



# Comune di Nole

Città Metropolitana di Torino

Via Devesi n. 14 – 10076 Nole (To) C.F. – P.IVA 01282670015 – Tel. 011 9299711 – Fax. 011 9296129

e-mail : [uff.tecnico@comune.nole.to.it](mailto:uff.tecnico@comune.nole.to.it)

Sito web : [www.comune.nole.to.it](http://www.comune.nole.to.it)

UFFICIO TECNICO

***VERBALE a seguito di avviso di selezione per procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 1, lettera b), del D.Lgs 18 aprile 2016 n° 50***

**OGGETTO:** Lavori di “riqualificazione delle centrali termiche degli edifici scuola elementare Sandro Pertini di Via Genova n. 7 e scuola elementare Padre Giuseppe Picco di Piazza della Resistenza n. 3”.

*Importo a base d'asta € 149.700,00=, di cui € 145.700,00= per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, € 4.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.*

**CIG: 6893017991 – CUP: J36J16000900004**

## **3° SEDUTA**

### **PROSECUZIONE DELLA SEDUTA 17 GENNAIO 2017 - APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

L'Anno Duemiladiciassette addì Trentuno del mese di Gennaio alle ore 11,45 nella sede Comune di Nole, in Via Devesi n° 14, Nole (TO), nella sala riunioni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

#### **SI PREMETTE CHE :**

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Nole (Determinazione a Contrattare) n° 868 del 05.12.2016, veniva approvato lo schema di avviso di selezione con relativi allegati contenenti gli schemi di dichiarazione da presentare da parte dei concorrenti partecipanti all'indagine di mercato, nonché la lettera d'invito alla presentazione dell'offerta con relativi allegati contenente anche lo schema di dichiarazione per la presentazione dell'offerta economica;
- Dato atto che:
  - a) la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi della lett. a), comma 4, dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016; è prevista, l'esclusione automatica dell'offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dell'art. 97, comma 8, e dello stesso 97, comma 2 del D. Lgs n.50/2016;
  - b) alla selezione dei **12 (dodici)** operatori da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara di che trattasi, si è proceduto mediante apposita “indagine di mercato”, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet istituzionale del Comune, per un periodo non inferiore a quindici giorni;
  - c) la scelta del contraente avverrà, sulla base di quanto previsto nella successiva lettera di invito, in base al prezzo più basso;
  - d) della procedura di scelta del contraente e di accettazione dell'offerta né verrà dato atto mediante la redazione di un Verbale Sintetico;
- Con avviso di selezione in data 05.12.2016 (prot. n° 14447), pubblicato in data 06.12.2016 veniva resa pubblica la gara per la realizzazione dei lavori in oggetto, ovvero per la qualificazione delle imprese da invitare a procedura negoziata;

- Con ulteriore avviso in data 17.12.2016 (prot. n° 14878), pubblicato in pari data, veniva comunicata la data e ora del sorteggio degli operatori da invitare a presentare la migliore offerta per l'esecuzione dei lavori in questione, ovvero per il giorno 22.12.2016, ore 15,30;
- In data 22.12.2016 veniva redatto il Verbale inerente il sorteggio degli operatori da invitare a presentare la migliore offerta (n° 12 operatori), nonchè per la verifica della documentazione presentata dagli operatori sorteggiati per la qualificazione delle imprese da invitare a procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori in oggetto, il tutto mediante procedura negoziata, dando atto che entro le ore 12,00 del giorno 22.12.2016, sono pervenute le richieste di qualificazione di n° 81 (ottantuno) Ditte, e più precisamente:

