



COMUNE DI NOLE (TO)
Città Metropolitana di Torino

VERBALE DEL REVISORE DEI CONTI N. 07/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 12 del mese di aprile, il Revisore dei Conti, nominato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 10/12/2020, per il triennio 2021/2023 nella persona della Signora Marina Melella, ha provveduto al rilascio di un parere in merito alla:

- Costituzione del diritto di superficie sull'area "Ss5" "Area per verde Servizi Attrezzature ubicata in via Volontari del sangue 4 da concedere per la realizzazione di impianti sportivi. Adeguamento del documento unico di programmazione 2022/2024.

Vista la proposta di deliberazione consiliare n. 17 del 31/03/2022 concernente la costituzione del diritto di superficie sull'area "Ss5" "Area per verde Servizi Attrezzature, ubicata in Via Volontari del Sangue n. 4, da concedere per la realizzazione di impianti sportivi e adeguamento del documento unico di programmazione 2022/2024;

Tenuto conto:

- Che il Comune di Nole è proprietario di un'area destinata a verde, servizi e attrezzature, sita in Via Volontari Del Sangue n. 4, identificata al N.C.T. al foglio 8 mappali 408 parte, 412 parte, 415 parte, 419 parte, 425 parte in corso di aggiornamento catastale, della superficie complessiva di mq. 6.210;
- Che l'area è classificata dal vigente P.R.G.C. come "Ss5" - Area per verde, servizi attrezzature - regolamentata dall'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione (Nta) e che tale classificazione urbanistica è compatibile con la realizzazione di impianti sportivi;
- Che l'area, come previsto dallo strumento urbanistico, è idonea per la realizzazione di impianti sportivi a potenziamento degli attuali presenti in zona;
- Che l'area è classificata nell'inventario del Comune di Nole come bene "indisponibile per destinazione", per cui può essere concessa a soggetti privati, purché siano realizzati interventi compatibili con tale zona;
- Che l'Ente, al fine di non gravare ulteriormente con ulteriori spese sull'attuale bilancio di previsione intende concedere l'area ad un soggetto attuatore, con la costituzione del diritto di superficie, il quale, in accordo con l'Amministrazione Comunale realizzerà impianti sportivi;
- Che a fronte della concessione del diritto di superficie sull'area, il corrispettivo totale a carico del concessionario ammonta ad € 48.055,22, oltre a rivalutazione annuale in base all'indice ISTAT per il pagamento rateale;
- Che il concessionario sarà individuato tramite una procedura ad evidenza pubblica;

Considerato:

- Che si rende necessario adeguare il Documento Unico di Programmazione - Nota di aggiornamento 2022/2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 30/12/2021 nella parte relativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali così come da documento Allegato alla proposta di deliberazione del consiglio comunale n. 17 del 31/03/2022;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile dei servizi finanziari, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 239, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000;

Esprime

Parere Favorevole alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale per la costituzione del diritto di superficie sull'area "Ss5" "Area per verde Servizi Attrezzature, ubicata in via Volontari del sangue n. 4, da concedere per la realizzazione di impianti sportivi, nonché per l'adeguamento del Documento Unico di Programmazione e la Nota di aggiornamento 2022/2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 30/12/2021 nella parte relativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali così come da documento allegato alla proposta;

IL REVISORE DEI CONTI

Firmato digitalmente

(Melella Marina)
