

Allegato "A" alla Delibera di Giunta Comunale n°70 del 20.06.2013

COMUNE DI NOLE - Tariffe a metro quadrato valori aree edificabili *ANNO 2013*

Descrizione	Sigla	Ubicazione	Tipo	Indice edific.	Rapporto copertura	N° piani max	Valore (Euro a mq)	valore aree "an" p.e.c. non approvati
Aree libere interstiziali	Ac1	Via Grazioli		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac2	Via Circonvallazione		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac3	Via Faletti		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac4	Via Faletti		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac5	Via Faletti		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac6	Via San Vito		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac7	Via San Vito		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac8	Via San Vito		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac9	Strada delle Gorre		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac10	Strada Monea		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac11	Strada Monea		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac12	Via San Vito		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac13	Via Grazioli		1	1/3	3	80,00	

Descrizione	Sigla	Ubicazione	Tipo	Indice edific.	Rapporto copertura	N° piani max	Valore (Euro a mq)	valore aree "an" p.e.c. non approvati
Aree libere interstiziali	Ac14	Via Grazioli		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac15	Via Grazioli		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac16	Strada la Grangia		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac17	Via Grazioli		1	1/3	2	70,00	
Aree libere interstiziali	Ac18	Località Buretta		1	1/3	2	60,00	
Aree libere interstiziali	Ac19	Via Madonna delle Neve		1	1/3	2	65,00	
Aree libere interstiziali	Ac20	Via Madonna delle Neve		1	1/3	2	65,00	
Aree libere interstiziali	Ac21	Via Madonna delle Neve		1	1/3	2	65,00	
Aree libere interstiziali	Ac22	Via San Firmino		1	1/3	2	65,00	
Aree libere interstiziali	Ac23	Strada Minetti - Grange		1	1/3	2	60,00	
Aree libere interstiziali	Ac24	Strada della Chiesa - Grange		1	1/3	2	60,00	
Aree libere interstiziali	Ac25	Via Circonvallazione		1	1/3	2	70,00	
Aree libere interstiziali	Ac26	Via Circonvallazione		1	1/3	2	65,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar1	Strada Grosso		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar2	Strada Grosso		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar3	Strada Camporelle		0,8	1/3	3	60,00	

Descrizione	Sigla	Ubicazione	Tipo	Indice edific.	Rapporto copertura	N° piani max	Valore (Euro a mq)	valore aree "an" p.e.c. non approvati
Aree a capacità insediativa residua	Ar4	Via Circonvallazione		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar5	Via Circonvallazione		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar6	Via Torino		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar7	Via Torino		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar8	Via Torino - Ang. Via I Maggio		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar9	Via Torino		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar10	Via Faletti		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar11	Via I Maggio		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar12	Via Devesi		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar13	Via Devesi		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar14	Via Martiri della Libertà		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar16	Via Cravanera		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar17	Via Grazioli		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar18	Strada La Grangia - Ang. Via Chiappè		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar19	Via San Vito		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar20	Via San Vito		0,8	1/3	3	60,00	

Descrizione	Sigla	Ubicazione	Tipo	Indice edific.	Rapporto copertura	N° piani max	Valore (Euro a mq)	valore aree "an"p.e.c. non approvati
Aree a capacità insediativa residua	Ar21	Strada delle Gorre		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar22	Strada Monea		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar23	Via Grazioli		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar24	Via Grazioli		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar25	Strada Monea		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar26	Via IV Novembre		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar27	Via Faletti		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar28	Strada Favero		0,8	1/3	2	45,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar30	Località Buretta		0,8	1/3	3	45,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar31	Località Buretta		0,8	1/3	3	45,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar32	Via Madonna delle Neve		0,8	1/3	2	45,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar33	Via Rocca		0,8	1/3	2	45,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar34	Strada Grange Foglietti		0,8	1/3	2	45,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar35	Via Rocca		0,8	1/3	2	45,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar36	Strada San Firmino		0,8	1/3	2	45,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar37	Via Villanova		0,8	1/3	2	60,00	

