

Comune di Nole
Città Metropolitana di Torino

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA
ANNESSA ALLA SCUOLA ELEMENTARE
SANDRO PERTINI
VIA GENOVA N.7**

Progetto Esecutivo

Piano Particellare

PROGETTISTA



STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Arch. Roberta Maggio

Ing. Fabio Sessa

Arch. Valeria Spada

Via Maggiovetto, 11 - 10010 Bairo (TO)

tel. +39 0124 570455 - fax +39 0124 570211 - mail info@playprogetti.it

DATA: Novembre 2015

ELABORATO

E' vietata qualsiasi riproduzione non autorizzata.

12



PLANIMETRIA OCCUPAZIONE TEMPORANEA
Scala 1:500

PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

N. d'ordine	Ditta	Dati Catastali							Valore commerciale €/mq (VAM)	Superficie da occupare	Indennità unitaria €/mq	Indennità di esproprio	Coefficiente di maggiorazione per cessione volontaria (50%)	Indennità cessione volontaria	Indennità di occupazione annua (1/12)	Numero anni di occupazione	Indennità di occupazione totale	
		Foglio	Particella	Subalterno	Reddito		Qualità	Classe										Sup. Totale particella
					dominicale	agrario												
1	TORTONESE Anna Maria nt. a Nole il 25/03/1945 C.F. TRTNMR45C65F925Q	9	900		0,00	0,00	FU da Accert		273,00	65,00	137,00	65,00	8905,00	0,00	0,00	742,08	0,25	185,52
2	TORTONESE Anna Maria nt. a Nole il 25/03/1945 C.F. TRTNMR45C65F925Q	9	207		0,00	0,00	Ente Urbano		1168,00	65,00	122,00	65,00	7930,00	0,00	0,00	660,83	0,25	165,21

Allegato “A” alla Delibera di Giunta Comunale n°70 del 20.06.2013

COMUNE DI NOLE - Tariffe a metro quadrato valori aree edificabili *ANNO 2013*								
Descrizione	Sigla	Ubicazione	Tipo	Indice edific.	Rapporto copertura	N° piani max	Valore (Euro a mq)	valore aree "an" p.e.c. non approvati
Aree libere interstiziali	Ac1	Via Grazioli		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac2	Via Circonvallazione		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac3	Via Faletti		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac4	Via Faletti		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac5	Via Faletti		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac6	Via San Vito		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac7	Via San Vito		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac8	Via San Vito		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac9	Strada delle Gorre		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac10	Strada Monea		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac11	Strada Monea		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac12	Via San Vito		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac13	Via Grazioli		1	1/3	3	80,00	

Descrizione	Sigla	Ubicazione	Tipo	Indice edific.	Rapporto copertura	N° piani max	Valore (Euro a mq)	valore aree "an" p.e.c. non approvati
Aree libere interstiziali	Ac14	Via Grazioli		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac15	Via Grazioli		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac16	Strada la Grangia		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac17	Via Grazioli		1	1/3	2	70,00	
Aree libere interstiziali	Ac18	Località Buretta		1	1/3	2	60,00	
Aree libere interstiziali	Ac19	Via Madonna delle Neve		1	1/3	2	65,00	
Aree libere interstiziali	Ac20	Via Madonna delle Neve		1	1/3	2	65,00	
Aree libere interstiziali	Ac21	Via Madonna delle Neve		1	1/3	2	65,00	
Aree libere interstiziali	Ac22	Via San Firmino		1	1/3	2	65,00	
Aree libere interstiziali	Ac23	Strada Minetti - Grange		1	1/3	2	60,00	
Aree libere interstiziali	Ac24	Strada della Chiesa - Grange		1	1/3	2	60,00	
Aree libere interstiziali	Ac25	Via Circonvallazione		1	1/3	2	70,00	
Aree libere interstiziali	Ac26	Via Circonvallazione		1	1/3	2	65,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar1	Strada Grosso		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar2	Strada Grosso		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar3	Strada Camporelle		0,8	1/3	3	60,00	

