



Comune di Nole

Città Metropolitana di Torino

Via Devesi n. 14 – 10076 Nole (To) C.F. – P.IVA 01282670015 – Tel. 011 9299711 – Fax. 011 9296129

e-mail : uff.tecnico@comune.nole.to.it

Sito web : www.comune.nole.to.it

UFFICIO TECNICO

VERBALE a seguito di avviso di selezione per procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 1, lettera b), del D.Lgs 18 aprile 2016 n° 50

OGGETTO: Lavori di “Sistemazione della strada interpoderale di collegamento tra la Cappella di San Vito e il Torrente Stura con realizzazione di n. 2 guadi su colatori del canale del Consorzio dei Comuni e degli Utenti Industriali della Riva Sinistra Stura (ora Consorzio di 2° Grado Valli di Lanzo) in Località San Vito - II° lotto”.

Importo a base d'asta € 57.070,00=, di cui € 55.539,67= per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, € 1.530,33= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG: 67653932EB – CUP: J37B16000290004

2° SEDUTA

APERTURA OFFERE ECONOMICHE

L'Anno Duemilasedici addì Ventisette del mese di Settembre alle ore 10,18 nella sede dell'Unione dei Comuni del Ciriace e Basso Canavese, in Corso Martiri della Libertà n° 33, Ciriè (TO), nella sala riunioni;

SI PREMETTE CHE :

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Nole (Determinazione a Contrattare) n° 585 del 01.08.2016, veniva approvato lo schema di avviso di selezione con relativi allegati contenenti gli schemi di dichiarazione da presentare da parte dei concorrenti partecipanti all'indagine di mercato, nonché la lettera d'invito alla presentazione dell'offerta con relativi allegati contenente anche lo schema di dichiarazione per la presentazione dell'offerta economica;
- Dato atto che:
 - a) la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi della lett. a), comma 4, dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016; è prevista, l'esclusione automatica dell'offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dell'art. 97, comma 8, e dello stesso 97, comma 2 del D. Lgs n.50/2016;
 - b) alla selezione dei **12 (dodici)** operatori da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara di che trattasi, si è proceduto mediante apposita “indagine di mercato”, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet istituzionale del Comune, per un periodo non inferiore a quindici giorni;
 - c) la scelta del contraente avverrà, sulla base di quanto previsto nella successiva lettera di invito, in base al prezzo più basso;
 - d) della procedura di scelta del contraente e di accettazione dell'offerta né verrà dato atto mediante la redazione di un Verbale Sintetico;
- Con avviso di selezione in data 01.08.2016 (prot. n° 9597), pubblicato in data 02.08.2016 veniva resa pubblica la gara per la realizzazione dei lavori in oggetto, ovvero per la qualificazione delle imprese da invitare a procedura negoziata;

- Con ulteriore avviso in data 02.09.2016 (prot. n° 10519), pubblicato in pari data, veniva comunicata la data e ora del sorteggio degli operatori da invitare a presentare la migliore offerta per l'esecuzione dei lavori in questione;
- In data 05.09.2016 veniva redatto il Verbale inerente il sorteggio degli operatori da invitare a presentare la migliore offerta (n° 12 operatori), nonché per la verifica della documentazione presentata dagli operatori sorteggiati per la qualificazione delle imprese da invitare a procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori in oggetto, il tutto mediante procedura negoziata, dando atto che entro le ore 12,00 del giorno 26.08.2016, sono pervenute le richieste di qualificazione di n° 43 (quarantatre) Ditte, e più precisamente:

	DITTA	INDIRIZZO	Data	Prot.
1	CARNIELETTO Silvano & Figli SNC	Strada Girolera 2 - 10070 SAN CARLO C.SE (TO)	5-ago	9766
2	CO.MAR SRL	Strada Borgaretto 15/b - BEINASCO (TO)	8-ago	9789
3	ASFALT CCP SPA	Strada di Settimo 6 - 10154 TORINO (TO)	8-ago	9790
4	AGRIGARDEN SPA	Piazza Mercato 2 - 10024 MONCALIERI (TO)	8-ago	9791
5	IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA SRL	Via Morandi 6/1 - 10040 DRUENTO (TO)	8-ago	9792
6	I.C.F.A. SRL	Strada Rotta Palmero 10 - 10092 BEINASCO (TO)	8-ago	9793
7	OVAS SRL	Via Galvani 2 - LEINI' (TO)	8-ago	9794
8	DI PIETRANTONIO & c Srl	Via Reiss Romoli n.122/5Z -10145 TORINO	9-ago	9833
9	ISO COSTRUZIONI SAS	Via Alla Stazione n. 29, SALASSA (TO)	9-ago	9834
10	S.C.EDIL di PAGLIERO Renzo Sas	Frazione Spineto 185 - 10070 CASTELLAMONTE (TO)	9-ago	9835
11	MERIANO SRL	Strada San Giorgio Devalle 45 - 10024 MONCALIERI (TO)	9-ago	9837
12	Soc.Coop.Agr."Valli Unite del Canavese"	Via Castelnuovo Nigra 10 - 10081 CASTELLAMONTE (TO)	9-ago	9838
13	CEFAS SRL	Via Roma 148 - 10070 CAFASSE (TO)	10-ago	9896
14	S.I.L.E.S. SNC	Via Torino 23 - 10088 VOLPIANO (TO)	10-ago	9898
15	C.E.V.I.G. SRL	Via Busano 37 - RIVARA (TO)	10-ago	9899
16	NOVARA REALSTRADE SRL	Strada dell'Antioca 7/1-2 - 10156 TORINO (TO)	10-ago	9900
17	NOVA EDIL Srl	Via Filippo Seves 6 - 10064 PINEROLO (TO)	10-ago	9901
18	EUROTEC S.C.A.R.L.	Via delle Ceramiche 4 - 12038 SAVIGLIANO (CN)	10-ago	9902
19	CAUDA STRADE SRL	Via Canonico Chiesa 5/c - 12046 MONTA' (CN)	10-ago	9904
20	G&G SRL	Frazione Capard 16 -11027 SAINT VINCENT (AO)	11-ago	9932
21	GREEN KEEPER SUBALPINA SRL	Via Circonvallazione Esterna 10 - 10043 ORBASSANO (TO)	12-ago	9965
22	MB SRL IMPRESA EDILE STRADALE	Via Camporelle 13/b - 10020 CAMBIANO (TO)	12-ago	9966
23	ROALPI SRL	Via Torino 12 - 10080 LOCANA (TO)	12-ago	9968
24	FERRARIS SRL	Via Alessandro Voyron 5- 10054 CESANA TORINESE (TO)	12-ago	9977
25	IMPRESA ZANOTTO MARCO	Via Grossi Bianchi 293/a - 18038 SANREMO (IM)	16-ago	10004
26	PERINO PIERO SRL	Via Giovanni Iosa 54 - 10070 ROBASSOMERO (TO)	16-ago	10005
27	B.& B. COSTRUZIONI SRL	Via Tommaso Canestri 20 - 15121 ALESSANDRIA (AL)	17-ago	10043
28	FUTUR GARDEN SRL	Via Roberto Incerti 16 - 10069 VILLAR PEROSA (TO)	18-ago	10064
29	CITRINITI Geom.Massimo	Viale A. Gramsci 12 - 10093 COLLEGNO (TO)	18-ago	10065
30	COMAS SRL	Piazza Derna 227 - 10155 TORINO (TO)	18-ago	10072

31	SELVA MERCURIO Impresa Costruzioni	Via Alciato1 - 22100 COMO	18-ago	10083
32	BETON SCAVI SRL	Strada della Barra- 10040 DRUENTO (TO)	19-ago	10146
33	VITTONE SCAVI SRL	Via Torino 141 - 10040 LEINI' (TO)	22-ago	10174
34	GUGLIOTTA SRL	Via Delle Industrie 36 - 13856 VIGLIANO BIELLESE (TO)	22-ago	10175
35	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	Via Genova 122 - 12100 CUNEO (CN)	22-ago	10179
36	GALLO Valter & C.SNC	Via Circonvallazione 5 - 12050 FEISOGGIO (CN)	23-ago	10192
37	FIO' SRL . COSTRUZIONI EDILI	Via Risorgimento 42 - 10090 ROMANO CANAVESE (TO)	23-ago	10193
38	F.LLI MARTINENGO DANTE E FIGLI SNC	Via Masone 18 - 10070 ALA DI STURA (TO)	24-ago	10220
39	CHIATELLINO MAGGIORINO & FIGLIO	Viale Papa Giovanni XXIII 2 - 10040 DRUENTO (TO)	24-ago	10222
40	IDRO SRL	Fraz. S. Giuseppe 14- 12040 SOMMARIVA PERNO (CN)	24-ago	10234
41	PICCO BARTOLOMEO SRL	Via Giuseppe Galliano 15 - 10129 TORINO (TO)	24-ago	10235
42	CM. COCCO SCAVI SRL	Cascina Minetti 19- 15060 CAPRIATA D'ORBA (AL)	25-ago	10261
43	COESS SRL	Strada del Francese 152/14 - 10156 TORINO (AL)	25-ago	10262