	<b>DITTA</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>Data</b>	<b>Prot.</b>
1	<b>L.G. SERVIZI SRL</b>	Via delle Fontane 11 - 10080 BALDISSERO CANAVESE (TO)	12-dic	14598
2	<b>VINCENZO PACE</b>	Via A. Pertini 7 - 85100 POTENZA	13-dic	14659
3	<b>GUGLIELMINO ing. Giovanni</b>	Viale Rimembranza 1 - 10070 VIU' (TO)	13-dic	14660
4	<b>ELETTRICA SISTEM SRL</b>	Via Gaudio Maiori snc-84013 CAVA DE' TIRRENI (SA)	14-dic	14716
5	<b>MARTINETTO COSTRUZIONI SRL</b>	Via Torino n. 64 - 10070 SAN FRANCESCO AL CAMPO (TO)	14-dic	14703
6	<b>IMPREGES SRL</b>	Via Oulx 10/I - 10059 SUSÀ (TO)	14-dic	14718
7	<b>BORGIS SAS di BORGIS geom. G.A. &amp; C.</b>	Via Cavour 12 - 10050 BRUZOLO (TO)	14-dic	14719
8	<b>IMPRESA SODA COSTRUZIONI SRL</b>	Via Marco Polo 24 - 10129 TORINO	14-dic	14720
9	<b>DECORI &amp; RESTAURI SRL</b>	Via Rubens Fattorelli 96/16 - 10156 TORINO	14-dic	14750
10	<b>LA VITTORIA SRL</b>	Via Casalanno 45/b - 80010 QUARTO (NA)	15-dic	14784
11	<b>COEMA EDILITA' SRL</b>	Corso Unione Sovietica 560 - 10135 TORINO	15-dic	14786
12	<b>IMPRESA ZANOTTO Marco</b>	Via Grossi Bianchi 293/A - 18038 SANREMO (IM)	15-dic	14787
13	<b>crea.Mi. S.r.l.</b>	Viale Tunisia 38 - 20124 MILANO	15-dic	14800
14	<b>CEFAS SRL</b>	Via Roma 148 - 10070 CAFASSE (TO)	16-dic	14845
15	<b>BKMM di BESHAY Atef</b>	Via Fleming 13 - 10135 TORINO	16-dic	14849
16	<b>G&amp;G SRL</b>	Frazione Capard 16 - 11027 SAINT VINCENT (AO)	16-dic	14850
17	<b>GIRASOLE COSTRUZIONI SRL</b>	Via IV Novembre 15 - 26024 PADERNO PONCHIELLI (CR)	16-dic	14851
18	<b>EDILIZIA SUBALPINA SRL</b>	Via Valoria Inferiore 8 - 12037 SALUZZO (CN)	16-dic	14852
19	<b>TRIPÌ GIOACCHINO IMPRESA EDILE</b>	Via Gorizia 10 - 10078 VENARIA REALE (TO)	16-dic	14853
20	<b>L.M.G. BUILDING SRL</b>	Via Panoramica 47-25040 CORTENO GOLGI (BS)	16-dic	14854
21	<b>Immobiliare REBECCA FIASSELLA SRL</b>	Via Giacinto Collegno 38 - 10138 TORINO (TO)	16-dic	14857
22	<b>A.M.S. di SCHEPIS Antonino &amp; C. SAS</b>	Via Nietzsche 138/ter - TORINO	17-dic	14888
23	<b>GECCO COSTRUZIONI SRL</b>	Corso Grosseto 301/C - 10151 TORINO (TO)	17-dic	14892
24	<b>ACOS SRL</b>	Via Sparanise II Tratto snc 04023 FORMIA (LT)	19-dic	14927
25	<b>D.G.L. COSTRUZIONI SAS di LAZZARA P&amp;Co</b>	Via Unità d'Italia 1 - 10098 RIVOLI (TO)	19-dic	14928
26	<b>I.E.F. LEONARDO SAS di FARRO F. &amp; C.</b>	Via Fatebenefratelli 122/d- 10077 S.MAURIZIO C.SE (TO)	19-dic	14929
27	<b>TECNOEDI Costruzioni Srl UNIPERSONALE</b>	Via San Giovanni 2 - 10073 CIRIE' (TO)	19-dic	14959
28	<b>MILANO COSTRUZIONI EDILI SRL</b>	Via Val d'Ossola 22 - 20020 LAINATE (MI)	19-dic	14960

