



COMUNE DI NOLE (TO)
Città Metropolitana di Torino

VERBALE DEL REVISORE DEI CONTI N. 08/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 12 del mese di aprile, il Revisore dei Conti, nominato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 10/12/2020 per il triennio 2021/2023, nella persona della Signora Marina Melella, ha provveduto al rilascio di un parere in merito alla:

- Imposta Municipale Propria (IMU) – anno 2022. Rettifica aliquota fabbricati delle imprese costruttrici destinati alla vendita (Immobili merce).

Vista la proposta di deliberazione consiliare n. 15 del 29/03/2022 riguardante la rettifica dell'aliquota IMU per i fabbricati delle imprese costruttrici destinati alla vendita (Immobili merce);

Vista la deliberazione n. 83 del 30.12.2021, esecutiva, con la quale sono state stabilite le aliquote IMU per l'anno 2022

Tenuto conto:

- Che il Ministero dell'Economia e Finanze, nella nota inviata in data 29.03.2022 evidenzia un errore nella determinazione dell'aliquota IMU riferita ai "beni merce", fissata al 1,00 per mille, laddove la norma prevede l'azzeramento a partire dal 2022;
- che, nella deliberazione n. 83 del 30.12.2021, è stato riscontrato un errore nell'inserimento dell'aliquota IMU da applicare per l'anno 2022, nella fattispecie deve essere esente;

Richiamato l'art.1 – comma 751, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, che testualmente recita: "Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni, possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU."

COMUNE DI NOLE (TO) - CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- Dato atto che la nuova minore aliquota da applicare non ha riflessi negativi sulle previsioni di bilancio, in quanto la fattispecie in questione non produce alcun gettito per il Comune di Nole;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile dei servizi finanziari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 239, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000;

Esprime

Parere Favorevole alla rettifica della deliberazione n. 83 del 30.12.2021 con la quale si individuavano le aliquote IMU per l'anno 2022 nel solo riferimento ai fabbricati delle imprese costruttrici destinati alla vendita

IL REVISORE DEI CONTI

Firmato digitalmente

(Melella Marina)