Descrizione	Sigla	Ubicazione	Tipo	Indice edific.	Rapporto copertura	N° piani max	Valore (Euro a mq)	valore aree "an" p.e.c. non approvati
Aree a capacità insediativa residua	Ar4	Via Circonvallazione		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar5	Via Circonvallazione		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar6	Via Torino		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar7	Via Torino		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar8	Via Torino - Ang. Via I Maggio		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar9	Via Torino		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar10	Via Faletti		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar11	Via I Maggio		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar12	Via Devesi		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar13	Via Devesi		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar14	Via Martiri della Libertà		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar16	Via Cravanera		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar17	Via Grazioli		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar18	Strada La Grangia - Ang. Via Chiappè		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar19	Via San Vito		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar20	Via San Vito		0,8	1/3	3	60,00	

Descrizione	Sigla	Ubicazione	Tipo	Indice edific.	Rapporto copertura	N° piani max	Valore (Euro a mq)	valore aree "an" p.e.c. non approvati
Aree a capacità insediativa residua	Ar21	Strada delle Gorre		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar22	Strada Monea		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar23	Via Grazioli		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar24	Via Grazioli		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar25	Strada Monea		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar26	Via IV Novembre		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar27	Via Faletti		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar28	Strada Favero		0,8	1/3	2	45,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar30	Località Buretta		0,8	1/3	3	45,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar31	Località Buretta		0,8	1/3	3	45,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar32	Via Madonna delle Neve		0,8	1/3	2	45,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar33	Via Rocca		0,8	1/3	2	45,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar34	Strada Grange Foglietti		0,8	1/3	2	45,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar35	Via Rocca		0,8	1/3	2	45,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar36	Strada San Firmino		0,8	1/3	2	45,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar37	Via Villanova		0,8	1/3	2	60,00	

Descrizione	Sigla	Ubicazione	Tipo	Indice edific.	Rapporto copertura	N° piani max	Valore (Euro a mq)	valore aree "an" p.e.c. non approvati
Aree a capacità insediativa residua	Ar38	Via San Vito		0,8	1/3	2	50,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar39	Via Martiri della Libertà		0,8	1/3	2	50,00	
Aree a PEC	An2	Via Circonvallazione / Via Faletti		1	1/3	3	65,00	55,00
Aree a PEC	An5	Via Cravanera		1	1/3	3	65,00	55,00
Aree a PEC	An7	Via Chiappè		1	1/3	3	65,00	
Aree a PEC	An8	Via Monea / Str. La Grangia		1	1/3	3	65,00	55,00
Aree a PEC	An10	Via Monea		1	1/3	3	65,00	55,00
Aree a PEC	An12	Strada La Grangia		1	1/3	3	65,00	50,00
Aree a PEC	An13	Via Grazioli		0,8	1/3	2	65,00	55,00
Aree a PEC	An14	Str. Minetti / Ang. Str. Martina		0,8	1/3	2	55,00	45,00
Edilizia economico-popolare	Ap1	Via Grazioli		--	--	--	10,00	
Edilizia economico-popolare	Ap2	Via Chiappè		--	--	--	10,00	
Aree per attività produttive	Pr1	Via Madonna delle Neve		1/2 dell'area	--		25,00	
Aree per attività produttive	Pr2	Via Madonna delle Neve		1/2 dell'area	--		25,00	
Aree per attività produttive	Pr4	Via Rocca		1/2 dell'area	--		30,00	