29	<b>SAPI ENERGIESINERGIE</b>	Via Cavalier Brunetto 116 - 10077 S.AMURIZIO C.SE (TO)	19-dic	14961
30	<b>NOVA EDIL SRL</b>	Via Filippo Seves 6 - 10064 PINEROLO (TO)	20-dic	14983
31	<b>VIGNATI &amp; MANINI SNC</b>	Corso Grosseto 157 - 10147 TORINO (TO)	20-dic	14987
32	<b>AF IMPIANTI SRL</b>	Via Principessa Jolanda 47 - 10090 FOGLIZZO (TO)	20-dic	14989
33	<b>S.G.M. EDILE SRL</b>	Via Malta 25 - 10098 RIVOLI (TO)	20-dic	14990
34	<b>PELETTO SRL UNIPERSONALE</b>	Via Lame 18 - 14010 CISTERNA D'ASTI (AT)	20-dic	14996
35	<b>IMPIANTI E OPERE EDILI IM.E.E. SRL</b>	Via Forno d'Allione 23 - 25040 MALONNO (BS)	20-dic	14997
36	<b>EDIL-MONTELLIANA SNC</b>	Via Cioche 6 - 31044 MONTEBELLUNA (TV)	20-dic	14999
37	<b>GM GROUP SRL</b>	Via Guala Bicheri 10/b - 13100 VERCELLI	20-dic	15000
38	<b>BALMA BUILDING SRL</b>	Viale dei Mareschi 8/M - 10051 AVIGLIANA (TO)	20-dic	15001
39	<b>PA.R.ED. SRL</b>	Corso Novara 89 - 10154 TORINO (TO)	20-dic	15002
40	<b>ITA.CO. SRL</b>	Via Giuseppe Galliano 15 - 10129 TORINO (TO)	20-dic	15003
41	<b>EDIL 3 COSTRUZIONI SRL</b>	Via Macedonia 23 - 10095 GRUGLIASCO (TO)	20-dic	15006
42	<b>EUROTEC Società Consortile a r.l.</b>	Via Clodoveo Cordoni 16/C - 12038 SAVIGLIANO (CN)	20-dic	15007
43	<b>TR TOUR RONDE SRL</b>	Località Prati 1 - 11023 CHAMBAVE (AO)	20-dic	15008
44	<b>TERRA COSTRUZIONI SRL</b>	Viale del Risorgimento 9 - 10092 BEINASCO (TO)	20-dic	15015
45	<b>EDILMAR SRL</b>	Via Duccio Galimberti 75 - 10040 PIOBESI T.SE (TO)	20-dic	15037
46	<b>SIAL SRL</b>	Str. Regione Galli 3 - 10045 PIOSSASCO (TO)	20-dic	15039
47	<b>SICET SRL</b>	Via Aosta 71 - 10015 IVREA (TO)	21-dic	15060
48	<b>CO-GESI SRL</b>	Via Bligny 5 - 10122 TORINO	21-dic	15063
49	<b>EDITEL SPA IMPRESA COSTRUZIONI</b>	Via Nazionale 107 - 12070 NUCETTO (CN)	21-dic	15077
50	<b>SAMET SRL - IMPIANTI TECNOLOGICI</b>	Via V. Colonna 20/D - 10155 TORINO (TO)	21-dic	15079
51	<b>MISTRETTA SRL - OPERE EDILI</b>	Via Gambini 29 bis - 14011 BALDICHIERI D'ASTI (AT)	21-dic	15080
52	<b>EUROIDRAULICA SILVI SRL</b>	Via Statale Nord n. 8/b - 64028 SILVI MARINA (TE)	21-dic	15083
53	<b>SITEM GROUP SRL</b>	Via dei Calzaturieri 8 - 70056 MOLFETTA (BA)	21-dic	15084
54	<b>CIMO SRL</b>	Via Ribes 9 - 10010 COLLERETTO GIACOSA (TO)	21-dic	15085
55	<b>MERIANO SRL</b>	Strada Giorgio Devalle 45 - 10024 MONCALIERI (TO)	21-dic	15087
56	<b>AGRIGARDEN</b>	Piazza Mercato 2 - 10024 MONCALIERI (TO)	21-dic	15088
57	<b>CO.E.SA. SRL</b>	Via Bardonecchia 70 - 10139 TORINO	21-dic	15089
58	<b>CRIAN SRL</b>	Via Cappuccini P.CO GE.SA. - 81100 CASERTA	21-dic	15091
59	<b>OVAS SRL</b>	Via Galvani 2 - 10040 LEINI' (TO)	21-dic	15095
60	<b>IMP.EL.POLI SRL</b>	Via Corrado Zanzotto 148-154 - 51100 PISTOIA	21-dic	15096
61	<b>COESS SRL</b>	Strada del Francese 152/14 - 10156 TORINO	21-dic	15097
62	<b>EDIL B.O.S. di BOUVIER Silvio e Omar Snc</b>	Via San Bernardo 24 - 10060 BIBIANA (TO)	21-dic	15102
63	<b>MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL</b>	Via Sante Vincenzi 9/c - 42122 REGGIO EMILIA	22-dic	15147
64	<b>IMPRESA EDILE FRANCO</b>	Via Kennedy 11/B - 10019 STRAMBINO (TO)	22-dic	15154

