

COMUNE DI NOLE (TO)

SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PIAZZA PIOVANO RUSCA



LOCALIZZAZIONE



Comune di NOLE (TO)

SCHEMA DI CONTRATTO

CODICE GENERALE ELABORATO

CODICE OPERA	LIVELLO PROGETTO	TIPO ELABORATO	N° ELABORATO	VERSIONE
17041	E	ALL	007	0

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

IDENTIFICAZIONE FILE: \\Lavori\2017\17041\definitivo-esecutivo\elaborati\007\17041_E_ALL_007_0.dwg

versione	data	oggetto	verifica	redazione
0	Novembre '17	1° emissione	RB	FC
1				
2				
3				
4				
5				

DATI PROGETTISTI



**essebi INGEGNERIA - Studio Tecnico Associato Barra - Ruzzon -
Piazzale Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 2 - 10064 Pinerolo TO**

Progettista: Ing. Renato Barra

FIRMA

VERIFICA:	Ing. Renato BARRA	
REDAZIONE:	Ing. Francesca Crosetto	
CONSULENZA:		
CONSULENZA:		

TIMBRI - FIRME

**PER LA PROPRIETA'
NOME PROPRIETARIO**

FIRMA

**COMUNE DI NOLE
PROVINCIA DI TORINO
P.I. 01282670015**

**INTERVENTO DI SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI PIAZZA
PIOVANO RUSCA**

**CIG. CUP. COD.
 REP. N.
REPUBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciassette, il giorno del mese di nella Residenza Comunale di Nole nell'ufficio di Segreteria.

Avanti di me, Segretario del Comune di NOLE autorizzato a ricevere gli atti del Comune, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

il/la sig./sig.ra, responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, nato/a a il, autorizzata alla sottoscrizione del presente atto, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto, codice fiscale 01282670015 e il sig. nato a il residente in via nella sua qualità di legale rappresentante con poteri di firma della ditta con sede in via(P.I.) componenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io Segretario sono personalmente certo.

PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. in data si approvava il progetto dei lavori in oggetto, redatto dallo Studio Essebi INGEGNERIA - Studio Tecnico Associato Barra - Ruzzon - Piazzale Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 2 - 10064 Pinerolo per un importo di Euro di cui Euro a base d'asta di cui Euro per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso finanziato;
- che a seguito di procedure di gara risulta aggiudicataria la ditta "....." con sede in via(P.I.) che ha presentato un'offerta per l'esecuzione dei lavori per un importo complessivo rideterminato in Euro (IVA esclusa) oltre a Euro (IVA esclusa) per oneri per la sicurezza per un valore complessivo del contratto pari a Euro(IVA esclusa);
- che con determina del responsabile dei servizi tecnici n. del è stato approvato il verbale di gara;

CIO' PREMESSO

Essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto;
2. il/la sig./sig.raa nella sua qualità di responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale intestato, nel cui nome e nell'interesse del quale dichiara di operare e di agire, conferisce alla ditta "....." l'appalto dei lavori in oggetto;
3. il corrispettivo dell'appalto viene determinato nella somma complessiva di Euro diconsi Euro (da assoggettare ad IVA) tenuto conto del ribasso offerto sui prezzi a base d'asta e comprensiva della somma per oneri per la sicurezza;
4. l'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte previste nel Capitolato Speciale d'appalto e nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione in conformità

al progetto approvato con il provvedimento richiamato nelle premesse e, sottoscritto dal rappresentante dell'impresa appaltatrice a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata, facente parte integrale e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente e fisicamente unito al medesimo ma depositato agli atti della stazione appaltante;

5. L'importo definitivo contrattuale è quello riportato nel verbale di gara risultante dall'applicazione del ribasso offerto sull'importo a base di gara per lavori sommato agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed ammonta a euro
(...../.....) di cui:
- a) – euro per lavori;
 - b) – euro per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Il capitolato speciale d'appalto riporta in dettaglio la suddivisione dell'importo complessivo a base di gara secondo le singole categorie lavorative costituenti l'appalto, indicando la categoria generale o specializzata considerata prevalente, nonché tutte le parti, con i relativi importi e categorie, che sono subappaltabili o scorporabili a scelta del contraente.

L'importo contrattuale è al netto dell'IVA ed è fatta salva la liquidazione finale delle opere.

