



Comune di Nole

Città Metropolitana di Torino

Via Devesi n. 14 – 10076 Nole (To) C.F. – P.IVA 01282670015 – Tel. 011 9299711 – Fax. 011 9296129

e-mail : uff.tecnico@comune.nole.to.it

Sito web : www.comune.nole.to.it

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Lavori di “manutenzione straordinaria e consolidamento statico della Cappella di San Grato”.

Importo a base d'asta € 31.992,61=, di cui € 27.692,61= per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, € 4.300,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG: 6894749EDA - CUP: J34H16000780004

VERBALE

di verifica di offerta anomala ai sensi dell'art. 97 D.Lgs 18 aprile 2016 n° 50, a seguito di avviso di selezione per procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 1, lettera b), del medesimo D.Lgs

L'Anno Duemiladiciassette addì Venti del mese di Febbraio alle ore 9,40 nella sede Comune di Nole, in Via Devesi n° 14, Nole (TO), nella sala riunioni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

SI PREMETTE CHE :

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Nole (Determinazione a Contrattare) n° 869 del 05.12.2016, veniva approvato lo schema di avviso di selezione con relativi allegati contenenti gli schemi di dichiarazione da presentare da parte dei concorrenti partecipanti all'indagine di mercato, nonché la lettera d'invito alla presentazione dell'offerta con relativi allegati contenente anche lo schema di dichiarazione per la presentazione dell'offerta economica;
- Dato atto che:
 - a) la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi della lett. a), comma 4, dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016; è prevista, l'esclusione automatica dell'offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dell'art. 97, comma 8, e dello stesso 97, comma 2 del D. Lgs n.50/2016;
 - b) alla selezione dei **12 (dodici)** operatori da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara di che trattasi, si è proceduto mediante apposita “indagine di mercato”, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet istituzionale del Comune, per un periodo non inferiore a quindici giorni;
 - c) la scelta del contraente avverrà, sulla base di quanto previsto nella successiva lettera di invito, in base al prezzo più basso;
 - d) della procedura di scelta del contraente e di accettazione dell'offerta né verrà dato atto mediante la redazione di un Verbale Sintetico;
- Con avviso di selezione in data 05.12.2016 (prot. n° 14448), pubblicato in data 06.12.2016 veniva resa pubblica la gara per la realizzazione dei lavori in oggetto, ovvero per la qualificazione delle imprese da invitare a procedura negoziata;
- Con ulteriore avviso in data 17.12.2016 (prot. n° 14881), pubblicato in pari data, veniva comunicata la data e ora del sorteggio degli operatori da invitare a presentare la migliore offerta per l'esecuzione dei lavori in questione, ovvero per il giorno 22.12.2016, ore 16,30;

