

comune

REGIONE PIEMONTE  
CITTÀ METROPOLITANA di TORINO  
**Comune di NOLE**

fase progettuale

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50

intervento

**ULTERIORI LAVORI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE DELLA SCUOLA PRIMARIA "SANDRO PERTINI" DI VIA GENOVA N. 7 IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19**

oggetto

**SCHEMA DI CONTRATTO**

proprietà

**COMUNE di NOLE**

Via Devesi n. 14  
10076 - Nole (TO)  
P.IVA 01282670015

progettazione

**Capogruppo mandatario R.T.P.  
Progettazione e Direzione Lavori  
Arch. TESTA ALESSANDRO GIULIO**

Cod. Fisc. TST LSN 78B28 L219K  
P. IVA 09160620010  
Via Duchessa Jolanda n. 18 - 10138 Torino (TO)  
Tel. +39 338 / 477.24.35

**Mandante R.T.P.  
Coordinatore Sicurezza Progettazione ed Esecuzione  
Ing. CARBONE FRANCESCO**

Cod. Fisc. CRB FNC 59P17 L219A  
P. IVA 05312470015  
Via Borgone n. 8 - 10093 Collegno (TO)

note

data

16/12/2020

rev.00

scala

---

elaborato n°

**DEF-ESEC\_D11  
SCH.CONTR.**

COMUNE DI NOLE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CONTRATTO DI APPALTO

ULTERIORI LAVORI DI ADEGUAMENTO E ADATTAMENTO

FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE

DELLA SCUOLA PRIMARIA SANDRO PERTINI DI VIA GENOVA

N. 7

IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-

19

CIG ( \_\_\_\_\_ ) CUP

( \_\_\_\_\_ )

REP. N. \_\_\_\_\_ IN DATA \_\_\_\_\_

**TRA LE PARTI:**

L'anno duemila \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Nole e nella Residenza Municipale.-----

Avanti di me, \_\_\_\_\_, Segretario Comunale del Comune di Nole, sono presenti i Signori:---

A) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_.\_\_.\_\_, in qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Nole (Codice Fiscale n. 01282670015), domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, il quale dichiara di agire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, che nel prosieguo del presente contratto, sarà denominata "Comune o Ente Appaltante";-----

B) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_) in  
qualità di legale rappresentante dell'impresa  
\_\_\_\_\_, con sede in  
\_\_\_\_\_ (P.IVA \_\_\_\_\_)  
il quale interviene nel presente atto esclusivamente nel  
nome, per conto e nell'interesse della Ditta predetta,  
che nel prosieguo sarà denominata "Appaltatore"-----  
Componenti della cui identità personale io Segretario  
Comunale sono personalmente certo.-----  
Di comune accordo le Parti sunnominate, che hanno i  
requisiti di legge, rinunciano col mio consenso  
all'assistenza di testimoni.-----

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ in  
data \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, è stato  
approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di  
"Ulteriori lavori di adeguamento e adattamento funzionale  
degli spazi e delle aule didattiche della scuola primaria  
Sandro Pertini di via Genova n. 7 in conseguenza  
dell'emergenza sanitaria da Covid-19" dell'importo complessivo  
di €85.000,00(ottantacinquemila/00#)così suddiviso:-----  
€63.500,00(sessantatremilacinquecento/00#) per lavori di cui:-  
- €59.730,00(cinquantanovemilasettecentotrenta/00#) per  
lavori soggetti a ribasso;-----  
- €3.770,00(tremilasettecentosettanta/00#) per oneri per  
la sicurezza non soggetti a ribasso; -----  
- €15.150,00(quindicimilacentocinquanta/00#) per somme a  
disposizione dell'Amministrazione;-----

- che con determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono state approvate le modalità di affidamento e gli atti connessi;-----

- che a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 co.9bis del D.Lgs. n. 50/2016 determinato dal miglior ribasso sull'importo a corpo posto a base di gara, con determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ i lavori succitati sono stati affidati alla Ditta \_\_\_\_\_ sopra costituita, con un ribasso del \_\_\_\_\_% sull'importo a corpo posto a base di gara e quindi per l'importo netto di € \_\_\_\_\_# (\_\_\_\_\_#) di cui:-----

- € \_\_\_\_\_# (\_\_\_\_\_#), per lavori al netto del ribasso offerto -----

- € \_\_\_\_\_# (\_\_\_\_\_#), quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara. Oltre IVA nella misura di legge.-----

- che il Responsabile del Procedimento e il Legale rappresentante della Ditta Aggiudicataria, in data \_\_\_\_\_ hanno sottoscritto il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.-----

- che è stato acquisito agli atti il documento unico di regolarità contributiva, protocollo documento n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_, pervenuto al protocollo generale al n.\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ dal quale risulta che l'Appaltatore è regolare ai fini contributivi; -----

• che dall'estratto della visura camerale (C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_) in data \_\_\_\_\_ non risulta alcuna dichiarazione di procedura concorsuale in corso, ai sensi della vigente normativa in materia;-----

