

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA DI NUOVO IMPIANTO An 8.

OGGETTO: Stralcio di P.R.G.C. (1:2000), Estratto di mappa (1:1500), Sovrapposizione area misurata su mappa catastale (1:500), Verifica superficie territoriale misurata (1:500), Tabelle e calcoli planimetrisi, Sviluppo volume tetto

Proprietà: BERTINO Luca Francesco, MASSERELLI Chiara, BERTINO Lorenzo, BERTINO Enrico

E/S / Maggio - 2020 TAV. 1



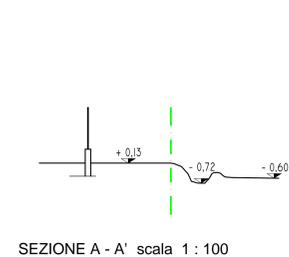
STRALCIO DI P.R.G.C. SCALA 1:2000 ZONA "An 8"



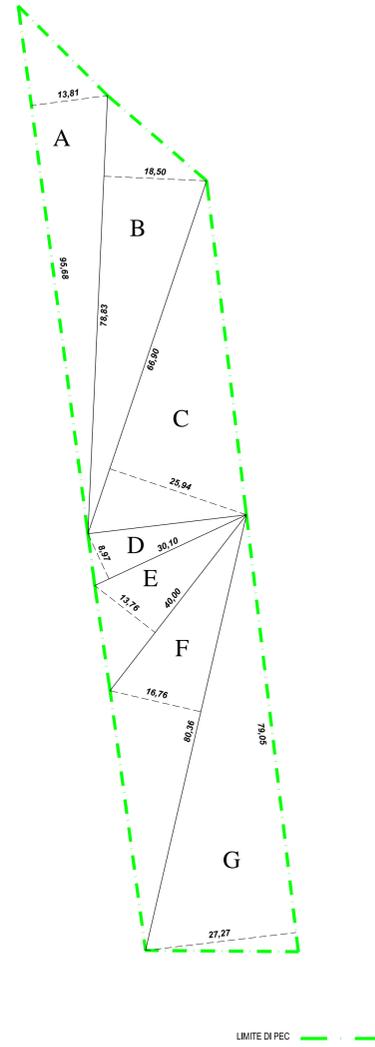
ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:1500 FOGLIO 10 Nn° 955 - 957



PLANIMETRIA SITUAZIONE ESISTENTE - PIANO QUOTATO



SEZIONE A - A' scala 1:100



VERIFICA SUPERFICIE TERRITORIALE MISURATA

Table with 3 columns: Riferimento, Dimensioni (mt.), Parziale (mq.). Rows A through F, and Superficie Totale.

TABELLA SUPERFICIE CATASTALI IN PROPRIETÀ:

Table with 3 columns: PROPRIETÀ, FOGLIO DI MAPPA, SUPERFICIE CATASTALE (mq.). Rows for LOTTO A and LOTTO B.

LOTTO INTERO A e B Superficie catastale complessiva = mq. 4.340 Sup. territoriale misurata = mq. 4.419

Indice densità territoriale (It) = mq/mq 1,20 = mq. 4.340 x 1,20 = mc. 5.208

Indice densità fondiaria (If) = mq/mtq 1,50 = mq. 4.419 x 1,50 = mc. 6.629,25
Abitanti previsti = mc/abitanti = 5.208/182 = 28,61 = 29 abitanti
Area standard art. 21 della L.R. 56/77 = 29 abitanti x 25/ab = mq. 725

LOTTO A Superficie territoriale complessiva = mq. 2.258
Indice densità territoriale (It) = mq/mq 1,20 = mq. 2.258 x 1,20 = mc. 2.709,60
Indice densità fondiaria (If) = mq/mtq 1,50 = mq. 1.983 x 1,50 = mc. 2.974,50

LOTTO B Superficie territoriale complessiva = mq. 2.082
Indice densità territoriale (It) = mq/mq 1,20 = mq. 2.082 x 1,20 = mc. 2.498,40
Indice densità fondiaria (If) = mq/mtq 1,50 = mq. 2.075 x 1,50 = mc. 3.112,50

Sviluppo volume tetto fabbricato A1 = B1 = B2

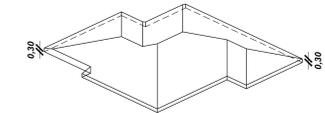
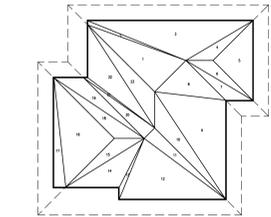


FIGURA VOLUME TETTO LO SPESSORE SOLAIO E' STATO CONSIDERATO DA CM. 30



PIANTA VOLUME TETTO SUDDIVISIONE IN TRIANGOLI PER FORMULA DI ERONE

Table with columns: Num. triangoli, Lato 1, Lato 2, Lato 3, Quota 1, Quota 2, Sp. 01, Al. Med., Volume. Rows for lots A1, B1, B2.

Superficie triangoli calcolata con formula di Erone: S = radice di p * (p-lato1) * (p-lato2) * (p-lato3) dove p = (lato1 + lato2 + lato3) / 2

Altezza media calcolata con la seguente formula: (quanta + quanta2 + quanta3) / 3

LOTTO A1 Superficie Utile in progetto: Piano Terra: mt. (6,00 x 5,10) + (7,10 x 4,05) + (3,00 x 8,05) = 85,95

LOTTO A1 Superficie Utile in progetto lotto A1: Piano Terra = mq. 154,99 x h. 3,00 = mc. 464,97

LOTTO B1 B2 Superficie Utile in progetto: Piano Terra: mt. (4,45 x 3,55) + (2,25) = mq. 136,99

LOTTO B1 B2 Superficie Utile in progetto lotto B1 e B2: [(136,99 x 3,00) + (131,29 x 3,00) + mc. 72,60] x 2 = mc. 1754,88