Il contratto è stipulato "a corpo" come definito dall'art. 3, del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e dall'art. 119 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207. L'importo complessivo dei lavori resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

6. qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione lavori, richiedesse o ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante verbale di concordamento ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207/2010.
7. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 30 giorni dalla stipula del contratto. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Tale durata tiene conto della prevedibile incidenza delle giornate di andamento stagionale sfavorevole. Per ogni caso non previsto nel presente paragrafo, si applica l'art. 17 del capitolato generale approvato con D.M. 145/2000;
8. nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere e/o di esecuzione dei lavori difforme dalle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, saranno applicate le penalità previste dall'art. 16 del capitolato speciale d'appalto stesso. Ai sensi dell'art. 145 del DPR 207/2010 l'importo complessivo della penale non potrà superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale, pena la facoltà per la Stazione Appaltante di dare corso alla procedura di risoluzione del contratto previsto dall'art. 108 del D.lgs 50/2016;
9. all'appaltatore non è dovuta alcuna anticipazione. I pagamenti in acconto verranno corrisposti al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore ad euro, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 4, 3° comma, del D.P.R. 207/2010. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90 giorni per cause non dipendenti dall'appaltatore e, comunque, non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento ed all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al primo comma, ai sensi dell'art. 141 D.P.R. 05.10.2010 n. 207.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori. Il residuo credito è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo con le modalità previste dall'art. 102, comma 4, del D.lgs 50/2016 e dagli artt. 235 e 124 del D.P.R 05.10.2010 n. 207. L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che i lavori di cui al presente contratto sono finanziati con contributo

regionale per cui i pagamenti a lui dovuti saranno effettuati previo accredito delle somme dovute da parte dell'Ente finanziatore.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, 2° comma del Codice Civile.

10. la cauzione a garanzia dell'appalto di Euro stata costituita mediante polizza fidejussoria n. in data presso la agenzia di (con espressa previsione di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della stazione appaltante). L'aggiudicataria si impegna inoltre a presentare, prima dell'inizio lavori, apposita assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione e che tenga indenne l'amministrazione appaltante dei danni di terzi;
11. la Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti nei seguenti casi:
 - a) frode nell'esecuzione dei lavori;
 - b) inadempimenti alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
 - c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
 - d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
 - e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
 - f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
 - g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
 - h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche del contratto ed allo scopo dell'opera;
 - i) provvedimento del committente o del responsabile dei lavori, su proposta del coordinatore per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 92, comma 1°, lettera e), del D.lgs 09.04.2008, 81, come modificato ed integrato;
 - j) perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari richiesti per l'assunzione dell'appalto e per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
 - k) al verificarsi delle situazioni previste agli articoli 183-184-185 del D.lgs 50/2016
L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.
E fatto salvo il diritto di recesso della Stazione Appaltante ai sensi dell'art.109 del citato decreto legislativo 50/2016.
12. In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali e di quelle previste nel capitolato speciale d'appalto l'amministrazione appaltante potrà, di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione come sopra costituita, e l'impresa appaltatrice sarà tenuta a reintegrarla nel termine e con le modalità che saranno all'uopo fissate;
13. Eventuali riserve dovranno essere presentate in conformità da quanto disposto dagli articoli 190 e 191 del D.P.R 207/2010. Qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale e in ogni caso non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, si applicheranno i procedimenti volti al raggiungimento di un accordo bonario, secondo la disciplina prevista dall'art.205 del D.lgs 50/2016 per gli appalti di importo inferiore a dieci milioni di euro.
Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al primo comma, saranno deferite alla competente autorità giudiziaria.
14. Il presente contratto non è cedibile, né pignorabile.

15. l'impresa aggiudicataria nonché le imprese subappaltatrici sono impegnate all'osservanza delle norme sulla sicurezza contenute nell'apposito piano che costituisce parte integrante dei documenti posti a base del presente appalto nonché al rispetto ed all'applicazione delle norme relative alla sicurezza ed in particolare del D.lgs 81/2008; l'impresa dichiara inoltre di aver tenuto conto nella preparazione della propria offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguite le opere compresi gli oneri previsti nei piani di sicurezza fisica dei lavoratori, previsti dalla vigente legislazione;
L'impresa si impegna a depositare il POS per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori prima dell'inizio degli stessi
16. la ditta dichiara di accettare le condizioni del capitolato generale per gli appalti delle opere dello Stato, del capitolato speciale d'appalto dei lavori in oggetto, nonché di aver attentamente esaminato e accettato tutte le clausole contrattuali, nessuna esclusa ed eccettuata;
17. di aver preso visione completa del progetto e di tutti i suoi allegati;
18. di accettare l'obbligo di inviare, contestualmente all'inizio lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici nonché, periodicamente, copia dei versamenti effettuati ai sensi delle vigenti disposizioni;
L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e dall'articolo 9, comma 1, del d.p.c.m. 10 gennaio 1991, n. 55.
19. di essere in possesso di DURC riferito allo specifico appalto in corso di validità rilasciato dall'INPS di posizione n°, dall'INAIL di posizione n°..... e Casa Edile diposizione n°
20. di possedere la capacità economica e finanziaria, nonché la capacità tecnica, per eseguire il lavoro in appalto;
21. in merito ad eventuali opere eseguite in subappalto, regolarmente autorizzato l'impresa aggiudicataria, si obbliga a corrispondere direttamente al subappaltatore o cottimista l'importo corrispondente alle opere eseguite; l'impresa aggiudicataria si obbliga pertanto a trasmettere, entro 20 giorni da ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
22. l'appaltatore si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa ai sensi del D.lgs 50/2016 e dell'art. n.125 del D.P.R 207/2010 e s.m.i ed a trasmetterne copia alla stazione appaltante almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori. In caso di mancata presentazione della polizza di cui al presente paragrafo nei termini previsti, la stazione appaltante procederà all'automatico incameramento della polizza fidejussoria.
23. tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle;
24. fanno parte del presente contratto, e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante i seguenti documenti:
 - il capitolato generale d'appalto approvato con D.M 19/04/2000 N.145;
 - il capitolato speciale d'appalto;
 - gli elaborati grafici progettuali;

