

COMUNE DI NOLE  
PROVINCIA DI TORINO



AREA DI NUOVO IMPIANTO A P.E.C. An8

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO**

**TAV . 6B**

Proponenti :

**BERTINO Enrico**

**BERTINO Lorenzo**

**BERTINO Luca Francesco**

**MASSERELLI Chiara**

Progettista :

**Arch. SPADA Serena**

Data: GIUGNO 2020

### ***Dati generali***

L'area del PEC è di proprietà dei signori :

**BERTINO Enrico**

**BERTINO Lorenzo**

**BERTINO Luca Francesco**

**MASSERELLI Chiara**

che hanno autorizzato la predisposizione del presente Piano Esecutivo

L'intervento si sviluppa su due lotti con destinazione residenziale:

- il lotto A, posto nella porzione a nord dell'Area a PEC "An8", la cui superficie è pari a mq. 2.258 e che verrà assegnato ai signori BERTINO Luca Francesco e MASSERELLI Chiara ;

- il lotto B, posto nella porzione a sud dell'Area a PEC "An8", la cui superficie è pari a mq. 2.082 e che verrà assegnato ai signori BERTINO Enrico e BERTINO Lorenzo.

Nelle tavole di piano l'area edificata, denominata "An8", è oggetto di trasformazione attraverso la predisposizione di un Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa proposto dai proprietari BERTINO – MASSERELLI.

I confini sono delimitati a nord dalla Strada La Grangia - a est da area verde di altra proprietà; - a sud dalla Strada Monea ; ad ovest da lotti già edificati ad artigianale e residenziale ai quali si accede da strada privata.

L'area a verde viene inserita nel P.E.C. dell'area "An8". Le aree comprese nel Piano Esecutivo Convenzionato risultano così censite all'Agenzia del Territorio Catasto Terreni del Comune di Nole:

**LOTTE A e B in Area "An8"**

| <b>Foglio</b> | <b>Mappale</b> | <b>Consistenza</b> | <b>Destinazione fissata dal PRGC vigente</b> |
|---------------|----------------|--------------------|----------------------------------------------|
| 10            | 955            | Mq. 2.258          | Area An8<br>Nuovo impianto                   |
| 10            | 957            | Mq. 2.082          | Area An8<br>Nuovo impianto                   |

Il Piano esecutivo ha per oggetto la utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni siti in Nole , distinti al Catasto Terreni al Foglio 10 mappali 955 e 957 di superficie catastale mq. 4340 interamente ricadente in zona "An 8" secondo le modalità previste dal P.R.G.C.

Superficie territoriale misurata mq. 4419,00

- Aree di pertinenza di edifici residenziali o fondiarie mq. 4058,00

Superficie fondiaria lotto A mq. 1983,00

Superficie fondiaria lotto B mq. 2075,00

- Aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria mq. 229,00

SD1 mq. 143,00

SD2 mq. 86,00

- Aree destinate già a viabilità mq. 132 su Strada La Grangia – in dismissione contestualmente il presente atto di convenzione

Porzione lotto 955 mq 62,00

Porzione lotto 957 mq. 70,00

Aree standard urbanistici ai sensi dell'ex art. 21 L.R.56/77 mq. 725 mq

Così sviluppati :

in dismissione SD1 + SD2 = mq. 229,00

monetizzati dal lotto A mq. 107

monetizzati dal lotto B mq. 339

In considerazione del volume potenziale oggetto del presente piano esecutivo pari a mc. 5208, della quota di standard urbanistico da dismettere per ogni abitante insediabile stabilita mq. 25 ed in relazione ai disposti di P.R.G.C. che individuano la quota di volumetria asservita ad ogni abitante teorico pari a 182 mc, si individua un totale di aree da dismettere per standard urbanistici pari a 725 mq.

Le aree di cui trattasi sono dettagliatamente indicate nella tav 2 del Pec, identificate ad oggi al Fg 10 mappali 955 e 957 ma dopo l'approvazione della Giunta sarà eseguito il frazionamento catastale con l'assegnazione dei nuovi identificativi catastali.

