



Comune di Nole

Provincia di Torino

UFFICIO TECNICO - Via Torino n.127 - 10076 Nole (To)

C.F. - P.IVA 01282670015 - Tel.0119299711 - Fax.0119296129 - E-mail uff.tecnico@comune.nole.to.it

Sito web www.comune.nole.to.it

VERBALE DI GARA PER PROCEDURA NEGOZIATA

**senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 57 e 122 del D.Lgs
12 aprile 2006 n° 163 e s.m.i.**

OGGETTO: Lavori inerenti il programma operativo regionale 2007/2013: asse III – attività III 1.1 - progetto "Corona Verde". Intervento: "integrazione connessione ciclo-pedonale lungo la fascia fluviale da Venaria a Lanzo" proposto tra i Comuni di Cafasse, Ciriè, Mathi, Villanova Canavese, Nole e Robassomero. Comune capofila Nole.

Importo a base d'asta di € 999.713,86 di cui € 259.118,05 per costo della manodopera ed € 10.294,57 per "oneri per la sicurezza", entrambi non soggetti a ribasso d'asta.

CIG: 6255564EB4 - CUP: J51B15000200002

L'Anno Duemilaquindici addì Quindici del mese di Giugno alle ore 14,45 in questa sede Municipale, nell'Ufficio Tecnico:

SI PREMETTE CHE :

- Con Delibera di Giunta Comunale del Comune di Nole (in qualità di Ente capofila dell'iniziativa) n° 65 del 18.05.2015, veniva approvato il progetto esecutivo in questione;
- Con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica (Determinazione a Contrattare) n° 242 (del registro generale) e n° 132 (dell'area tecnica) del 18.05.2015, è stato approvato lo schema di avviso di selezione con relativi allegati contenenti gli schemi di dichiarazione da presentare da parte dei concorrenti partecipanti all'indagine di mercato, nonché la lettera d'invito alla presentazione dell'offerta con relativo allegato contenente lo schema di dichiarazione per la presentazione dell'offerta economica;
- A seguito ad avviso di selezione per esperimento di indagine di mercato per l'affidamento dei lavori in oggetto in data 18.05.2014 (prot. n° 4918), pubblicato in data 18.05.2015 sia all'albo pretorio del Comune, sia sul sito internet istituzionale del Comune, veniva resa pubblica la gara per la realizzazione dei lavori in oggetto, ovvero per la qualificazione delle imprese da invitare a procedura negoziata;
- Con ulteriore avviso in data 25.05.2015 (prot. n° 5343), pubblicato in data 25.05.2015, sia all'albo pretorio del Comune, sia sul sito internet istituzionale del Comune, veniva comunicata la data e ora del sorteggio degli operatori da invitare a presentare la migliore offerta per l'esecuzione dei lavori in questione;
- In seguito all'avviso di cui sopra sono pervenute entro il termine delle ore 12,00 del 03.06.2015, n° 143 (centoquarantatre) candidature;
- Dato atto che la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 6, con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi della lett. b) comma. 2 dell'art. 82 del D. Lgs. n. 163/2006; è prevista, l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dell'art. 122, comma 9, e dell'art. 86 comma 3

del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i. con invito di n° **12 (dodici)** operatori da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara;