Descrizione	Sigla	Ubicazione	Tipo	Indice edific.	Rapporto copertura	N° piani max	Valore (Euro a mq)	valore aree "an" p.e.c. non approvati
Aree per attività produttive	Pr5	Strada Maddaleno / Ang. Str. Minetti		1/2 dell'area	--		25,00	
Aree per attività produttive	Pr6	Via Corio		1/2 dell'area	--		25,00	
Aree produttive confermate	Pc1 .. 14	Zone diverse		1/2 dell'area	--		35,00	
Aree produttive confermate	Pc10	Via Amianto		1/2 dell'area	--		20,00	
Aree produttive confermate	Pc11 e 12	Fraz. Grange		1/2 dell'area	--		25,00	
Aree di ristrutturazione urbanistica	Ru1	Via Devesi		1	1/3	3	65,00	
Area di riordino urbanistico	AU2	S.da Ghiacciaia		0,35	1/5	2		35,00
Area di riordino urbanistico	AU3	S.da Camporelle - Via Torino		0,35	1/5	2		35,00
Area di riordino urbanistico	AU4	Via Torino		0,35	1/5	2		35,00
Area di riordino urbanistico	AU5	S.da Lirone		0,35	1/5	2		35,00
Nuove aree individuate con l'adozione del Progetto Definitivo della Variante Strutturale Generale n°2 al vigente P.R.G.C., con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 05/03/2013								
Aree a PEC	An16	Via Martiri della Libertà (interno)		0,75	1/3	2	65,00	55,00
Aree a PEC	An17	Via Martiri della Libertà (interno)		0,75	1/3	2	65,00	55,00
Aree a PEC	An18	Via Monea / Strada La Grangia		0,75	1/3	2	65,00	55,00

Descrizione	Sigla	Ubicazione	Tipo	Indice edific.	Rapporto copertura	N° piani max	Valore (Euro a mq)	valore aree "an" p.e.c. non approvati
Aree a PEC	An19	Strada Barotto		0,75	1/3	2	65,00	55,00
Aree a capacità insediativa residua	Ar40	Strada Favero / Strada Martina		0,75	1/3	2	45,00	
Aree per Attività Terziarie	At1	Via Circonvallazione / Ang. Via Lirone		1/2 dell'area	--		40,00	
Aree per Attività Terziarie	At2	Via Circonvallazione		1/2 dell'area	--		40,00	
Aree per Attività Terziarie	At3	Via Corio (interno), Fraz. Vauda		1/2 dell'area	--		35,00	
Aree per Attività Terziarie	At4	Via Villanova		1/2 dell'area	--		40,00	
Aree per Attività Terziarie	At5	Strada Maddaleno, Fraz. Grange		1/2 dell'area	--		35,00	
Aree per Attività Terziarie	At6	Strada Favero, Fraz. Grange		1/2 dell'area	--		35,00	
A seguito dell'adozione del Progetto Definitivo della Variante Strutturale Generale n° 2 al vigente P. R.G.C., con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 05/03/2013, sono stati determinati i valori minimi in €/mq. per quanto riguarda le aree di per Attività Terziarie, per le nuove aree "An" e la nuova area								
IL VALORE DI TUTTE LE ALTRE ZONE URBANISTICHE E' PARI AL VALORE CATASTALE RIVALUTATO.								
Per le aree "Ar" la superficie da prendere in considerazione è quella da considerarsi non impegnata dalla costruzione presente sul lotto.								
Per tutte le aree per le quali sia stato rilasciato Permesso di Costruire il valore deve essere maggiorato del 25%								
Il Responsabile dell'Area Tecnica:		Il Sindaco:		Il Segretario Comunale:				
(ROCCHIETTI Arch. Fabrizio)		(VIANO Rag. Roberto)		(IANNUZZI Dott.ssa Maria)				

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to : VIANO Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : IANNUZZI dott.ssa MARIA

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art.125 D.Lgs.267/00)
Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to IANNUZZI dott.ssa Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 737 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 01-lug-2013 come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, all'albo Pretorio on line sul sito del Comune.

Nole, li 01-lug-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : IANNUZZI dott.ssa Maria

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nole, li 01-lug-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
IANNUZZI dott.ssa Maria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data 12/07/2013

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Nole, li 17/07/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
IANNUZZI dott.ssa Maria



COMUNE DI NOLE
Provincia di Torino

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 70

OGGETTO :
APPROVAZIONE VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI
AL FINE DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA IMU.