I proponenti, per quanto disposto dall'Art. 5 p.to 5.2 della NTA si obbligano per sé e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo a cedere gratuitamente al comune di Nole le aree di cui sopra complessivi mq. 229,00 e si impegnano altresì a monetizzare mq. 446 per il lotto A e B e 50 mq. Ancora da reperire/monetizzare nel caso di edificazione con sfruttamento cubatura massima.

La monetizzazione delle aree medesime, avverrà secondo i parametri fissati dall'amministrazione e precisamente di €al mq. 75,00

monetizzati dal lotto A mq. 107 x €/mq. 75,00 = € 8.025,00

monetizzati dal lotto B mq. 339 x €/mq. 75,00 = € 25.425,00

Totale mq. 446 x €/mq. 75,00 = € 33.450,00

#### **OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

I proponenti, in relazione ai disposti dell'art. 45 comma 2 della Legge regionale 05.12.1977 n.56 e s.m.i., si obbligano per sé e per gli aventi diritto ad assumere gli oneri relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 51 punto 1 della L.R. 56/77, il cui costo complessivo determinato secondo i criteri fissati dall'amministrazione comunale, verrà scomputato dalla quota dovuta per gli oneri di urbanizzazione primaria a norma dell'art. 16 del D.P.R. 6.03.2001 e s.m.i. in particolare si impegnano alla realizzazione delle seguenti opere :

a) Opere di realizzazione marciapiede in autobloccanti

b) Area a destinazione parcheggio in autobloccanti drenanti e aiuole con naturale di fiume misto cementato

c) Reti ed impianto di illuminazione pubblica

Il tutto secondo gli schemi di cui la tav. n. 4 del Piano Esecutivo Convenzionato e nei tempi stabiliti nella Convenzione e direttamente a cura e spese dei proponenti.

La rete di distribuzione sopradescritta, realizzata dai proponenti al PEC costituiscono servizi di pubblica utilità pertanto sarà allacciata all' illuminazione pubblica. Con riferimento al computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione a scomputo si desumono i seguenti valori indicati delle opere da effettuare a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria

| Descrizione                                                                         | Importo          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Lavori</b>                                                                       |                  |
| <b>A1) Lavori a Corpo</b>                                                           | <b>27.190,78</b> |
| <b>A2) Oneri per la sicurezza</b>                                                   | <b>790,59</b>    |
| <b>A) IMPORTO COMPLESSIVO</b>                                                       | <b>27.981,37</b> |
|                                                                                     |                  |
| <b>B) Somme a disposizione</b>                                                      | <b>8.586,94</b>  |
| <b>B1) Spese tecniche, direzione lavori e coordinamento sicurezza</b>               | <b>2.798,14</b>  |
| <b>B3) Somme a disposizione per accordi bonari 3%</b>                               | <b>839,44</b>    |
| <b>B6) CNPAIA 4% su spese tecniche</b>                                              | <b>111,93</b>    |
| <b>B7) IVA SU LAVORI 10%</b>                                                        | <b>2.798,14</b>  |
| <b>B8) IVA SU SPESE TECNICHE 22% (B1+B6) =<br/>(2906+116,23) = 3.022,23 x 22% =</b> | <b>640,22</b>    |
| <b>B9) Per imprevisti, lavori e forniture (segnaletica, dissuasori, ecc...)</b>     | <b>1.399,07</b>  |
| <b>Importo totale</b>                                                               | <b>36.568,31</b> |

**OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

I proponenti, in relazione ai disposti dell'art. 45 comma 2 della Legge regionale 05.12.1977 n.56 e s.m.i., si obbligano per sé e per gli aventi diritto a qualsiasi titolo, vista l'assenza di opere di urbanizzazione secondaria, a corrispondere la quota dovuta per oneri di urbanizzazione secondaria secondo i criteri di cui all'art. 7 della convenzione edilizia.