65	<b>FAGI SNC di LACICERCHIA I &amp; C</b>	Via E. Casagrande 16 - 10078 VENARIA REALE (TO)	22-dic	15155
66	<b>EUROPA 2000 di BIVIERA Salvatore</b>	Via Principi d'Acaja 40 - 10138 TORINO	22-dic	15157
67	<b>IMPRE.COM.</b>	Corso Francia 103/B - 10098 RIVOLI (TO)	22-dic	15160
68	<b>S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO SAS</b>	Frazione Spineto 185 - 10070 CASTELLAMONTE (TO)	22-dic	15163
69	<b>BRESCIANI ASFALTI SRL</b>	Strada del Bramafame n. 41/6 - 10148 TORINO	22-dic	15164
70	<b>IMEG SRL</b>	Corso Traiano 10/12 - 10135 TORINO	22-dic	15165
71	<b>RICCARDINO W.F. di Walter e Franco SNC</b>	Via Mazzini 15 - 10050 CHIOMONTE (TO)	22-dic	15166
72	<b>GM COSTRUZIONI SRL</b>	Via E. Panza 51 - 15046 S.SALVATORE M.TO (AL)	22-dic	15167
73	<b>E L ELETTRIK LIFE</b>	Via Lume 22 - 89134 REGGIO CALABRIA	22-dic	15168
74	<b>TECNO MS SRL</b>	Via Bonini 7 - 17100 SAVONA	22-dic	15170
75	<b>Cooperativa Architetti Costruttori</b>	Via Madama Cristina 83 - 10126 TORINO	22-dic	15173
76	<b>G&amp;G COSTRUZIONI SRL</b>	Frazione Gorzano 235/2-14015 S.DAMIANO D'ASTI (AT)	22-dic	15174
77	<b>C.E.V.I.G. SRL</b>	Via Busano 37 - 10080 RIVARA (TO)	22-dic	15177
78	<b>MAGNETTI SRL</b>	Via Stupinigi 45 - 10048 VINOVO (TO)	22-dic	15178
79	<b>SELVA MERCURIO</b>	Via Alciato 1 - 22100 COMO	22-dic	15182
80	<b>SOLARKLIMA SNC di MAGLIONE D.</b>	Strada delle Gorre 5 - 10076 NOLE (TO)	22-dic	15183
81	<b>ERRE ESSE COSTRUZIONI SNC</b>	Via della Rocca 2 - 10020 RIVA PRESSO CHERI (TO)	22-dic	15187

Oltre i termini previsti nell'avviso, ovvero oltre le ore 12,00 del giorno 22.12.2016, sono pervenute le richieste di qualificazione da parte delle seguenti Ditte:

- CONSORZIO EDILI AFFINI MONFERRINO – CEAM, con sede in Strada Valenza n. 4/H, CASALE MONFERRATO (AL), di cui al protocollo n. 15253 del 23.12.2016;
- EDILGAMMA Srl, con sede in Via degli Occhini n. 47, CARMAGNOLA (TO), di cui al protocollo n. 15312 del 27.12.2016;
- PICCO BARTOLOMEO Srl, con sede in Via Materno Giribaldi n. 9, ASTI (AT), di cui al protocollo n. 15348 del 27.12.2016;
- RADICE COSTRUZIONI Srl, con sede in Via Sciesa n. 23, RHO (MI), di cui al protocollo n. 15368 del 28.12.2016;
- Che i soggetti da invitare alla presentazione dell'offerta risultanti dal sorteggio sono risultati i seguenti:
  1. Ditta EDILTEL Impresa Costruzioni Spa, Via Nazionale n. 107, NUCETTO (CN);
  2. Ditta EDILMAR Srl, Via Duccio Galimberti n. 75, PIOBESI T.se (TO);
  3. Ditta A.M.S. di SCHEPIS Antonino & C. Sas, Via Nietzsche n. 138/ter – TORINO (TO);
  4. Ditta RICCARDINO W.F. di Walter e Franco Snc, Via Mazzini n. 15, CHIOMONTE (TO);
  5. Ditta EDIL 3 COSTRUZIONI Srl, Via Macedonia n. 23, GRUGLIASCO (TO);
  6. Ditta GECCO COSTRUZIONI Srl, Corso Grosseto n. 301/C, TORINO (TO);
  7. Ditta L.M.G. BUILDING Srl, Via Panoramica n. 47, CORTENO GOLGI (BS);
  8. Ditta COESS Srl, Strada del Francese n. 152/14, TORINO (TO);
  9. Ditta D.G.L. COSTRUZIONI Sas di LAZZARA P&Co, Via Unità d'Italia n. 1, RIVOLI (TO);
  10. Ditta IMEG Srl, Corso Traiano n. 10/12, TORINO (TO);
  11. SIAL Srl, Strada Regione Galli n. 3, PIOSSASCO (TO);
  12. Ditta TERRA COSTRUZIONI Srl, Viale del Risorgimento n. 9, BEINASCO (TO);
- Vista la lettera di invito in data 23.12.2016, inviata via P.E.C., con la quale veniva richiesto alle Ditte sorteggiate di cui al punto precedente di proporre offerta per la gara in oggetto;