L'anno duemilatredici addì venti del mese di giugno alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla presente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Cognome e Nome	Carica	Presente
VIANO Roberto	Sindaco	Si
BURATTI Gianfranco	Vice Sindaco	No
BALLESIO Gian Luigi	Assessore	Si
COMETTO Angela	Assessore	Si
CROSETTO Giovanni	Assessore	Si
LAMBERTI Alfonso	Assessore	Si
SORRENTINO Ciro	Assessore	No
Totale Presenti:		5
Totale Assenti:		2

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor IANNUZZI dott.ssa MARIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor VIANO Roberto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sulla presente deliberazione i Responsabili del Settore Tecnico ed Economico Finanziario hanno espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.49 comma 1 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i:

REGOLARITÀ TECNICA- AMMINISTRATIVA:	Parere favorevole
Data 20.06.2013	IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO ROCCHIETTI arch. Fabrizio
REGOLARITÀ CONTABILE:	Parere Favorevole
Data 20.06.2013	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO BERTINO rag. Lorenzo

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs 23/2011 istitutivo dell'IMU a partire dal 2014;

Visto il D.L. n. 201 del 06/12/2011, convertito in legge n. 214 del 22/12/2011 che all'art. 13 del citato decreto contenente "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità ed il consolidamento dei conti pubblici" prevede l'anticipazione in via sperimentale dell'IMU, dal 2012 fino al 2014 e a regime dal 2015;

Richiamato il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale IMU approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 30/10/2012;

Visto il Regolamento di cui sopra ed in particolare l'art. 7 relativo al valore delle aree fabbricabili che testualmente recita:

Art. 7- Determinazione del valore delle aree fabbricabili

Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dall'art. 5, comma 5 D. Lgs. 504/1992 e s.m.i., al fine di agevolare il versamento dell'imposta in via ordinaria da parte dei contribuenti e lo svolgimento dell'attività di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, la Giunta comunale può individuare i valori medi di mercato attribuibili periodicamente alle aree edificabili, sulla base di specifica perizia effettuata dall'Ufficio Tecnico ovvero da terzi professionisti, ovvero ancora avvalendosi dei valori determinati dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio.

Le indicazioni fornite dal Comune costituiscono un indice di valore minimo delle aree edificabili, che non può ritenersi necessariamente esaustivo, per cui, in presenza di un terreno edificabile, l'imposta deve essere versata anche in mancanza di una indicazione di valore da parte del Comune, costituendo in ogni caso obbligo del contribuente quello di individuare il corretto valore attribuibile alle aree edificabili possedute.

Allo stesso modo, nessun rimborso compete al contribuente, nel caso l'imposta sia stata versata sulla base di un valore superiore a quello individuato dal Comune.

Richiamate le deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 108 del 21.04.2005 con la quale si approvavano i valori minimi di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta I.C.I.;
- n. 44 del 08.03.2007 con la quale si approvavano i valori minimi di riferimento sulle aree di riordino urbanistico "Au" per l'applicazione dell'I.C.I.;

Ritenuto opportuno approvare i valori venali minimi da applicarsi ai fini dell'Imposta Municipale Unica (IMU), confermando i valori già determinati ai fini ICI, per tutte le aree edificabili individuate nel vigente P.R.G.C. oltre ad aumentare di 5,00 € al metro quadrato il valore unitario delle aree "An" a P.E.C. "non approvato";

Dato atto che è stata adottata una Variante Strutturale Generale n. 2 al vigente P.R.G.C. individuando i nuovi valori minimi per le aree edificabili individuate dalla Variante medesima per quanto riguarda n. 4 aree "An", n. 1 area "Ar" e n. 6 aree "At" così come risulta dalla tabella allegata "A" che forma parte integrante e sostanziale della presente.

Richiamato il D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

Richiamato lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Di confermare i valori venali minimi delle aree edificabili site nel territorio da applicarsi ai fini I.M.U. come risultano dalle tabelle di zona allegata "A" alla presente deliberazione e costituenti parte integrante e sostanziale.
- 2) Di determinare le tariffe minime, ovvero del valore delle nuove aree edificabili presenti nel Comune di Nole a seguito dell'adozione della Variante Strutturale n. 2 al vigente P.R.G.C. (n. 4 aree "An", n. 1 area "Ar" e n. 6 aree "At") ai fini dell'applicazione dell' I.M.U. così come risulta dalla tabella allegata "A" alla presente che forma parte integrante e sostanziale della presente.
- 3) Di confermare che :
 - per le aree "Ar" la superficie da prendere in considerazione è quella non impegnata dalla costruzione presente sul lotto; -
 - per tutte le aree per le quali sia stata rilasciata permesso di costruire il valore deve essere maggiorato del 25%.

E con successiva separata votazione unanime e favorevole, resa in forma palese, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i..