### **IMPORTO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

Il costo degli oneri di urbanizzazione desunto in via preliminare dai valori riportati in P.E.C. viene determinato come segue :

Lotto A

Oneri di urbanizzazione primaria

€/mq. 19,01 x volume mc. 931,44 = € 17.706,67

Oneri di urbanizzazione secondaria

€/mq. 11,02 x volume mc. 931,44 = € 10.264,47

Lotto B

Oneri di urbanizzazione primaria

€/mq. 19,01 x volume mc. 1.754,88 = € 33.360,27

Oneri di urbanizzazione secondaria

€/mq. 11,02 x volume mc. 1.754,88 = € 19.338,78

Totale OO.UU ..... € 80.670,19

Totale costi per realizzazione opere a scomputo del Lotto A .....€ 30.779,51

Totale costi per opere a scomputo Lotto A decurtati dell'utile di impresa

(24,3 %) ..... € 23.300,08

Totale oneri da versare al Comune lotto A

€ 17.706,67 - € 23.300,08 = - € 5.593,41

Lotto B da definire in sede di attuazione intervento edificatorio e del costo delle opere di urbanizzazione da realizzare.

**STUDIO TECNICO SPADA**

Via Torino n° 9 - Nole

Tel. 011/9297287

e-mail: spadaufficio@tiscali.it

# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

**OGGETTO:**

Lavori di realizzazione marciapiede e posti auto lungo la Strada La Grangia

**COMMITTENTE:**

BERTINO Luca Francesco- MASSERELLI Chiara- BERTINO Lorenzo - BERTINO Enrico

**DATA:**

25 maggio 2020

---

IL TECNICO

| Numero d'ordine | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | D I M E N S I O N I |                |              |                | Quantità | I M P O R T I |        |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|--------------|----------------|----------|---------------|--------|
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | par.ug.             | lung.          | larg.        | H/peso         |          | Unitario      | Totale |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                |              |                |          |               |        |
| Nr. 1           | <p>I prezzi riportati nel presente computo metrico-estimativo sono stati dedotti dal listino prezzi della regione Piemonte 2019</p> <p>14.P01.A15.005</p> <p>Taglio di pavimentazione stradale bitumata mediante l'uso di fresa, per ogni centimetro di spessore</p> <p>Taglio strada la grangia per posare tubo corrugato per alimentazione pali luce nuovi x profondità 0,50 mt</p> <p>Sommano m²</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     | 21,00          | 0,50         | 50,000         | 525,000  | 0,27          | 141,75 |
| Nr. 2           | <p>01.A21.A43.005</p> <p>Provvista sul luogo d'impiego di misto granulare stabilizzato a cemento confezionato con inerti provenienti dalla frantumazione di idonee rocce e grossi ciottoli e la cui curva granulometrica sia collocata all'interno del fuso anas 1981, premiscelato con idoneo impasto con aggiunta di kg 50 al m³ di cemento tipo 325, di kg 75 al m³ di filler e con resistenza a compressione a 7 giorni compresa tra 25 e 45 kg/cm² la miscela degli inerti dovrà avere una perdita percentuale in peso alla prova Los Angeles inferiore od uguale a 30 - successiva stesa per la formazione di strato regolare secondo le indicazioni della D.L., compresi gli eventuali ricarichi durante la cilindratura ed ogni altro intervento per regolarizzare la sagoma dello strato - la densità in sito dovrà essere uguale o maggiore al 97% di quella ottima determinata in laboratorio (a. as.h.o modificata) Per ogni m³ dato in opera costipato, esclusa la compattazione</p> <p>Sommano m³</p> |                     | 21,00          | 0,50         | 0,500          | 5,250    | 56,41         | 296,15 |
| Nr. 3           | <p>01.A21.A50.005</p> <p>Compattazione con rullo pesante o vibrante dello strato di fondazione in misto granulare anidro o altri materiali anidri, secondo i piani stabiliti, mediante cilindratura a strati separati sino al raggiungimento della compattezza giudicata idonea dalla direzione lavori (Per spessore finito superiore a 30 cm)</p> <p>Sommano m²</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     | 21,00          | 0,50         | 0,500          | 5,250    | 1,74          | 9,14   |
| Nr. 4           | <p>01.A01.A55.010</p> <p>Scavo a sezione obbligata o a sezione ristretta per opere di fondazione, in terreni sciolti o compatti, di larghezza minima 30 cm, anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm, eseguito con idonei mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere, escluse eventuali sbadacchiature per scavi oltre 1,50 m di profondità da conteggiare totalmente a parte. Fino a 3 m di profondità rispetto al piano di sbancamento per posa tubo corrugato per linea luci</p> <p>Sommano m³</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     | 26,50<br>16,00 | 0,50<br>0,50 | 0,500<br>0,500 | 10,625   | 10,70         | 113,69 |
|                 | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                |              |                |          |               | 560,73 |