- In data 22.12.2016 veniva redatto il Verbale inerente il sorteggio degli operatori da invitare a presentare la migliore offerta (n° 12 operatori), nonché per la verifica della documentazione presentata dagli operatori sorteggiati per la qualificazione delle imprese da invitare a procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori in oggetto, il tutto mediante procedura negoziata, dando atto che entro le ore 12,00 del giorno 22.12.2016, sono pervenute le richieste di qualificazione di n° 41 (quarantuno) Ditte.
Oltre i termini previsti nell'avviso, ovvero oltre le ore 12,00 del giorno 22.12.2016, è pervenuta la richiesta di qualificazione da parte della seguente Ditta:
 - Mestiere Casa Srl, con sede in Via Volta n. 20, Settimo Torinese (TO), di cui al protocollo n. 15189 del 22.12.2016.
- Che i soggetti da invitare alla presentazione dell'offerta risultanti dal sorteggio sono risultati i seguenti:
 - Ditta AIROC SAS di AIRES Mario & C., Frazione Aires n. 20, VIU' (TO);
 - Ditta MAGNETTI Srl, Via Stupinigi n. 45, VINOVO (TO);
 - Ditta FIO' Srl COSTRUZIONI EDILI, Via Risorgimento n. 42, ROMANO Canavese (TO);
 - Ditta TERRA COSTRUZIONI Srl, Viale del Risorgimento n. 9, BEINASCO (TO);
 - Ditta I.E.F. LEONARDO SAS di FARRO F. & C., Via Fatebenefratelli n. 122/d, SAN MAURIZIO Canavese (TO);
 - Ditta GECCO COSTRUZIONI Srl, Corso Grosseto n. 301/C, TORINO (TO);
 - Ditta AGRIGARDEN, Piazza Mercato n. 2, MONCALIERI (TO);
 - Ditta IMPRE.CO.M., Corso Francia n. 103/B, RIVOLI (TO);
 - Ditta MERIANO Srl, Strada Giorgio Devalle n. 45, MONCALIERI (TO);
 - Ditta SELVA MERCURIO, Via Alciato n. 1, COMO (CO);
 - Ditta IMPRESA EDILE VALSECCHI Srl, Via Brusnengo n. 1, ROVASENDA (VC);
 - Ditta S.G.M. EDILE Srl, Via Malta n. 25, RIVOLI (TO);
- Vista la lettera di invito in data 27.12.2016, inviata via P.E.C., con la quale veniva richiesto alle Ditte sorteggiate di cui al punto precedente di proporre offerta per la gara in oggetto;
- In data 19.01.2017 veniva redatto il Verbale inerente l'apertura delle offerte economiche, dando atto che entro i termini previsti dalla lettera di invito di cui sopra, ovvero entro le ore 12,00 del giorno 18.01.2017, erano pervenute n° 7 (sette) offerte le quali sono state numerate in ordine progressivo di arrivo al protocollo secondo il seguente ordine:
 1. Ditta TERRA COSTRUZIONI Srl, Viale del Risorgimento n. 9, BEINASCO (TO);
 2. Ditta GECCO COSTRUZIONI Srl, Corso Grosseto n. 301/C, TORINO (TO);
 3. Ditta AIROC SAS di AIRES Mario & C., Frazione Aires n. 20, VIU' (TO);
 4. Ditta I.E.F. LEONARDO SAS di FARRO F. & C., Via Fatebenefratelli n. 122/d, SAN MAURIZIO Canavese (TO);
 5. Ditta S.G.M. EDILE Srl, Via Malta n. 25, RIVOLI (TO);
 6. Ditta IMPRE.CO.M., Corso Francia n. 103/B, RIVOLI (TO);
 7. Ditta SELVA MERCURIO, Via Alciato n. 1, COMO (CO);
- A seguito dell'apertura delle offerte economiche delle Ditte sopra elencate la migliore offerta, risultava essere quella della Ditta S.G.M. EDILE Srl, con sede in Via Malta n. 25, RIVOLI (TO), che aveva offerto un ribasso del 30,667 % (Trenta virgola seicentosessantasette per cento) sul prezzo posto a base d'asta di € 31.992,61=, di cui € 27.692,61= per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, ed € 4.300,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così per un importo netto contrattuale di € 23.500,12 + Iva ai sensi di legge.
- Veniva inoltre dato atto che l'offerta della Ditta S.G.M. EDILE Srl di RIVOLI (TO) risultava anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e, di conseguenza, veniva dato mandato al R.U.P. di verificare l'anomalia dell'offerta presentata dalla Ditta in questione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 1, 4, 5, 6 e 7, del D.Lgs 50/2016;
- Con nota del 23.01.2017 (prot. n° 825) venivano richieste alla Ditta di cui sopra le giustificazioni in merito ad offerta anomala (ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016);
- Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n° 50;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207, per le parti non abrogate dal D.Lgs 50/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il R.U.P. Arch. ROCCHIETTI Fabrizio, nonchè Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Nole nominato con Decreto Sindacale n° 9 del 29.12.2016, assistito dai testimoni SENTO Luciana (impiegata amministrativa dell'Ufficio Tecnico) e PERARDI Geom. Claudio (Tecnico Comunale), dichiara che entro il termine fissato dallo stesso R.U.P., è pervenuta la nota della Ditta S.G.M. EDILE Srl di RIVOLI (TO) a riguardo della giustificazione dell'offerta anomala formulata in sede di gara, ovvero la nota datata 15.02.2017, acclarata al protocollo dell'Ente in data 18.02.2107 al numero 2036;

il R.U.P. procede all'esame delle giustificazioni presentate dalla ditta S.G.M. EDILE Srl di RIVOLI (TO).

Dopo un attento esame delle giustificazioni prodotte e dei relativi riscontri circa i costi presunti necessari per garantire la corretta gestione di che trattasi, ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate sono esaustive e delle stesse si rileva la congruità dei costi che concorrono a determinare l'offerta con esclusione delle voci di costo relative alla manodopera che sono escluse dal ribasso; in particolare si prende atto della dichiarata solidità strutturale dell'impresa nonché l'assenza di richiesta di subappalto che rendono sostenibili i costi delle lavorazioni oggetto di affidamento.

Pertanto le giustificazioni della ditta sono sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata.

Alla luce di quanto sopra, il R.U.P. ritiene non necessario acquisire ulteriori documenti e/o elementi a supporto.

Si propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto la Ditta S.G.M. EDILE Srl, con sede in Via Malta n. 25, RIVOLI (TO), che ha offerto un ribasso del 30,667 % (Trenta virgola seicentosessantasette per cento) sul prezzo posto a base d'asta di € 31.992,61=, di cui € 27.692,61= per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, ed € 4.300,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La seduta di gara si chiude alle ore 9,50.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il R.U.P. :
(ROCCHIETTI Arch. Fabrizio)

Il Testimone :
(SENTO Luciana)

Il Testimone :
(PERARDI Geom. Claudio)



