



Comune di Nole

Città Metropolitana di Torino

Via Devesi n. 14 – 10076 Nole (To) C.F. – P.IVA 01282670015 – Tel. 011 9299711 – Fax. 011 9296129

e-mail : uff.tecnico@comune.nole.to.it

Sito web : www.comune.nole.to.it

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Lavori di “riqualificazione delle centrali termiche degli edifici scuola elementare Sandro Pertini di Via Genova n. 7 e scuola elementare Padre Giuseppe Picco di Piazza della Resistenza n. 3”.

Importo a base d’asta € 149.700,00=, di cui € 145.700,00= per lavori a corpo soggetti a ribasso d’asta, € 4.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG: 6893017991 – CUP: J36J16000900004

VERBALE

di verifica di offerta anomala ai sensi dell’art. 97 D.Lgs 18 aprile 2016 n° 50, a seguito di avviso di selezione per procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell’art. 36, comma 1, lettera b), del medesimo D.Lgs

L’Anno Duemiladiciassette addi Venti del mese di Febbraio alle ore 14,50 nella sede Comune di Nole, in Via Devesi n° 14, Nole (TO), nella sala riunioni dell’Ufficio Tecnico Comunale;

SI PREMETTE CHE :

- con Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Nole (Determinazione a Contrattare) n° 868 del 05.12.2016, veniva approvato lo schema di avviso di selezione con relativi allegati contenenti gli schemi di dichiarazione da presentare da parte dei concorrenti partecipanti all’indagine di mercato, nonché la lettera d’invito alla presentazione dell’offerta con relativi allegati contenente anche lo schema di dichiarazione per la presentazione dell’offerta economica;
- Dato atto che:
 - a) la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b), con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi della lett. a), comma 4, dell’art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016; è prevista, l’esclusione automatica dell’offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dell’art. 97, comma 8, e dello stesso 97, comma 2 del D. Lgs n.50/2016;
 - b) alla selezione dei **12 (dodici)** operatori da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara di che trattasi, si è proceduto mediante apposita “indagine di mercato”, pubblicata all’Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet istituzionale del Comune, per un periodo non inferiore a quindici giorni;
 - c) la scelta del contraente avverrà, sulla base di quanto previsto nella successiva lettera di invito, in base al prezzo più basso;
 - d) della procedura di scelta del contraente e di accettazione dell’offerta né verrà dato atto mediante la redazione di un Verbale Sintetico;
- Con avviso di selezione in data 05.12.2016 (prot. n° 14447), pubblicato in data 06.12.2016 veniva resa pubblica la gara per la realizzazione dei lavori in oggetto, ovvero per la qualificazione delle imprese da invitare a procedura negoziata;