| Numero d'ordine | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DIMENSIONI   |                                |       |                         | Quantità  | IMPORTI  |          |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------|-------|-------------------------|-----------|----------|----------|
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | par.ug.      | lung.                          | larg. | H/peso                  |           | Unitario | Totale   |
|                 | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                |       |                         |           |          | 560,73   |
| Nr. 5           | 01.A04.B12.020<br>Calcestruzzo confezionato in cantiere con kg 300 di cemento tipo 42,5 R, m³ 0,4 di sabbia e m³ 0,8 di ghiaietto, fornito in opera, da non impiegare per usi strutturali (Con betoniera) marciapiede aiuole triangolare<br><br>Sommano m³                                                                                                                                                                                 | 8,82<br>4,46 | 33,70                          | 1,50  | 0,150                   | 20,863    | 103,52   | 2.159,74 |
| Nr. 6           | 01.A04.F70.010<br>Rete metallica elettrosaldada in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavaorata e tagliata a misura, posta in opera In tondino da 4 a 12 mm di diametro sotto marciapiede<br><br>Sommano kg                                                                                                                                                                                                    |              |                                |       | 1.000,000               | 1.000,000 | 1,31     | 1.310,00 |
| Nr. 7           | 01.A04.C00.005<br>Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito a mano (In struttura di fondazione)<br><br>Sommano m³                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                                |       | 20,860                  | 20,860    | 82,02    | 1.710,94 |
| Nr. 8           | 01.A04.H30.005<br>Casseratura per il contenimento dei getti per opere quali muri, pilastri, archi, volte, parapetti, cordoli, sottofondi, caldane, compreso il puntellamento e il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti (In legname di qualunque forma) marciapiede<br><br>aiuole triangolare<br><br>Sommano m²                                                                                   | 2,00<br>2,00 | 29,70<br>4,00<br>13,80<br>7,50 |       | 0,200<br>0,200<br>0,200 | 23,740    | 30,34    | 720,27   |
| Nr. 9           | 01.P28.A15.010<br>Geotessile non tessuto a filo continuo al 100% di propilene coesionato a caldo senza l'impiego di collanti o resine da g/m² 68 a 280, per la costruzione di drenaggi, strade, piazzali, parcheggi, la stabilizzazione del suolo, il controllo dell'erosione, impianti sportivi, giardini pensili (g/m² 110) area parcheggio<br><br>Sommano m²                                                                            |              | 29,70                          | 2,50  |                         | 74,250    | 0,65     | 48,26    |
| Nr. 10          | 01.A21.G55.005<br>Posa di geotessile su terreni e manufatti già predisposti quali scarpate livellate, muri di sostegno etc.; puntato, graffato e cucito a regola d'arte In fibra di poliestere o simile<br><br>Sommano m²                                                                                                                                                                                                                  |              | 29,70                          | 2,50  |                         | 74,250    | 2,30     | 170,78   |
| Nr. 11          | 01.P18.N50.010<br>Guide rette e curve (raggio esterno non inferiore a m 5) di gneiss e simili, di altezza da cm 25 a cm 30, in pezzi di lunghezza di almeno m 0.90 con smusso non inferiore a cm 1x1, lavorate a spigoli vivi in tutte le parti fuori terra, fiammate o lavorate a punta fine sulla faccia superiore e lavorate a punta fine sulla faccia vista verticale, o a piano naturale di cava nel caso di pietra tipo luserna, per |              |                                |       |                         |           |          |          |
|                 | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                |       |                         |           |          | 6.680,72 |