- Che i soggetti da invitare alla presentazione dell'offerta risultanti dal sorteggio sono risultati i seguenti:
 1. Ditta NOVARA REALSTRADE SRL, Strada dell'Antioca 7/1-2, TORINO (TO);
 2. Ditta CITRINITI Geom.Massimo, Viale A. Gramsci 12, COLLEGNO (TO);
 3. Ditta CARNIELETTO Silvano & Figli SNC, Strada Girolera 2, SAN CARLO C.SE (TO);
 4. Ditta ISO COSTRUZIONI SAS, Via Alla Stazione n. 29, SALASSA (TO);
 5. Ditta GALLO Valter & C.SNC, Via Circonvallazione 5, FEISOGGIO (CN);
 6. Ditta IDRO SRL, Fraz. S. Giuseppe 14, SOMMARIVA PERNO (CN);
 7. Ditta COESS SRL, Strada del Francese 152/14, TORINO (TO);
 8. Ditta MERIANO SRL, Strada San Giorgio Devalle 45, MONCALIERI (TO);
 9. Ditta PICCO BARTOLOMEO SRL, Via Giuseppe Galliano 15, TORINO (TO);
 10. Ditta CEFAS SRL, Via Roma 148, CAFASSE (TO);
 11. Ditta G&G SRL, Frazione Capard 16, SAINT VINCENT (AO);
 12. Ditta FUTUR GARDEN SRL, Via Roberto Incerti 16, VILLAR PEROSA (TO);
- Vista la lettera di invito in data 09.09.2016, inviata via P.E.C., veniva richiesto alle Ditte sorteggiate di cui al verbale al punto precedente, di proporre offerta per la gara in oggetto ;
- Rilevato che, nella fattispecie, trattandosi di procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando di gara, la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi della lett. a), comma 4, dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016; è prevista, l'esclusione automatica dell'offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dell'art. 97, comma 8, e dello stesso 97, comma 2 del D. Lgs n.50/2016;
- Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n° 50;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207, per le parti non abrogate dal D.Lgs 50/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente Arch. ROCCHIETTI Fabrizio, nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Nole con Decreto Sindacale n° 16 del 08.09.2014 (anche in qualità di R.U.P. dei lavori in questione), e dei testimoni SENTO Luciana (impiegata amministrativa dell'Ufficio Tecnico Comunale) e GENINATTI Geom. Davide (Tecnico Comunale) il quale svolge anche le funzioni di ufficiale verbalizzante, dichiara che entro i termini previsti dall'avviso di cui sopra, ovvero entro le ore 12,00 del giorno 26.09.2016, sono pervenute n° 10 (dieci) offerte le

quali sono state numerate in ordine progressivo di arrivo al protocollo secondo il seguente ordine:

1. Ditta G&G SRL, Frazione Capard 16, SAINT VINCENT (AO);
2. Ditta CARNIELETTO Silvano & Figli SNC, Strada Girolera 2, SAN CARLO C.SE (TO);
3. Ditta COESS SRL, Strada del Francese 152/14, TORINO (TO);
4. Ditta FUTUR GARDEN SRL, Via Roberto Incerti 16, VILLAR PEROSA (TO);
5. Ditta IDRO SRL, Fraz. S. Giuseppe 14, SOMMARIVA PERNO (CN);
6. Ditta GALLO Valter & C.SNC, Via Circonvallazione 5, FEISOGGIO (CN);
7. Ditta PICCO BARTOLOMEO SRL, Via Giuseppe Galliano 15, TORINO (TO);
8. Ditta NOVARA REALSTRADE SRL, Strada dell'Antioca 7/1-2, TORINO (TO);
9. Ditta CEFAS SRL, Via Roma 148, CAFASSE (TO);
10. Ditta CITRINITI Geom. Massimo, Viale A. Gramsci 12, COLLEGNO (TO);

Si dà atto che all'inizio delle operazioni di gara sono presenti rappresentanti dei seguenti concorrenti:

- Signor ANTOLINI Pier Agide in rappresentanza della Ditta CARNIELETTI Silvano & Figli Snc di San CARLO C.se (TO);
- Signor OTTAVIANO Corrado, in rappresentanza della Ditta CITRINITI Geom. Massimo di Collegno (TO).