- Con verbale in data 17 gennaio 2017 veniva esaminata la documentazione presentata dalle Ditte partecipanti, ovvero delle seguenti Ditte:
  - 1) SIAL Srl, Strada Regione Galli n. 3, PIOSSASCO (TO);
  - 2) Ditta A.M.S. di SCHEPIS Antonino & C. Sas, Via Nietzsche n. 138/ter – Torino (TO);
  - 3) Ditta IMEG Srl, Corso Traiano n. 10/12, TORINO (TO);
  - 4) Ditta L.M.G. BUILDING Srl, Via Panoramica n. 47, CORTENO GOLGI (BS);
  - 5) Ditta EDILMAR Srl, Via Duccio Galimberti n. 75, PIOBESI T.se (TO);
  - 6) Ditta GECCO COSTRUZIONI Srl, Corso Grosseto n. 301/C, TORINO (TO);
  - 7) Ditta EDILTEL Impresa Costruzioni Spa, Via Nazionale n. 107, NUCETTO (CN);
  - 8) Ditta TERRA COSTRUZIONI Srl, Viale del Risorgimento n. 9, BEINASCO (TO);
- Dalla verifica della documentazione di cui sopra risultavano ammissibili le seguenti Ditte :
  - 1) SIAL Srl, Strada Regione Galli n. 3, PIOSSASCO (TO);
  - 2) Ditta A.M.S. di SCHEPIS Antonino & C. Sas, Via Nietzsche n. 138/ter – Torino (TO);
  - 3) Ditta IMEG Srl, Corso Traiano n. 10/12, TORINO (TO);
  - 4) Ditta EDILMAR Srl, Via Duccio Galimberti n. 75, PIOBESI T.se (TO);
  - 5) Ditta EDILTEL Impresa Costruzioni Spa, Via Nazionale n. 107, NUCETTO (CN);
  - 6) Ditta TERRA COSTRUZIONI Srl, Viale del Risorgimento n. 9, BEINASCO (TO);
 mentre, per le altre due ditte si riscontrava quanto segue:
  - la Ditta L.M.G. BUILDING Srl, con sede in Via Panoramica n. 47, CORTENO GOLGI (BS) non ha prodotto, a riguardo della Ditta ausiliaria, la dichiarazione di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs 50/2016 a riguardo dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
  - la Ditta GECCO COSTRUZIONI Srl, con sede in Corso Grosseto n. 301/C, TORINO (TO), non ha prodotto il modello 2A (requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016) a riguardo di un socio;
- A seguito di quanto riscontrato al punto precedente, il Presidente di gara disponeva la sospensione della seduta di gara e disponendo, contestualmente, l'attivazione, nei confronti delle due Ditte sopra citate, della procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016;
- Con nota del 18.01.2017 (prot. n° 584) veniva richiesto alla Ditta L.M.G. BUILDING Srl di CORTENO GOLGI (BS), a riguardo della Ditta ausiliaria, la dichiarazione di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs 50/2016 a riguardo dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara nonché il pagamento della sanzione pecuniaria conseguente ad irregolarità essenziali della documentazione di gara;
- Con nota del 18.01.2017 (prot. n° 586) veniva richiesto alla Ditta GECCO COSTRUZIONI Srl di TORINO (TO), la produzione del modello 2A (requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016) a riguardo di un socio della Ditta, nonché il pagamento della sanzione pecuniaria conseguente ad irregolarità essenziali della documentazione di gara;
- Con avviso in data 25.01.2017 (prot. n° 937), pubblicato in pari data, veniva comunicata la data e ora dell'apertura delle offerte economiche per l'aggiudicazione dei lavori in questione, ovvero per il giorno 31.01.2017, ore 11,30;
- Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n° 50;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207, per le parti non abrogate dal D.Lgs 50/2016;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente Arch. ROCCHIETTI Fabrizio, nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Nole con Decreto Sindacale n° 9 del 29.12.2012, e dei testimoni SENTO Luciana (impiegata amministrativa dell'Ufficio Tecnico Comunale) e PERARDI Geom. Claudio (Tecnico Comunale) il quale svolge anche le funzioni di ufficiale verbalizzante, dichiara, a riguardo del soccorso istruttorio attivato nei confronti delle Ditte L.M.G. BUILDING Srl di CORTENO GOLGI (BS) e GECCO COSTRUZIONI Srl di TORINO (TO), entrambe le Ditte hanno dato adeguato riscontro entro i termini di legge, ovvero entro i termini indicati nelle rispettive note riguardanti il soccorso istruttorio, e più precisamente:

- la Ditta L.M.G. BUILDING Srl di CORTENO GOLGI (BS) ha provveduto a consegnare il modello "2B", ovvero la dichiarazione di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs 50/2016 a

riguardo dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara nonché il pagamento della sanzione pecuniaria conseguente ad irregolarità essenziali della documentazione di gara;

- la Ditta GECCO COSTRUZIONI Srl di TORINO (TO) ha provveduto semplicemente a chiarire che il socio BERTA Romana è senza potere di rappresentanza e non è direttore tecnico della medesima come, del resto, era già stato dichiarato in sede di gara e specificato nel modello "2A". Di conseguenza, preso atto del chiarimento fornito e verificata la documentazione di gara, l'irregolarità riscontrata nella documentazione di gara non è da ritenersi essenziale e, di conseguenza, non si ritiene di applicare la sanzione pecuniaria conseguente ad irregolarità essenziali della documentazione di gara medesima.

