

## DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

(D.P.R. 6 giugno 2001 n°. 380 – D.M. 10 maggio 1977)

FABBRICATO SITO IN : .....

RICHIEDENTE/I : .....

RESIDENTE/I IN : ..... COD. FISCALE: .....

PROGETTISTA : .....

### CALCOLO SUPERFICI PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Piano ..... Alloggio .....

| Destinazione dei singoli vani | Dimensioni planimetriche | Su       | Snr       |
|-------------------------------|--------------------------|----------|-----------|
|                               |                          |          |           |
|                               |                          |          |           |
|                               |                          |          |           |
|                               |                          |          |           |
|                               |                          |          |           |
|                               |                          |          |           |
|                               |                          |          |           |
|                               |                          |          |           |
|                               |                          |          |           |
|                               |                          |          |           |
|                               |                          |          |           |
|                               |                          | somma Su | somma Snr |

Piano ..... Alloggio .....

| Destinazione dei singoli vani | Dimensioni planimetriche | Su       | Snr       |
|-------------------------------|--------------------------|----------|-----------|
|                               |                          |          |           |
|                               |                          |          |           |
|                               |                          |          |           |
|                               |                          |          |           |
|                               |                          |          |           |
|                               |                          |          |           |
|                               |                          |          |           |
|                               |                          |          |           |
|                               |                          |          |           |
|                               |                          |          |           |
|                               |                          |          |           |
|                               |                          | somma Su | somma Snr |



# TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI

**TABELLA 1 – Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)**

| Classi Di superficie (mq) | Alloggi (n°) | Superficie utile Abitabile (mq) | Rapporto Rispetto al totale Su | % Incremento (art. 5) | % Incremento Per classi di superficie |                |
|---------------------------|--------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|
| (1)                       | (2)          | (3)                             | (4) = (3) : Su                 | (5)                   | (6) = (4) x (5)                       |                |
| ≤ 95                      |              |                                 |                                | 0                     |                                       |                |
| > 95 → 110                |              |                                 |                                | 5                     |                                       |                |
| > 110 → 130               |              |                                 |                                | 15                    |                                       |                |
| > 130 → 160               |              |                                 |                                | 30                    |                                       |                |
| > 160                     |              |                                 |                                | 30                    |                                       |                |
|                           |              | Su                              | SOMMA →                        |                       |                                       | I <sub>1</sub> |

**TABELLA 2 – Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)**

| DESTINAZIONI  | Superfici netta di servizi ed accessori (mq.) |
|---|---|
| (7)   | (8)   |
| a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze |   |
| b Autorimesse<br><input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive   |   |
| c Androni d'ingresso e porticati liberi   |   |
| d Logge e balconi   |   |
|   | Snr   |

Snr  
----- x 100 = \_\_\_\_\_ %  
Su

**TABELLA 3 – Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)**

| Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$ | Ipotesi che ricorre      | % Incremento |
|--|--------------------------|--------------|
| (9)  | (10)                     | (11)         |
| ≤ 50   | <input type="checkbox"/> | 0            |
| > 50 → 75  | <input type="checkbox"/> | 10           |
| > 75 → 100   | <input type="checkbox"/> | 20           |
| > 100  | <input type="checkbox"/> | 30           |

I<sub>2</sub>

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

| Sigla          | Denominazione                     | Superficie (mq.) |
|----------------|-----------------------------------|------------------|
| (17)           | (18)                              | (19)             |
| 1 Su (art. 3)  | Superficie utile abitabile        |                  |
| 2 Snr (art. 2) | Superficie netta non residenziale |                  |
| 3 60% Snr      | Superficie ragguagliata           |                  |
| 4 = 1+3        | Sc (art.2) Superficie complessiva |                  |

**TABELLA 4 – Incremento per particolari caratteristiche (art., 7)**

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre      | % Incremento |
|---------------------------|--------------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                     | (14)         |
| 0                         | <input type="checkbox"/> | 0            |
| 1                         | <input type="checkbox"/> | 10           |
| 2                         | <input type="checkbox"/> | 20           |
| 3                         | <input type="checkbox"/> | 30           |
| 4                         | <input type="checkbox"/> | 40           |
| 5                         | <input type="checkbox"/> | 50           |

I<sub>3</sub>

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

| Sigla         | Denominazione                                 | Superficie (mq.) |
|---------------|---|------------------|
| (20)          | (21)  | (22)             |
| 1 Su (art. 3) | Superficie netta non residenziale             |                  |
|               | Snr (art. 2) Superficie accessori             |                  |
| 3 60% Snr     | Superficie ragguagliata                       |                  |
| 4 = 1+3       | St (art.2) Superficie totale non residenziale |                  |

| Classe edificio | % Maggiorazione |
|-----------------|-----------------|
| (15)            | (16)            |
|                 | M               |

TOTALE INCREMENTI  
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

I

A – Costo a mq. di costruzione = ..... €/mq.

B – Costo a mq. di costruzione maggiorato  $A \times (1 + M/100)$  = ..... €/mq.

C – Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc + St) \times B$  = ..... €.