- il computo metrico e il quadro economico;
- la relazione tecnica e il piano di manutenzione dell'opera;
- il piano di sicurezza e coordinamento;
- relazione geologica;
- cronoprogramma.

25. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e altre disposizioni in materia e, in particolare, il decreto D.Lgs. 50/2016 e regolamento approvato con D.P.R. 207/2010.

26. l'appaltatore dichiara di conoscere tutti i documenti progettuali siglati per presa visione, riferiti all'appalto e facenti parte del presente contratto, anche se non fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante.

27. Del presente contratto ai sensi dell'art.-40 del 26.04.1986 n.131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta del valore aggiunto (IVA);

28. Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa appaltatrice elegge domicilio fiscale presso questa residenza comunale;

29. si dà atto che lo schema di questo contratto è stato approvato con determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico comunale n. del

30. si dà atto che la ditta ha provveduto al pagamento delle spese contrattuali ammontanti a complessivi Euro in data

Le parti danno atto che è stata accertata, da parte dell'Amministrazione Comunale, la non sussistenza a carico dell'impresa di provvedimenti definitivi che applicano una misura di prevenzione o dispongono divieti o decadenza ai sensi del comma 4 dell'articolo 10 ovvero del secondo comma dell'articolo 10 quater nonché dei provvedimenti indicati nei commi 3-5 dell'articolo 10, ai sensi dell'articolo 10 sexies della legge 31.05.1965, n.575 aggiunti dall'art.7 della legge 19.03.1990 n.55 con le modalità definite dal D.P.R. N.252/98 "Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni antimafia". Al fine l'impresa ha presentato in data odierna i documenti che erano stati sostituiti da autocertificazione;

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si richiama integralmente il capitolato speciale d'appalto e le norme statali e regionali in materia di opere pubbliche.

Il presente contratto dattiloscritto da persona di mia fiducia e per mia cura viene letto agli intervenuti i quali, riscontrandolo conforme a loro volontà meco lo sottoscrivono dopo aver rinunciato espressamente alla lettura degli allegati per averne in precedenza presa cognizione.

IL TECNICO COMUNALE _____

LA DITTA ASSUNTRICE _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____

COMUNE DI NOLE (TO)

SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PIAZZA PIOVANO RUSCA



LOCALIZZAZIONE



Comune di NOLE (TO)

SCHEMA DI CONTRATTO

CODICE GENERALE ELABORATO

CODICE OPERA	LIVELLO PROGETTO	TIPO ELABORATO	N° ELABORATO	VERSIONE
17041	E	ALL	007	0

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

IDENTIFICAZIONE FILE: \\Lavori\2017\17041\definitivo-esecutivo\elaborati\007\17041_E_ALL_007_0.dwg

versione	data	oggetto	verifica	redazione
0	Novembre '17	1° emissione	RB	FC
1				
2				
3				
4				
5				

DATI PROGETTISTI



**essebi INGEGNERIA - Studio Tecnico Associato Barra - Ruzzon -
Piazzale Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 2 - 10064 Pinerolo TO**

Progettista: Ing. Renato Barra

FIRMA

VERIFICA:	Ing. Renato BARRA	
REDAZIONE:	Ing. Francesca Crosetto	
CONSULENZA:		
CONSULENZA:		

TIMBRI - FIRME

**PER LA PROPRIETA'
NOME PROPRIETARIO**

FIRMA