| Numero d'ordine | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | D I M E N S I O N I |                                 |       |        | Quantità | I M P O R T I |           |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------|--------|----------|---------------|-----------|
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | par.ug.             | lung.                           | larg. | H/peso |          | Unitario      | Totale    |
|                 | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                                 |       |        |          |               | 6.680,72  |
| Nr. 12          | un'altezza di almeno cm 18, rifilate e riquadrate sulle teste per tutto lo spessore e per cm 3 sulla faccia opposta a quella vista, di colore uniforme, escluse quelle macchiate o comunque difettose (Dello spessore di cm 12)<br>cordolo marciapiede<br>aiuola triangolare<br>aiuola rotonda<br>parcheggio e viabilità<br>Sommano m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 83,20               | 34,70<br>13,80<br>5,00<br>29,70 |       |        | 83,200   | 25,47         | 2.119,10  |
|                 | 01.A23.B20.010<br>Posa di guide rette o curve dello spessore di cm 9-12 di gneiss, graniti, sieniti, dioriti e simili, altezza da cm 25 a cm 30, in pezzi di lunghezza di almeno m 0,90 su strato di calcestruzzo dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 22 (cemento mg 15, sabbia m³ 0,400, ghiaietta m³ 0,800) compreso: - l'eventuale scavo o la demolizione del letto di posa preesistente; - il carico ed il trasporto del materiale eccedente alle località indicate o ad impianto di smaltimento autorizzato del materiale di risulta; - la perfetta sigillatura dei giunti con colata di pastina di cemento -ogni opera di scalpellino (Con scavo eseguito a macchina)<br>Sommano m |                     |                                 |       |        | 83,200   | 17,97         | 1.495,10  |
| Nr. 13          | 01.A21.A10.010<br>Formazione di rilevato stradale con materiali ghiaio - terrosi steso a strati o cordoli di cm 50 di spessore, umidificati, se richiesto dalla direzione lavori, addensati con rullo statico pesante o vibrante con effetto fino a 60 tonnellate per un periodo non inferiore alle ore 6 ogni 100 m³ di rilevato e comunque fino al raggiungimento di un soddisfacente grado di costipamento, secondo le disposizioni impartite dalla direzione lavori, misurato in opera (Materiali forniti dalla ditta, previa accettazione della direzione lavori.)<br>Sommano m³                                                                                                                |                     | 29,70                           | 3,50  | 0,500  | 51,975   | 16,71         | 868,50    |
| Nr. 14          | 01.A21.A40.010<br>Provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali, conforme alle prescrizioni della città attualmente vigenti, composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni non superiori ai cm 12, assolutamente scevro di materie terrose ed organiche e con minime quantità di materie limose o argillose, esclusa la compattazione, compresa la regolarizzazione con materiale fine secondo i piani stabiliti (Eseguita a macchina, per uno spessore compreso pari a cm30)<br>parcheggi esterni<br>Sommano m²                                                                                                                                                          |                     | 29,70                           | 2,50  |        | 74,250   | 9,66          | 717,26    |
| Nr. 15          | 01.A21.A70.005<br>Innaffiamento di sottofondo per nuove pavimentazioni e per ripristini vari, compreso ogni onere per il funzionamento del mezzo e l'approvvigionamento dell'acqua Con                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                 |       |        |          |               |           |
|                 | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                 |       |        |          |               | 11.880,68 |

