



REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI NOLE

PRG
PIANO REGOLATORE GENERALE
variante semplificata
ai sensi dell'art.17bis della Legge Urbanistica Regionale

elaborato n.

1

relazione

estensore: Arch.Perucca Giovanni Piero

versione: 0

data: maggio 2017

1. STRUMENTAZIONE URBANISTICA A LIVELLO COMUNALE

1.1 PIANO REGOLATORE GENERALE

Il Comune di Nole è dotato di Piano Regolatore Generale, formato nel rispetto della L.R. 56/77 e s.m.i.

I principali atti amministrativi con i quali il Piano vigente è stato adottato ed approvato sono i seguenti:

- deliberazioni **C.C. n. 4 del 15/1/90** e **n. 4/bis del 16/1/90** di adozione del Progetto preliminare;
- deliberazione **C.C. n.64 del 28/6/91** di revisione del progetto preliminare;
- deliberazione **C.C. n. 92 del 7/10/92** di adozione del progetto definitivo;
- deliberazione **C.C. n.38bis del 29/4/94** di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni regionali sul progetto definitivo;
- deliberazione Giunta Regionale n.45/43034 del 13/2/95 di approvazione definitiva del Piano Regolatore.
- pubblicazione della deliberazione di approvazione sul B.U.R. n.11 del 15/3/95.

1.2 VARIANTI AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Successivamente l'Amministrazione Comunale ha adottato le seguenti varianti, correzioni ed adeguamenti:

1.2.1 VARIANTE STRUTTURALE N.1

- Progetto preliminare adottato con deliberazione consiliare n.58 in data 01/08/1997;
- Progetto definitivo adottato con deliberazione consiliare n.37 in data 03/05/1999;
- deliberazione Giunta Regionale n.14-27505 del 07/06/1999 di approvazione definitiva del Piano Regolatore.

1.2.2 VARIANTE STRUTTURALE N.2

- Progetto Definitivo adottato con deliberazione C.C. n. 10 del 05/03/2013
- deliberazione Giunta Regionale n° 26-7182 del 03.03.2014 di approvazione definitiva della variante al Piano Regolatore.

1.2.3 VARIANTI ai sensi dell'art.17 - 6° comma della L.R. 56/77

(anteriormente alla entrata in vigore della L.R. 29/7/1997 n.41)

- **1° adeguamento:** deliberazione **C.C. n.43 del 13/3/95;**
 - parzialmente annullata con deliberazione della **Giunta Regionale n.70-659 del 7/8/95;**
- **2° adeguamento:** deliberazione **C.C. n.17 del 29/1/96;**
 - parzialmente annullata con deliberazione della **Giunta Regionale n.27-9698 del 7/6/96.**
- **3° adeguamento:** deliberazione **C.C. n.13 del 27/02/97;**

1.2.4 VARIANTI PARZIALI ai sensi dell'art.17 - 7° comma della L.R. 56/77:

- n.1:** approvazione con deliberazione **C.C. n.37 del 03/05/1999;**
- n.2:** approvazione con deliberazione **C.C. n.35 del 30/10/2001;**
- n.3:** approvazione con deliberazione **C.C. n.30 del 16/07/2003;**
- n.4:** approvazione con deliberazione del Commissario Prefettizio n.11 del 22/04/2004;
- n.5:** approvazione con deliberazione **C.C. n.67 del 05/12/2006;**

n.6: approvazione con deliberazione C.C. n.4 del 18/03/2008;
n.7: approvazione con deliberazione C.C. n. 69 del 25/09/2009;

1.2.5 ADEGUAMENTI ai sensi dell'art.17 - 8° comma della L.R. 56/77:

- 1° adeguamento: deliberazione C.C. n.48 del 03/07/98;
- 2° adeguamento: deliberazione C.C. n.88 del 30/11/98;
- 3° adeguamento: deliberazione C.C. n.25 del 16/07/2001;
- 4° adeguamento: deliberazione C.C. n.43 del 21/10/2003;
- 5° adeguamento: deliberazione C.P. n° 12 del 22.04.2004;
- 6° adeguamento: deliberazione C.C. n.3 del 27/01/2006;
- 7° adeguamento: deliberazione C.C. n.40 del 04/05/2007;

1.3 DELIMITAZIONE DEI CENTRI EDIFICATI

approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 del 28/02/78.

1.4 DELIMITAZIONE DEI CENTRI STORICI

La delimitazione dei Centri Storici ai sensi della L.R. 56/77 è stata approvata con deliberazione della Giunta Regionale n° 86-25857 del 21/12/79.