Descrizione	Sigla	Ubicazione	Tipo	Indice edific.	Rapporto copertura	N° piani max	Valore (Euro a mq)	valore aree "an" p.e.c. non approvati
Aree a capacità insediativa residua	Ar38	Via San Vito		0,8	1/3	2	50,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar39	Via Martiri della Libertà		0,8	1/3	2	50,00	
Aree a PEC	An2	Via Circonvallazione / Via Faletti		1	1/3	3	65,00	55,00
Aree a PEC	An5	Via Cravanera		1	1/3	3	65,00	55,00
Aree a PEC	An7	Via Chiappè		1	1/3	3	65,00	
Aree a PEC	An8	Via Monea / Str. La Grangia		1	1/3	3	65,00	55,00
Aree a PEC	An10	Via Monea		1	1/3	3	65,00	55,00
Aree a PEC	An12	Strada La Grangia		1	1/3	3	65,00	50,00
Aree a PEC	An13	Via Grazioli		0,8	1/3	2	65,00	55,00
Aree a PEC	An14	Str. Minetti / Ang. Str. Martina		0,8	1/3	2	55,00	45,00
Edilizia economico-popolare	Ap1	Via Grazioli		--	--	--	10,00	
Edilizia economico-popolare	Ap2	Via Chiappè		--	--	--	10,00	
Aree per attività produttive	Pr1	Via Madonna delle Neve		1/2 dell'area	--		25,00	
Aree per attività produttive	Pr2	Via Madonna delle Neve		1/2 dell'area	--		25,00	
Aree per attività produttive	Pr4	Via Rocca		1/2 dell'area	--		30,00	

Descrizione	Sigla	Ubicazione	Tipo	Indice edific.	Rapporto copertura	N° piani max	Valore (Euro a mq)	valore aree "an" p.e.c. non approvati
Aree per attività produttive	Pr5	Strada Maddaleno / Ang. Str. Minetti		1/2 dell'area	--		25,00	
Aree per attività produttive	Pr6	Via Corio		1/2 dell'area	--		25,00	
Aree produttive confermate	Pc1 .. 14	Zone diverse		1/2 dell'area	--		35,00	
Aree produttive confermate	Pc10	Via Amianto		1/2 dell'area	--		20,00	
Aree produttive confermate	Pc11 e 12	Fraz. Grange		1/2 dell'area	--		25,00	
Aree di ristrutturazione urbanistica	Ru1	Via Devesi		1	1/3	3	65,00	
Area di riordino urbanistico	AU2	S.da Ghiacciaia		0,35	1/5	2		35,00
Area di riordino urbanistico	AU3	S.da Camporelle - Via Torino		0,35	1/5	2		35,00
Area di riordino urbanistico	AU4	Via Torino		0,35	1/5	2		35,00
Area di riordino urbanistico	AU5	S.da Lirone		0,35	1/5	2		35,00
Nuove aree individuate con l'adozione del Progetto Definitivo della Variante Strutturale Generale n°2 al vigente P.R.G.C., con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 05/03/2013								
Aree a PEC	An16	Via Martiri della Libertà (interno)		0,75	1/3	2	65,00	55,00
Aree a PEC	An17	Via Martiri della Libertà (interno)		0,75	1/3	2	65,00	55,00
Aree a PEC	An18	Via Monea / Strada La Grangia		0,75	1/3	2	65,00	55,00

Descrizione	Sigla	Ubicazione	Tipo	Indice edific.	Rapporto copertura	N° piani max	Valore (Euro a mq)	valore aree "an" p.e.c. non approvati
Aree a PEC	An19	Strada Barotto		0,75	1/3	2	65,00	55,00
Aree a capacità insediativa residua	Ar40	Strada Favero / Strada Martina		0,75	1/3	2	45,00	
Aree per Attività Terziarie	At1	Via Circonvallazione / Ang. Via Lirone		1/2 dell'area	--		40,00	
Aree per Attività Terziarie	At2	Via Circonvallazione		1/2 dell'area	--		40,00	
Aree per Attività Terziarie	At3	Via Corio (interno), Fraz. Vauda		1/2 dell'area	--		35,00	
Aree per Attività Terziarie	At4	Via Villanova		1/2 dell'area	--		40,00	
Aree per Attività Terziarie	At5	Strada Maddaleno, Fraz. Grange		1/2 dell'area	--		35,00	
Aree per Attività Terziarie	At6	Strada Favero, Fraz. Grange		1/2 dell'area	--		35,00	
<p>A seguito dell'adozione del Progetto Definitivo della Variante Strutturale Generale n°2 al vigente P. R.G.C., con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 05/03/2013, sono stati determinati i valori minimi in €/mq. per quanto riguarda le aree di per Attività Terziarie, per le nuove aree "An" e la nuova area</p> <p>IL VALORE DI TUTTE LE ALTRE ZONE URBANISTICHE E' PARI AL VALORE CATASTALE RIVALUTATO.</p> <p>Per le aree "Ar" la superficie da prendere in considerazione è quella da considerarsi non impegnata dalla costruzione presente sul lotto.</p> <p>Per tutte le aree per le quali sia stato rilasciato Permesso di Costruire il valore deve essere maggiorato del 25%</p>								
Il Responsabile dell'Area Tecnica:		Il Sindaco:		Il Segretario Comunale:				
(ROCCHIETTI Arch. Fabrizio)		(VIANO Rag. Roberto)		(IANNUZZI Dott.ssa Maria)				