| Numero d'ordine | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | D I M E N S I O N I |                |              |        | Quantità | I M P O R T I |           |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|--------------|--------|----------|---------------|-----------|
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | par.ug.             | lung.          | larg.        | H/peso |          | Unitario      | Totale    |
|                 | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                |              |        |          |               | 11.880,68 |
| Nr. 16          | autobotte<br><br>Sommano m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     | 33,70<br>29,70 | 1,50<br>2,50 |        | 124,800  | 0,09          | 11,23     |
|                 | 01.A21.A50.005<br>Compattazione con rullo pesante o vibrante dello strato di fondazione in misto granulare anidro o altri materiali anidri, secondo i piani stabiliti, mediante cilindratura a strati separati sino al raggiungimento della compattezza giudicata idonea dalla direzione lavori (Per spessore finito superiore a 30 cm)<br><br>Sommano m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     | 29,70          | 2,50         |        | 74,250   | 1,76          | 130,68    |
| Nr. 17          | 01.P11.B46.005<br>Marmette autobloccanti forate di profilo esterne tipo uni, in calcestruzzo cementizio vibrato e pressato ad alta resistenza (resistenza caratteristica 500 kg/cm²) delle dimensioni esterne di cm 24x12 circa, per pavimentazioni esterne e tappeti erbosi Spessore cm 10<br><br>Sommano m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     | 29,70<br>4,00  | 1,50<br>1,50 |        | 50,550   | 15,50         | 783,53    |
|                 | Nr. 18<br>marmette drenanti per area parcheggio utilizzando prezzario regione lombardia anno 2020 codice 1.c16.120.0020 € 35,79 mt 29.70 x 2.50 = mq. 74,25 x € 35.79 = € 2657,40<br><br>Sommano a corpo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                |              |        | 1,000    | 2.657,40      | 2.657,40  |
| Nr. 19          | 01.A23.C80.010<br>Posa di pavimentazione in marmette autobloccanti di calcestruzzo pressato e vibrato, comprendente la provvista e lo stendimento della sabbia per il sottofondo dello spessore da cm 4 a cm 6, la compattazione con piastra vibrante dei blocchetti e la chiusura degli interstizi tra un elemento e l'altro mediante lavatura e scopatura (Dello spessore di cm 7 e 8)<br>marciapiede<br>parcheggio<br><br>Sommano m²                                                                                                                                                                                                                                            |                     | 33,70<br>29,70 | 1,50<br>2,50 |        | 124,800  | 13,39         | 1.671,07  |
|                 | Nr. 20<br>01.A21.B35.005<br>Sigillatura di lesioni presenti sulla pavimentazione, delle zone perimetrali di ripristini, nonché nella zona di contatto tra la pavimentazione e la parete verticale del cordolo, effettuata con speciale mastice di bitume modificato con polimeri così come descritto all'articolo 10a59005, colato a caldo previa pulizia, asportazione di eventuali irregolarità superficiali e riscaldamento delle pareti delle fessure con lancia termica, compresa ogni fornitura ed onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. per quantitativi superiori a m 150 da effettuarsi nella stessa zona Della larghezza di cm 8-10<br><br>Sommano m |                     | 33,70<br>29,70 | 1,50<br>2,50 |        | 124,800  | 2,18          | 272,06    |
|                 | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                |              |        |          |               | 17.406,65 |