1.5 LA DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO

La delimitazione del centro abitato ai sensi del nuovo Codice della strada, è stato approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 30/06/93 e successive modifiche con G.C. n° 83 del 19.05.2012 G.C. n° 99 del 07.07.2012;

1.6 IL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30/11/2004 e successive varianti:

- 1° variazione approvata con deliberazione C.C. n.60 del 28/11/2005
- 2° variazione approvata con deliberazione C.C. n° 76 del 05.12.2006
- 3° variazione approvata con deliberazione C.C. n° 68 del 25.09.2009

1.7 ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE

approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 06/06/2005.

2. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

INDIVIDUAZIONE ACCESSO VEICOLARE AL PARCHEGGIO DELLA SCUOLA MATERNA SITA IN VIA TORINO

L'Amministrazione Comunale ha la necessità di realizzare un idoneo accesso del parcheggio al servizio dell'edificio destinato a Scuola materna, sito in via Torino – zona “S15” del vigente Piano Regolatore Generale.

Attualmente sulla cartografia del PRGC è previsto un accesso dalla via Aria Barotto a cavalcioni delle zone residenziali “An19” e “As14” che però è condizionato alla futura attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato relativo alla zona di espansione “An19” per il quale, al momento, non è stato presentato alcun progetto.

Una alternativa al succitato tracciato è stato individuato dalla Amministrazione Comunale dalla via Padre Merlo Pich, come rappresentato sull'estratto cartografico sotto riportato.



Estratto tav. 5a1

L'individuazione di tale accesso comporta un ampliamento della zona destinata a Servizi pubblici “S15” a scapito di una porzione di suolo agricolo, per una fascia di ml. 10,00 e una superficie pari a mq. 685.

3. CONSIDERAZIONI FINALI E VERIFICA DI CONFORMITÀ DELLA VARIANTE AI PARAMETRI DI LEGGE

La variante proposta rientra nella definizione di “variante semplificata” di cui all’art.17 bis della L.R. 56/77.

La variante non modifica l’impianto strutturale del PRGC vigente in quanto riguarda un aspetto puntuale che non incide sulla complessiva struttura dello strumento urbanistico.

La variante non apporta modifiche alle infrastrutture a rilevanza sovracomunale né alla capacità insediativa residenziale.

La variante incrementa la dotazione di aree per servizi pubblici in misura pari a mq. 685.

Si riporta una tabella riepilogativa dello standard PRGC vigente e della variante semplificata dalla quale si evince che la variante medesima non comporta alterazioni ai parametri minimi fissati dalla Legge Urbanistica Regionale (art.21 della Legge Regionale 56/77).

TIPO ATTREZZATURA		PARAMETRI VIGENTE PRGC		PARAMETRI DI LEGGE	STANDARD VARIANTE SEMPLIFICATA	
SIGLA	DENOMINAZIONE AREE A SERVIZIO PUBBLICO	superfici in dotazione	standard vigente	STANDARD DI LEGGE PER ABITANTE	superfici in dotazione	standard in progetto
		mq.	mq/ab	mq/ab	mq.	mq/ab
a	attrezzature per l'istruzione	16.875	1,83	5,00	16.875	1,83
b	attrezzature di interesse comune	43.909	4,76	5,00	43.909	4,76
c	aree a parco, verde, gioco e sport	151.452	16,42	12,50	151.452	16,42
d	aree a parcheggio	53.092	5,76	2,50	53.777	5,83
	TOTALE	265.328	28,76	25,00	266.013	28,84

Per quanto riguarda gli aspetti geologici l’area interessata dalla realizzazione del parcheggio ricade in classe I di pericolosità geomorfologica, quindi non si è ritenuto necessario predisporre studi di natura geologica.

4. ALLEGATI

La variante è costituita dai seguenti allegati:

a) elaborati urbanistici:

- 1) Relazione;
- 2) Norme di Attuazione;
- Tav.4 zonizzazione e viabilità 1/5000
- Tav. 5A1 zonizzazione e viabilità – concentrico nord 1/2000

b) Elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica:

- Relazione di verifica di Assoggettabilità alla valutazione Ambientale Strategica;

INDICE

1.	STRUMENTAZIONE URBANISTICA A LIVELLO COMUNALE	1
2.	DESCRIZIONE DELLA VARIANTE	3
3.	CONSIDERAZIONI FINALI E VERIFICA DI CONFORMITÀ DELLA VARIANTE AI PARAMETRI DI LEGGE.....	4
4.	ALLEGATI	5