolato Speciale d'Appalto;*
- c) degli elaborati grafici progettuali e delle relazioni;*
- d) dell'elenco dei prezzi unitari;*
- e) dei piani di sicurezza di cui D.Lgs 81/2008;*
- f) del cronoprogramma delle opere;*
- g) delle polizze di garanzia;*

atti tutti che, pur costituendo parte integrante del contratto, non vengono materialmente allegati data la loro voluminosità, ma che l'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare mediante sottoscrizione di una copia che viene collazionata agli atti.

4°) L'appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 2010 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura, Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Vercelli, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'appaltatore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

5°) Non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi, né procedere all'applicazione dell'onerosità contrattuale prevista dall'art. 1664 del Codice Civile.

6°) L'Impresa appaltatrice, in osservanza dell'art. 105, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà indicare nei cartelli esposti all'esterno del cantiere anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici.

7°) Per quanto non previsto e contenuto nel presente contratto le parti si riportano alle norme contenute nel capitolato generale per gli appalti delle opere

dipendenti dal Ministero dei lavori pubblici, approvato con D.M. LL.PP. 19/4/2000 n.145, nonché alle disposizioni portate dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

8°) In merito alla risoluzione ed al recesso si applicano le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.lgs. 50/2016.

9°) E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'art. 34 del Decreto del Ministro dei LL.PP. 19/4/2000 n.145.

10°) Per il presente contratto non verrà applicato il premio di accelerazione qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattuale.

11°) Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

12°) Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alla disposizione di legge vigente in materia e al Capitolato Speciale d'Appalto.

13°) Agli effetti della registrazione viene chiesta l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 634/1972, nonché ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986 e successive modifiche, trattandosi di cessioni di beni e prestazioni di servizi soggetti all'imposta sul valore aggiunto.

14°) Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazione, diritti) nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico della ditta appaltatrice, senza diritto a rivalsa. Sono, inoltre, a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

15°) L'Appaltatore si impegna a prendere conoscenza del Codice di comportamento adottato dal Comune di Nole con Deliberazione della Giunta_dandone applicazione e portandolo a conoscenza dei propri dipendenti e collaboratori coinvolti nel servizio del presente contratto.

16°) L'Amministrazione Comunale informa altresì l'appaltatore, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs n. 196/2003 (Legge sulla privacy), che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

E richiesto io, Segretario del Comune, ho ricevuto il presente atto, formato in

modalità elettronica da persona di mia fiducia su n.....facciate con imposta di bollo assolta in forma virtuale, ne ho dato lettura alle parti che lo dichiarano conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura dei documenti nel medesimo richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza, lo approvano e lo sottoscrivo con firma digitale.

Dopo di che viene firmato dai Signori contraenti e da me Segretario **Rogante**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

LA DITTA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO GENERALE