• Che dalla comunicazione della Prefettura di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_, pervenuta al Protocollo Generale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, non sussistono a carico della Società e dell'Amministratore Unico le cause di decadenza, di sospensione o di divieto ai sensi di legge.-----

• - Che dal certificato dell'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, pervenuto al Protocollo Generale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, non sussistono violazioni definitivamente accertate in capo all'Impresa.-----

• - Che è stato pubblicato il \_\_\_\_\_, ai sensi di legge, l'avviso in merito all'esito della suddetta gara.-----

• - Che è stato rispettato il termine dilatorio di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 durante il quale non risultano pervenuti alla Stazione Appaltante, ricorsi avverso l'aggiudicazione definitiva con contestuali istanze cautelari, così come si evince dalla dichiarazione del Responsabile dell'Area stipulante resa in atto.-----

**TUTTO CIO' PREMESSO**

le Parti come sopra costituite, dichiarano di riconoscere e confermare quanto esposto in premessa, che viene richiamato a formarne parte integrante e sostanziale del presente atto,----

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

**Art. 1 - Oggetto dell'appalto.**

Il Comune di Nole, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, i lavori di "Ulteriori lavori di adeguamento e adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche della scuola primaria Sandro Pertini di via Genova n. 7 in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19" secondo il progetto, approvato con la sopracitata deliberazione G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che l'impresa dichiara di conoscere dettagliatamente ed accettare in ogni sua parte;-----

**Art. 2 Obblighi dell'Appaltatore.**

L'Appaltatore accetta i presenti lavori impegnandosi all'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme e obblighi dedotti e risultanti da tutte le norme vigenti in materia di LL.PP., sicurezza sui luoghi di lavoro e dagli atti progettuali;-----

**Art. 3 Documenti facenti parte integrante del contratto.**

Fanno parte integrante del presente contratto, al quale non vengono materialmente allegati ma vengono controfirmati dai contraenti e conservati agli atti del Comune di Nole, i seguenti documenti:-----

- DEF-ESEC\_D01 - Relazione generale-----
- DEF-ESEC\_D02 - Studio di fattibilità ambientale-----

- DEF-ESEC\_D03 - Relazione tecnica generale-----
- DEF-ESEC\_D04 - Piano di manutenzione generale dell'opera  
e delle sue parti-----
- DEF-ESEC\_D06 - Elenco prezzi unitari-----
- DEF-ESEC\_D07 - Analisi prezzi-----
- DEF-ESEC\_D08 - Cronoprogramma-----
- DEF-ESEC\_D09 - Capitolato speciale d'appalto-----
- DEF-ESEC\_D01 - Quadro economico-----
- DEF-ESEC\_SIC-01 - Piano di sicurezza e coordinamento----
- DEF-ESEC\_SIC-02 - Fascicolo con caratteristiche  
dell'opera-----
- DEF-ESEC\_SIC-03 - Layout di cantiere-----
- DEF-ESEC\_SIC-04 - Costi della sicurezza-----
- Modello 8 - Dichiarazione di fattibilità strutturale----
- DEF-ESEC\_STR-02 - Relazione descrittiva e di calcolo  
delle strutture-----
- DEF-ESEC\_STR-03 - Piano di manutenzione delle strutture-
- DEF-ESEC\_TAV-01 - Inquadramento territoriale -  
urbanistico-----
- DEF-ESEC\_TAV-02 - Pianta piano seminterrato - stato di  
fatto, progetto, demolizioni e costruzioni-----
- DEF-ESEC\_TAV-03 - Piante abaco serramenti-----
- DEF-ESEC\_TAV-04 - Pensilina ingresso da cortile - stato  
di fatto, progetto, demolizioni e costruzioni-----
- DEF-ESEC\_STR-01 - Progetto strutturale pensilina  
ingresso da cortile-----

-----

**Art. 4 Corrispettivo/pagamenti.**

Il presente contratto è stipulato a corpo e il corrispettivo dovuto per l'esecuzione dei lavori ammonta complessivamente a € \_\_\_\_\_ oltre IVA in misura di legge. Il pagamento avverrà nelle modalità indicate nell'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto. A norma della legge Finanziaria 2008 (n. 244 del 24/12/2007, Art. 1, commi da 209 a 214) che ha introdotto nell'ordinamento italiano l'obbligo della fatturazione elettronica nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni, e del Decreto 3 aprile 2013 n. 55. Circolare esplicativa, che ne ha stabilito la decorrenza dal 31/03/2015, tutte le fatture indirizzate al Comune di Nole, da tale data devono essere emesse in formato "fatturaPA - XML", dove nell'elemento "codice destinatario" del tracciato deve essere riportato obbligatoriamente il seguente "Codice Univoco Ufficio" assegnato dall'IPA "UF7WYR". La trasmissione delle fatture elettroniche deve essere effettuata attraverso il Sistema di Interscambio (SdI) il cui gestore è l'Agenzia delle Entrate.-----

**Art. 5 - Modalità e tempi di esecuzione dei lavori.**

I lavori dovranno essere eseguiti in 90 (novanta) giorni consecutivi nei termini e nei modi fissati dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.-----

**Art. 6- Penali.**

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte, sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'ammontare netto di contratto secondo quanto stabilito all'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto.-----

**Art. 7- Risoluzione**

I casi e le modalità di risoluzione del contratto sono disciplinati dall'art.30 del Capitolato Speciale d'Appalto.---

**Art. 8- Garanzie.**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni derivanti dal presente contratto, ha costituito cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_ a mezzo polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_.

