



Comune di Nole

Città Metropolitana di Torino

Via Devesi 14 – Cap 10076 – Tel. 011 9299711 – Fax. 011 9296129 – C.F. - P.IVA 01282670015
www.comune.nole.to.it e-mail info@comune.nole.to.it

Prot. n. 8585 del 30.06.2022

OGGETTO: COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SULL'AREA "Ss5" - AREA PER VERDE SERVIZI ATTREZZATURE SITA IN VIA VOLONTARI DEL SANGUE 4, DA CONCEDERE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI.

VERBALE DI GARA DESERTA

• **PREMESSO:**

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 19.04.2022 è stato disposto quanto segue:
 - approvata la costituzione del diritto di superficie per anni 15 (quindici) su un'area destinata a verde servizi attrezzature, ubicata in Via Volontari Del Sangue 4, identificata al N.C.T. al foglio 8°, mappale 445, della superficie complessiva di mq. 6.208, da concedere per la realizzazione di impianti sportivi;
 - stabilito che la concessione del diritto di superficie è subordinata al versamento da parte del concessionario del corrispettivo totale di € 48.039,75 come risulta da specifica perizia tecnico descrittiva – stima del diritto di superficie (Allegato 2), da versare in 15 rate annuali di € 3.202,65 ciascuna, soggette a rivalutazione annuale in base all'indice ISTAT;
 - approvato l'adeguamento del DUP 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 30/12/2021;
 - demandato al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti connessi alla selezione del contraente e successiva costituzione del diritto di superficie, precisando che il concessionario sarà individuato tramite una procedura ad evidenza pubblica tendendo conto per l'assegnazione del diritto di superficie dei seguenti criteri minimi:
 - QUALITA' DEL PROGETTO DAL PUNTO DI VISTA COSTRUTTIVO E FUNZIONALE:
sivaluterà, sulla base dello studio di fattibilità presentato, la qualità degli interventi proposti, sia dal punto di vista costruttivo-strutturale (con riferimento alla tipologia dei materiali utilizzati, alle qualità delle finiture, degli impianti tecnologici ed alla loro durata nel tempo), sia sotto il profilo funzionale, prestando particolare attenzione alle esigenze della collettività ed alla "vocazione sociale" degli impianti;
 - SERVIZI OFFERTI ALLA COMUNITA':
si valuteranno i servizi offerti alla comunità dal concessionario, in termini di utilizzo gratuito, o a tariffe agevolate, degli impianti a favore di determinate categorie di utenti (alunni delle scuole, disabili, anziani, ecc.);
 - AUMENTO DEL CANONE DI CONCESSIONE RISPETTO ALL'IMPORTO BASE:
si valuteranno eventuali aumenti di canone rispetto al canone minimo di € 48.039,75 fissato dall'Amministrazione.
- che con Deliberazione della Giunta comunale n. 44, adottata in data 28.04.2022, sono stati conferiti al Responsabile del Servizio interessato gli indirizzi e criteri relativamente all'utilizzo

- e alla realizzazione degli impianti sportivi sull'area oggetto di concessione del diritto di superficie in questione;
- che con Determinazione a Contrarre n. 468/308 del 27.05.2022, è stato approvato l'Avviso pubblico e i relativi allegati, per la cessione del diritto di superficie sull'area di cui all'oggetto;
 - che in data 30.05.2022 veniva pubblicato l'Avviso pubblico e i relativi allegati, per la cessione del diritto di superficie in questione, il quale riportava la scadenza per la presentazione delle offerte la data del 30.06.2022 alle ore 12,00 con espletamento in modalità informatica della gara tramite la piattaforma "TRASPARE", in applicazione dei principi in materia di procedure ad evidenza pubblica di cui al R.D. n.827/1924;
 - che entro il termine sopra stabilito NON RISULTANO PERVENUTI PLICHI INFORMATICI, ovvero non sono pervenute offerte;

CIO' PREMESSO:

L'Anno Duemilaventidue, addì Trenta del mese di Giugno, alle ore 14:30, nella sede del Comune di Nole, in Via Devesi n° 14, Nole (TO), presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Il Sottoscritto Arch. ROCCHIETTI Fabrizio, Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) della procedura di cui all'oggetto, dichiara **DESERTA LA GARA** per la "costituzione del diritto di superficie sull'area "Ss5" - area per verde servizi attrezzature" sita in Via Volontari del Sangue 4, da concedere per la realizzazione di impianti sportivi".

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il R.U.P.:

F.to ROCCHIETTI Arch. Fabrizio