Si provvede, pertanto, all'apertura dei plichi pervenuti per la verifica della documentazione richiesta nella lettera di invito a corredo dell'offerta.

Dalla verifica della documentazione di cui sopra risultano ammissibili le seguenti Ditte :

1. Ditta G&G SRL, Frazione Capard 16, SAINT VINCENT (AO);
2. Ditta CARNIELETTO Silvano & Figli SNC, Strada Girolera 2, SAN CARLO C.SE (TO);
3. Ditta COESS SRL, Strada del Francese 152/14, TORINO (TO);
4. Ditta FUTUR GARDEN SRL, Via Roberto Incerti 16, VILLAR PEROSA (TO);
5. Ditta IDRO SRL, Fraz. S. Giuseppe 14, SOMMARIVA PERNO (CN);
6. Ditta GALLO Valter & C.SNC, Via Circonvallazione 5, FEISOGGIO (CN);
7. Ditta PICCO BARTOLOMEO SRL, Via Giuseppe Galliano 15, TORINO (TO);
8. Ditta NOVARA REALSTRADE SRL, Strada dell'Antioca 7/1-2, TORINO (TO);
9. Ditta CEFAS SRL, Via Roma 148, CAFASSE (TO);
10. Ditta CITRINITI Geom. Massimo, Viale A. Gramsci 12, COLLEGNO (TO);

Si dà atto che tutti i concorrenti ammessi sono in possesso di attestazione SOA valida per la categoria prevalente richiesta dalla lettera di invito.

Inoltre, essendo il numero di offerte pervenute ed ammesse uguale a 10 (dieci) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale a sensi art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, disponendo il sorteggio di uno dei seguenti metodi:

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;

d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;

e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che

superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4;

L'esito del sorteggio comporta l'utilizzo del metodo di cui al punto c) sopra citato.

Per quanto sopra riportato, il Presidente di Gara dispone di dare seguito all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, con il risultato seguente :

Ditta :	Offerta (ribasso %):
1. Ditta G&G SRL di SAINT VINCENT (AO);	27,719
2. Ditta CARNIELETTO Silvano & Figli SNC di SAN CARLO C.SE (TO);	15,923
3. Ditta COESS SRL di TORINO (TO);	18,20
4. Ditta FUTUR GARDEN SRL di VILLAR PEROSA (TO);	16,50
5. Ditta IDRO SRL di SOMMARIVA PERNO (CN);	22,12
6. Ditta GALLO Valter & C.SNC di FEISOGGIO (CN);	4,10
7. Ditta PICCO BARTOLOMEO SRL di TORINO (TO);	16,80
8. Ditta NOVARA REALSTRADE SRL di TORINO (TO);	13,785
9. Ditta CEFAS SRL di CAFASSE (TO);	24,517
10. Ditta CITRINITI Geom. Massimo di COLLEGNO (TO);	15,411

Di conseguenza viene calcolata la media aritmetica delle offerte sopra riportate, la quale verrà incrementata del 20%, così come segue:

media aritmetica: 17,708

incremento del 20%: $17,708 + 20\% = 21,250$

Tale valore costituisce la soglia di anomalia.

Di conseguenza, la migliore offerta, non anomala, risulta essere quella della Ditta COESS SRL, con sede in Strada del Francese 152/14, TORINO (TO), che ha offerto un ribasso del 18,20 % (Diciottovirgolaventi per cento) sul prezzo posto a base d'asta di € 57.070,00=, di cui € 55.539,67= per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, € 1.530,33= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così per un importo netto contrattuale di € 46.961,78 + Iva ai sensi di legge.

La seconda Ditta classificata è la seguente: Ditta PICCO BARTOLOMEO SRL, con sede in Via Giuseppe Galliano 15, TORINO (TO), che ha offerto un ribasso del 16,80 % (Sedicivirgolaottantaper cento) sul prezzo posto a base d'asta di cui sopra.

Di conseguenza, si propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto la Ditta COESS SRL, con sede in Strada del Francese 152/14, TORINO (TO), che ha offerto un ribasso del 18,20 % (Diciottovirgolaventi per cento) sul prezzo posto a base d'asta di € 57.070,00=, di cui € 55.539,67= per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, € 1.530,33= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La seduta di gara si chiude alle ore 11,05.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente di Gara :

(ROCCHIETTI Arch. Fabrizio)



Il Testimone :

(SENTO Luciana)



Il Testimone e Ufficiale Verbalizzante :

(GENINATI Geom. Davide)