- In data 04.06.2015 veniva redatto il Verbale inerente il sorteggio degli operatori da invitare a presentare la migliore offerta (n° 12 operatori), nonché per la verifica della documentazione presentata dagli operatori sorteggiati per la qualificazione delle imprese da invitare a procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori in oggetto, il tutto mediante procedura negoziata;
- Che i soggetti da invitare alla presentazione dell'offerta risultanti dal sorteggio sono risultati i seguenti:
 1. Ditta IMPRESA EDILE FRANCO, Via Kennedy 11/b – 10019, STRAMBINO (TO);
 2. Ditta G.N.D. STRADE SRL, Via Amedeo Avogadro 20 – 10121, TORINO (TO);
 3. Ditta COGIDI COSTRUZIONI SRL, Via Archimede 191 – 00197, ROMA (RM);
 4. Ditta DALLAPE' Mauro & C. SNC, Via Milano 12 – Frazione Pietramurata – 38074, DRO (TN);
 5. Ditta ANTARES SRL, Via Lucat 2/a – 11100, AOSTA (AO);
 6. Ditta MAPLEX SRL, Via Cavour 195 – 10091, ALPIGNANO (TO);
 7. Ditta NEVE SRL, Via Burolo 30 – 10015, IVREA (TO);
 8. Ditta LUSARDI SRL, Via Strinata 3 – 43059, S. Maria del Taro di Tornolo (PR);
 9. Ditta FERRISE Snc di FERRISE Pinuccio e Carlo, Via Vallone 116 – 87055, San GIOVANNI IN FIORE (CS);
 10. Ditta TIRRI FELICE SRL, Strada Provinciale per Golese 43 – 43056, TORRILE (PR);
 11. Ditta IDRO SRL, Frazione San Giuseppe 14 - 12040, SOMMARIVA PERNO (CN);
 12. Ditta PERINO PIERO SRL, Via Giovanni Iosa 54 – 10070, ROBASSOMERO (TO);
- Vista la lettera di invito in data 04.06.2015, inviata via P.E.C., veniva richiesto alle Ditte sorteggiate di cui al verbale al punto precedente, di proporre offerta per la gara in oggetto ;
- Rilevato che, nella fattispecie, trattandosi di procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando di gara, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 81 e dell'art. 82 comma 2, lett. b) D.Lgs. 163/2006. La stazione appaltante procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale a sensi art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (con esclusione delle "ali" anche nel calcolo finale della media delle offerte) ed art. 86 comma 1 dello stesso D.Lgs. Ai sensi del medesimo comma 9, nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci, non si procederà a esclusione automatica, ma l'amministrazione si riserva la facoltà di valutare, ai sensi dell'art. 86, comma 3, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi del citato art. 86, comma 3;
- Visto il D.Lgs 12 aprile 2006 n° 163 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207 e s.m.i.;

CIO' PREMESSO

Il Presidente Arch. ROCCHIETTI Fabrizio, nominato Responsabile del Servizio Tecnico con Decreto Sindacale n° 16 del 08.09.2014, alla presenza dei testimoni BARBATO Dott.ssa Susanna (Segretario Comunale) e PERARDI Geom. Claudio (Tecnico Comunale) il quale svolge anche le funzioni di ufficiale verbalizzante, dichiara che entro i termini previsti dalla lettera di invito di cui sopra, ovvero entro le ore 12,00 del giorno 15.06.2015, sono pervenute le offerte delle seguenti Ditte:

1. Ditta COGIDI COSTRUZIONI SRL, Via Archimede 191 – 00197, ROMA (RM);
2. Ditta IDRO SRL, Frazione San Giuseppe 14 - 12040, SOMMARIVA PERNO (CN);
3. Ditta FERRISE Snc di FERRISE Pinuccio e Carlo, Via Vallone 116 – 87055, San GIOVANNI IN FIORE (CS);
4. Ditta ANTARES SRL, Via Lucat 2/a – 11100, AOSTA (AO);
5. Ditta IMPRESA EDILE FRANCO, Via Kennedy 11/b – 10019, STRAMBINO (TO);
6. Ditta MAPLEX SRL, Via Cavour 195 – 10091, ALPIGNANO (TO);
7. Ditta LUSARDI SRL, Via Strinata 3 – 43059, S. Maria del Taro di Tornolo (PR);
8. Ditta PERINO PIERO SRL, Via Giovanni Iosa 54 – 10070, ROBASSOMERO (TO);
9. Ditta TIRRI FELICE SRL, Strada Provinciale per Golese 43 – 43056, TORRILE (PR);

Si da atto che all'inizio delle operazioni di gara non sono presenti rappresentanti di concorrenti.

Si provvede, pertanto, all'apertura dei plichi pervenuti per la verifica della documentazione richiesta nella lettera di invito a corredo dell'offerta.