| Numero d'ordine | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | D I M E N S I O N I |                |       |                | Quantità | I M P O R T I |           |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|-------|----------------|----------|---------------|-----------|
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | par.ug.             | lung.          | larg. | H/peso         |          | Unitario      | Totale    |
|                 | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                |       |                |          |               | 17.406,65 |
| Nr. 21          | 01.A22.B05.030<br>Provvista e stesa, per ripristini, di conglomerato bituminoso (binder) per strato di collegamento, conforme alle prescrizioni della città' compreso l'onere della cilindratura con rullo statico o vibrante con idoneo effetto costipante (Steso a mano per uno spessore compreso pari o oltre cm 14, ad una ripresa) taglio strada<br>rinfiando parcheggi<br>Sommano m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     | 21,00<br>33,30 |       | 0,500<br>0,500 | 27,150   | 32,15         | 872,87    |
| Nr. 22          | 01.A22.B10.015<br>Provvista e stesa a tappeto di conglomerato bituminoso per strato di usura, conforme alle norme e prescrizioni tecniche approvate con Deliberazione della Giunta Comunale di Torino del 28/11/2000, steso in opera con vibrofinitrice a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e le eventuali indicazioni della D.L., compreso l'onere della compattazione con rullo statico o vibrante con idoneo effetto costipante, esclusa la preparazione della massciata sottostante e la provvista e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio (Steso con vibrofinitrice, per uno spessore finito compreso pari a cm 4)<br>Sommano m²                                                  |                     | 28,00          | 9,50  |                | 266,000  | 7,15          | 1.901,90  |
| Nr. 23          | 01.A22.A44.010<br>Provvista e stesa di emulsione bituminosa cationica al 65% di bitume modificato in ragione di (Kg 0,800/m²)<br>Sommano m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     | 28,00          | 9,50  |                | 266,000  | 0,85          | 226,10    |
| Nr. 24          | 01.A22.A20.015<br>Preparazione di pavimentazione bituminosa esistente, per la riparazione di buche o screpolature, mediante lavatura energica e scopatura atta ad asportare le materie terrose e sabbiose; compreso l'estirpamento dell'erba esistente, l'allontanamento dei detriti ed ogni prestazione manuale e mezzo d'opera (Per l'esecuzione di trattamenti superficiali o per la stesa di tappeti)<br>Sommano m²                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     | 28,00          | 9,50  |                | 266,000  | 0,70          | 186,20    |
| Nr. 25          | 01.A22.E00.105<br>Scarifica di pavimentazione bituminosa con lavorazione a freddo mediante macchina fresatrice, comprese le eventuali opere di rifinitura della scarifica anche se da eseguirsi a mano (per esempio attorno ai chiusini non rimovibili, nelle cunette, nelle fasce di raccordo etc.); il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica, esclusi gli oneri per il conferimento a discarica; l'accurata pulizia del fondo, le opere provvisorie per deviazione del traffico, la rimozione eventuale di griglie e chiusini e trasporto in luogo di deposito temporaneo, qualora necessario, esclusa la successiva nuova messa in quota, da computarsi a parte, compreso ogni onere per il |                     |                |       |                |          |               |           |
|                 | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                |       |                |          |               | 20.593,72 |

| Numero d'ordine | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | D I M E N S I O N I |               |       |        | Quantità | I M P O R T I |           |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-------|--------|----------|---------------|-----------|
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | par.ug.             | lung.         | larg. | H/peso |          | Unitario      | Totale    |
|                 | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |               |       |        |          |               | 20.593,72 |
| Nr. 26          | funzionamento dei mezzi d'opera, per dare il lavoro finito a regola d'arte. PER INTERVENTI COMPLESSIVAMENTE OLTRE 1.500 MQ CON ESTENSIONI MINIME PER LE PARTI NON CONTIGUE DI 500 MQ. Per profondità da 3 a 4 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |               |       |        |          |               |           |
|                 | Sommano m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     | 28,00         | 9,50  |        | 266,000  | 2,75          | 731,50    |
|                 | 04.P83.B02.010<br>Segnaletica orizzontale in vernice spartitraffico rifrangente premiscelata (composto di resina alchidica o acrilica) per la tracciatura delle linee di mezzzeria e di corsia, marginali, piste riservate, ecc., computabili a metro lineare, da tracciarsi ex-novo su nuovi manti. La stesa in opera dovrà essere conforme e dovrà rispettare le prescrizioni della normativa UNI-EN 1436, con particolare riguardo ai criteri di efficienza, rifrangenza e antiskid. Stesa striscia in vernice spartitraffico rifrangente, in colore bianco o giallo, larghezza cm 15<br>linea delimitazione strada e parcheggi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5,00                | 33,30<br>2,50 |       |        | 45,800   | 0,71          | 32,52     |
|                 | Sommano m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |               |       |        |          |               |           |
| Nr. 27          | totale opere per realizzazione marciapiede e parcgheggio<br>€<br>21.566.46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |               |       |        |          |               |           |
|                 | Sommano a corpo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |               |       |        | 1,000    |               |           |
| Nr. 28          | 28.A05.D05.015<br>NUCLEO ABITATIVO per servizi di cantiere. Prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di 40 mm, composto da lamiera preverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestinguente, divisioni interne realizzate come le perimetrali,pareti pavimento realizzato con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofugo di spessore mm 19, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipanico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità, impianto di terra acqua, gas, ecc) quando previsti; l'uso dell'autogru per la movimentazione e la |                     |               |       |        |          |               |           |
|                 | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |               |       |        |          |               | 21.357,74 |