E' stata inoltre costituita polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_, per la copertura

assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione così suddivisa: -----

Partita 1: opere, per la somma assicurata di € \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)pari all'importo di aggiudicazione;-----

Partita 2: opere preesistenti, per la somma assicurata di € 300.000,00# (trecentomila/00#);-----

Partita 3: demolizione e sgombero, per la somma assicurata di € 100.000,00 (centomila/00#);-----

Responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata per sinistro di € \_\_\_\_\_# (\_\_\_\_\_/00#).-----

Le franchigie o gli scoperti non sono opponibili alla Stazione Appaltante.-----

L'Appaltatore risponde direttamente dei danni non coperti delle franchigie indicate nella polizza.-----

-----

**ART. 9 - Sicurezza.**

L'Appaltatore ha depositato presso il Comune di Nole in data \_\_\_\_\_ prot.n. \_\_\_\_\_ il piano operativo di sicurezza redatto nel rispetto dei disposti del D.Lgs.n.81/2008 e s.m.i. Documenti che unitamente al Piano di Sicurezza e di Coordinamento si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati ma controfirmati dai contraenti e conservati agli atti del Comune. L'Appaltatore si impegna inoltre all'osservanza di tutte le disposizioni di cui al D.Lgs.n.81/2008 e s.m.i.-----

**ART. 10 - Subappalto.**

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.-----

**ART. 11 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.**

L'Appaltatore si impegna ad applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e ad agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.-----

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.-----

**ART. 12 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di

gara di essere/non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68.-----

**Art. 13 Controversie.**

Per la definizione delle controversie si applicheranno gli artt. 204 e seguenti del D.Lgs. n. 50/16. In caso di mancato raggiungimento di accordo bonario le controversie saranno deferite al Foro competente territorialmente. E' esclusa la clausola arbitrale.-----

**Art. 14 - Tracciabilità dei flussi finanziari.**

Ai sensi dell'art. 3 co.8 della Legge 13/08/2010 n. 136, il sottoscritto Appaltatore, consapevole delle sanzioni prescritte dall'art.6 della medesima legge, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla precitata legge e, in particolare, si obbliga ad utilizzare e comunicare alla Stazione Appaltante il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa pubblica e ad utilizzare per tutti i movimenti finanziari esclusivamente lo strumento del bonifico bancario o postale. A tal fine si obbliga a comunicare alla Stazione Appaltante entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi. Si impegna altresì affinché gli stessi obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari siano assunti dai subappaltatori e dai subcontraenti e ad inserire, a tal fine, nei relativi contratti apposita clausola. -----

Si impegna, inoltre, a mettere in atto tutte le misure necessarie al fine del controllo degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali e dell'individuazione degli addetti nei cantieri, come prescritto dagli artt. 4 e 5 della Legge n. 136/2010.-----

Il presente contratto è risolto di diritto, ai sensi dell'art.3 co.8 della legge n. 136/2010, nel caso in cui le transizioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane spa.-----

**Art. 15 - Spese contrattuali.**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi di legge, tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.-----

**Art. 16 - Registrazione.**

Ai fini fiscali si richiede la registrazione ai sensi di legge.-----

E' soggetto all'imposta di registro ai sensi di legge, l'importo delle penali che potrebbero essere applicate ai sensi dell'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto. Il provvedimento di determinazione dell'importo della penale deve essere denunciato, a cura del Responsabile dell'Area Tecnica, all'Agenzia delle Entrate entro 20 giorni dalla data di adozione. L'imposta di registro è a carico dell'Appaltatore.-

**Art. 17 - Trattamento dei dati personali.**

Per quanto disposto dall'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, e s.m.i. i dati inerenti all'Appaltatore saranno

utilizzati unicamente per le procedure relative al presente  
appalto.-----

\*\*\*\*\*

Del presente Atto io Segretario Comunale rogante ho dato  
pubblicazione mediante lettura, omessane la lettura degli  
allegati per dispensa avutane dalle Parti che, a mia domanda,  
approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono, anche  
digitalmente unitamente agli allegati.-----

Questo Atto consta di n. \_\_\_\_ facciate intere dattiloscritte  
da persona di mia fiducia, oltre quanto di questa fino a qui.-

IL COMUNE DI NOLE

---

L'APPALTATORE

---

IL SEGRETARIO COMUNALE

---