Dalla verifica della documentazione di cui sopra risultano ammissibili le seguenti Ditte :

- 1) Ditta COGIDI COSTRUZIONI SRL, Via Archimede 191 – 00197, ROMA (RM);
- 2) Ditta IDRO SRL, Frazione San Giuseppe 14 - 12040, SOMMARIVA PERNO (CN);
- 3) Ditta FERRISE Snc di FERRISE Pinuccio e Carlo, Via Vallone 116 – 87055, San GIOVANNI IN FIORE (CS);
- 4) Ditta ANTARES SRL, Via Lucat 2/a – 11100, AOSTA (AO);
- 5) Ditta IMPRESA EDILE FRANCO, Via Kennedy 11/b – 10019, STRAMBINO (TO);
- 6) Ditta MAPLEX SRL, Via Cavour 195 – 10091, ALPIGNANO (TO);
- 7) Ditta LUSARDI SRL, Via Strinata 3 – 43059, S. Maria del Taro di Tornolo (PR);
- 8) Ditta PERINO PIERO SRL, Via Giovanni Iosa 54 – 10070, ROBASSOMERO (TO);
- 9) Ditta TIRRI FELICE SRL, Strada Provinciale per Golese 43 – 43056, TORRILE (PR);

Considerato che tutti i concorrenti ammessi sono in possesso di attestazione SOA valida per la categoria prevalente richiesta dalla lettera di invito, si dispone che non siano effettuati i controlli a campione previsti dall'art. 48 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa delle ditte concorrenti. Viene dato atto inoltre che la verifica circa il possesso del requisito di qualificazione per eseguire lavori attraverso il casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. è già stato condotto in sede di sorteggio delle imprese da invitare.

Per quanto sopra verificato, il Presidente di Gara dispone di dare seguito all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, con il risultato seguente :

Ditta :	Offerta (ribasso %):
1) Ditta COGIDI COSTRUZIONI SRL di ROMA (RM);	29,699
2) Ditta IDRO SRL di SOMMARIVA PERNO (CN);	30,276
3) Ditta FERRISE Snc di FERRISE Pinuccio e Carlo di San Giovanni in Fiore (CS);	29,42
4) Ditta ANTARES SRL di AOSTA (AO);	29,52
5) Ditta IMPRESA EDILE FRANCO SRL di STRAMBINO (TO);	29,345
6) Ditta MAPLEX SRL di ALPIGNANO (TO);	29,681
7) Ditta LUSARDI SRL di Santa Maria del Taro di Tornolo (PR);	29,75
8) Ditta PERINO PIERO SRL di ROBASSOMERO (TO);	30,98
9) Ditta TIRRI FELICE SRL di TORRILE (PR);	29,868

Essendo il numero di offerte pervenute ed ammesse inferiore a 10 (dieci) non si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale a sensi art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Di conseguenza, la migliore offerta, risulta essere quella della Ditta **PERINO PIERO Srl**, con sede in ROBASSOMERO (TO), Via Giovanni Iosa n° 54, che ha offerto un ribasso del 30,98 % (Trentavirgolanovantottopercento) sul prezzo posto a base d'asta di € 999.713,86 di cui € 259.118,05 per costo della manodopera ed € 10.294,57 per “oneri per la sicurezza”, entrambi non soggetti a ribasso d'asta, così per un importo netto contrattuale di € **773.466,54** + Iva ai sensi di legge.

La seconda Ditta classificata è la seguente: Ditta **IDRO Srl**, con sede in SOMMARIVA PERNO (CN), Frazione San Giuseppe n° 14, che ha offerto un ribasso del 30,276 % (Trentavirgoladuecentosettantaseipercento) sul prezzo posto a base d'asta di cui sopra.

Di conseguenza, si aggiudica, in via provvisoria, l'appalto dei lavori in oggetto la Ditta **PERINO PIERO Srl**, con sede in ROBASSOMERO (TO), Via Giovanni Iosa n° 54, che ha offerto un ribasso del 30,98 % (Trentavirgolanovantottopercento) sul prezzo posto a base d'asta di € 999.713,86 di cui € 259.118,05 per costo della manodopera ed € 10.294,57 per “oneri per la sicurezza”, entrambi non soggetti a ribasso d'asta, così per un importo netto contrattuale di € **773.466,54** + Iva ai sensi di legge.

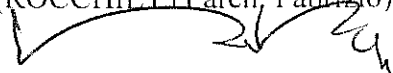
Il presente verbale viene inviato al Responsabile del Servizio per quanto di competenza.

La seduta di gara si chiude alle ore 15,30.

Letto, confermato e sottoscritto.

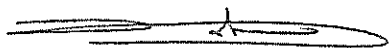
Il Presidente :

(ROCCHIETTI arch. Fabrizio)



Il Testimone :

(BARBATO dott.ssa Susanna)



Il Teste e Ufficiale Verbalizzante :

(PERARDI geom. Claudio)