| Numero d'ordine | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | D I M E N S I O N I |       |       |               | Quantità | I M P O R T I |           |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|-------|---------------|----------|---------------|-----------|
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | par.ug.             | lung. | larg. | H/peso        |          | Unitario      | Totale    |
|                 | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |       |       |               |          |               | 21.357,74 |
| Nr. 29          | collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Arredamento minimo: armadi, tavoli e sedie (Dimensioni esterne massime m 2,40 x 5,00 x 2,50 circa (modello base) - Costo primo mese o frazione di mese)<br>Sommano cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |       |       |               | 1,000    | 326,34        | 326,34    |
|                 | 28.A05.D25.005<br>BAGNO CHIMICO PORTATILE per cantieri edili, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, con funzionamento non elettrico, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 l, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure. Dimensioni orientative 120 x 120 x 240 cm. Il WC dovrà avere una copertura costituita da materiale che permetta una corretta illuminazione interna, senza dover predisporre un impianto elettrico. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base e manutenzione espostamento durante le lavorazioni. nolo primo mese o frazione di mese<br>Sommano cad |                     |       |       |               | 1,000    | 160,00        | 160,00    |
| Nr. 30          | 28.A05.E10.005<br>RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare (nolo per il primo mese) (*larg. = 58,1533,5)<br>Sommano m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |       |       | 58,15<br>4,50 | 62,650   | 3,60          | 225,54    |
|                 | 28.A20.A05.005<br>CARTELLONISTICA di segnalazione conforme alla normativa vigente, di qualsiasi genere, per prevenzione incendi ed infortuni. Posa e nolo per una durata massima di 2 anni. di dimensione piccola (fino a 35x35 cm)<br>Sommano cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |       |       | 4,000         | 4,000    | 9,03          | 36,12     |
| Nr. 32          | 28.A20.H05.005<br>ESTINTORE PORTATILE a polvere chimica omologato D.M. 7 gennaio 2005 e UNI EN 3-7, montato a parete con idonea staffa e corredato di cartello di segnalazione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo, il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, gli accessori di fissaggio, la manutenzione periodica, il ritiro a fine lavori e quanto altro necessario per dare il mezzo antincendio in efficienza per tutta la durata del cantiere. Estintore a polvere 34A233BC da 6 kg.<br>Sommano cad                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |       |       | 1,000         | 1,000    | 13,72         | 13,72     |
|                 | 28.A35.A05.005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |       |       |               |          |               |           |
|                 | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |       |       |               |          |               | 22.119,46 |



## RIEPILOGO

|                   |           |          |
|-------------------|-----------|----------|
| Altre lavorazioni | 27.981,37 | 100,000% |
| TOTALE            | 27.981,37 |          |



## QUADRO ECONOMICO

|    |                                                                                                                                                                 |           |                  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
|    | <b>LAVORI</b>                                                                                                                                                   |           |                  |
| A1 | IMPORTO LORDO DEI LAVORI<br>(di cui LAVORI A MISURA, per Euro) 19.490,93<br>(di cui LAVORI A CORPO, per Euro) 8.490,44<br>(di cui LAVORI IN ECONOMIA, per Euro) | 27.981,37 |                  |
| O1 | ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI                                                                                                                                |           |                  |
| A2 | ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI                                                                                                                                  |           |                  |
|    | TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA                                                                                                                                   |           |                  |
| A3 | IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO                                                                                                                           | 27.981,37 |                  |
| A4 | RIBASSO CONTRATTUALE % di A3                                                                                                                                    |           |                  |
| A5 | AMMONTARE NETTO DEI LAVORI                                                                                                                                      |           | 27.981,37        |
| A6 | <b>IMPORTO CONTRATTUALE NETTO</b>                                                                                                                               |           | <b>27.981,37</b> |
|    | <b>AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>                                                                                                                         |           | <b>27.981,37</b> |