Per quanto sopra detto, entrambe le Ditte risultano ammissibili, ovvero risultano ammissibili le seguenti Ditte:

1. SIAL Srl, Strada Regione Galli n. 3, PIOSSASCO (TO);
2. Ditta A.M.S. di SCHEPIS Antonino & C. Sas, Via Nietzsche n. 138/ter – TORINO (TO);
3. Ditta IMEG Srl, Corso Traiano n. 10/12, TORINO (TO);
4. Ditta L.M.G. BUILDING Srl, Via Panoramica n. 47, CORTENO GOLGI (BS);
5. Ditta EDILMAR Srl, Via Duccio Galimberti n. 75, PIOBESI T.se (TO);
6. Ditta GECCO COSTRUZIONI Srl, Corso Grosseto n. 301/C, TORINO (TO);
7. Ditta EDILTEL Impresa Costruzioni Spa, Via Nazionale n. 107, NUCETTO (CN);
8. Ditta TERRA COSTRUZIONI Srl, Viale del Risorgimento n. 9, BEINASCO (TO);

Si da atto che alla seduta di gara non è presente nessuna altra persona oltre al Presidente di gara ed i testimoni.

Inoltre, essendo il numero di offerte pervenute ed ammesse inferiore a 10 (dieci) NON si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale a sensi art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, disponendo comunque il sorteggio di uno dei seguenti metodi:

*a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;*

*b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;*

*c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;*

*d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;*

*e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4;*

L'esito del sorteggio comporta l'utilizzo del metodo di cui al punto c) sopra citato.

Per quanto sopra riportato, il Presidente di Gara dispone di dare seguito all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, con il risultato seguente :

<b>Ditta :</b>	<b>Offerta (ribasso %):</b>
1. SIAL Srl di PIOSSASCO (TO);	31,366
2. Ditta A.M.S. di SCHEPIS Antonino & C. Sas di TORINO (TO);	19,17
3. Ditta IMEG Srl di TORINO (TO);	15,62
4. Ditta L.M.G. BUILDING Srl di CORTENO GOLGI (BS);	22,33

- |   |        |
|---|--------|
| 5. Ditta EDILMAR Srl di PIOBESI T.se (TO);                | 27,775 |
| 6. Ditta GECCO COSTRUZIONI Srl di TORINO (TO);            | 12,14  |
| 7. Ditta EDILTEL Impresa Costruzioni Spa di NUCETTO (CN); | 29,105 |
| 8. Ditta TERRA COSTRUZIONI Srl di BEINASCO (TO);          | 22,517 |

Di conseguenza viene calcolata la media aritmetica delle offerte sopra riportate, la quale verrà incrementata del 20%, così come segue:

media aritmetica: 22,503

incremento del 20%:  $22,503 + 20\% = 27,004$

Tale valore costituisce la soglia di anomalia.

Di conseguenza, la migliore offerta, risulta essere quella della Ditta SIAL Srl, con sede in Strada Regione Galli n. 3, PIOSSASCO (TO), che ha offerto un ribasso del 31,366 % (Trentuno virgola trecentosessantasei percento) sul prezzo posto a base d'asta di € 149.700,00=, di cui € 145.700,00= per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, ed € 4.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così per un importo netto contrattuale di € 103.999,74 + Iva ai sensi di legge.

La seconda Ditta classificata è la seguente: Ditta EDILTEL Impresa Costruzioni Spa, con sede in Via Nazionale n° 107, NUCETTO (CN), che ha offerto un ribasso del 29,105 % (Ventinove virgola centocinque percento) sul prezzo posto a base d'asta di cui sopra.

Di conseguenza, si propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto la Ditta SIAL Srl, con sede in Strada Regione Galli n. 3, PIOSSASCO (TO), che ha offerto un ribasso del 31,366 % (Trentuno virgola trecentosessantasei percento) sul prezzo posto a base d'asta di € 149.700,00=, di cui € 145.700,00= per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, ed € 4.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, **dando mandato al R.U.P. di verificare l'anomalia dell'offerta presentata dal Ditta SIAL Srl, Strada Regione Galli n. 3, PIOSSASCO (TO).**

La seduta di gara si chiude alle ore 12,05.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

**Il Presidente di Gara :**  
(ROCCHIETTI Arch. Fabrizio)



**Il Testimone :**  
(SENTO Luciana)



**Il Testimone e Ufficiale Verbalizzante :**  
(PERARDI Geom. Claudio)