- Con ulteriore avviso in data 17.12.2016 (prot. n° 14878), pubblicato in pari data, veniva comunicata la data e ora del sorteggio degli operatori da invitare a presentare la migliore offerta per l'esecuzione dei lavori in questione, ovvero per il giorno 22.12.2016, ore 15,30;
 - In data 22.12.2016 veniva redatto il Verbale inerente il sorteggio degli operatori da invitare a presentare la migliore offerta (n° 12 operatori), nonché per la verifica della documentazione presentata dagli operatori sorteggiati per la qualificazione delle imprese da invitare a procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori in oggetto, il tutto mediante procedura negoziata, dando atto che entro le ore 12,00 del giorno 22.12.2016, sono pervenute le richieste di qualificazione di n° 81 (ottantuno) Ditte;
- Oltre i termini previsti nell'avviso, ovvero oltre le ore 12,00 del giorno 22.12.2016, sono pervenute le richieste di qualificazione da parte delle seguenti Ditte:
- CONSORZIO EDILI AFFINI MONFERRINO – CEAM, con sede in Strada Valenza n. 4/H, CASALE MONFERRATO (AL), di cui al protocollo n. 15253 del 23.12.2016;
 - EDILGAMMA Srl, con sede in Via degli Occhini n. 47, CARMAGNOLA (TO), di cui al protocollo n. 15312 del 27.12.2016;
 - PICCO BARTOLOMEO Srl, con sede in Via Materno Giribaldi n. 9, ASTI (AT), di cui al protocollo n. 15348 del 27.12.2016;
 - RADICE COSTRUZIONI Srl, con sede in Via Sciesa n. 23, RHO (MI), di cui al protocollo n. 15368 del 28.12.2016;
- Che i soggetti da invitare alla presentazione dell'offerta risultanti dal sorteggio sono risultati i seguenti:
 1. Ditta EDILTEL Impresa Costruzioni Spa, Via Nazionale n. 107, NUCETTO (CN);
 2. Ditta EDILMAR Srl, Via Duccio Galimberti n. 75, PIOBESI T.se (TO);
 3. Ditta A.M.S. di SCHEPIS Antonino & C. Sas, Via Nietzsche n. 138/ter – TORINO (TO);
 4. Ditta RICCARDINO W.F. di Walter e Franco Snc, Via Mazzini n. 15, CHIOMONTE (TO);
 5. Ditta EDIL 3 COSTRUZIONI Srl, Via Macedonia n. 23, GRUGLIASCO (TO);
 6. Ditta GECCO COSTRUZIONI Srl, Corso Grosseto n. 301/C, TORINO (TO);
 7. Ditta L.M.G. BUILDING Srl, Via Panoramica n. 47, CORTENO GOLGI (BS);
 8. Ditta COESS Srl, Strada del Francese n. 152/14, TORINO (TO);
 9. Ditta D.G.L. COSTRUZIONI Sas di LAZZARA P&Co, Via Unità d'Italia n. 1, RIVOLI (TO);
 10. Ditta IMEG Srl, Corso Traiano n. 10/12, TORINO (TO);
 11. SIAL Srl, Strada Regione Galli n. 3, PIOSSASCO (TO);
 12. Ditta TERRA COSTRUZIONI Srl, Viale del Risorgimento n. 9, BEINASCO (TO);
 - Vista la lettera di invito in data 23.12.2016, inviata via P.E.C., con la quale veniva richiesto alle Ditte sorteggiate di cui al punto precedente di proporre offerta per la gara in oggetto;
 - Con verbale in data 17 gennaio 2017 veniva esaminata la documentazione presentata dalle Ditte partecipanti, ovvero delle seguenti Ditte:
 - 1) SIAL Srl, Strada Regione Galli n. 3, PIOSSASCO (TO);
 - 2) Ditta A.M.S. di SCHEPIS Antonino & C. Sas, Via Nietzsche n. 138/ter – Torino (TO);
 - 3) Ditta IMEG Srl, Corso Traiano n. 10/12, TORINO (TO);
 - 4) Ditta L.M.G. BUILDING Srl, Via Panoramica n. 47, CORTENO GOLGI (BS);
 - 5) Ditta EDILMAR Srl, Via Duccio Galimberti n. 75, PIOBESI T.se (TO);
 - 6) Ditta GECCO COSTRUZIONI Srl, Corso Grosseto n. 301/C, TORINO (TO);
 - 7) Ditta EDILTEL Impresa Costruzioni Spa, Via Nazionale n. 107, NUCETTO (CN);
 - 8) Ditta TERRA COSTRUZIONI Srl, Viale del Risorgimento n. 9, BEINASCO (TO);
 - Dalla verifica della documentazione di cui sopra risultavano ammissibili le seguenti Ditte :
 - 1) SIAL Srl, Strada Regione Galli n. 3, PIOSSASCO (TO);
 - 2) Ditta A.M.S. di SCHEPIS Antonino & C. Sas, Via Nietzsche n. 138/ter – Torino (TO);
 - 3) Ditta IMEG Srl, Corso Traiano n. 10/12, TORINO (TO);
 - 4) Ditta EDILMAR Srl, Via Duccio Galimberti n. 75, PIOBESI T.se (TO);
 - 5) Ditta EDILTEL Impresa Costruzioni Spa, Via Nazionale n. 107, NUCETTO (CN);
 - 6) Ditta TERRA COSTRUZIONI Srl, Viale del Risorgimento n. 9, BEINASCO (TO);

mentre, per le altre due ditte si riscontrava quanto segue:

- la Ditta L.M.G. BUILDING Srl, con sede in Via Panoramica n. 47, CORTENO GOLGI (BS) non ha prodotto, a riguardo della Ditta ausiliaria, la dichiarazione di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs 50/2016 a riguardo dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- la Ditta GECCO COSTRUZIONI Srl, con sede in Corso Grosseto n. 301/C, TORINO (TO), non ha prodotto il modello 2A (requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016) a riguardo di un socio;
- A seguito di quanto riscontrato al punto precedente, il Presidente di gara disponeva la sospensione della seduta di gara e, contestualmente, attivava, nei confronti delle due Ditte sopra citate, la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016;
- Con nota del 18.01.2017 (prot. n° 584) veniva richiesto alla Ditta L.M.G. BUILDING Srl di CORTENO GOLGI (BS), a riguardo della Ditta ausiliaria, la dichiarazione di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs 50/2016 a riguardo dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara nonché il pagamento della sanzione pecuniaria conseguente ad irregolarità essenziali della documentazione di gara;
- Con nota del 18.01.2017 (prot. n° 586) veniva richiesto alla Ditta GECCO COSTRUZIONI Srl di TORINO (TO), la produzione del modello 2A (requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016) a riguardo di un socio della Ditta, nonché il pagamento della sanzione pecuniaria conseguente ad irregolarità essenziali della documentazione di gara;
- Con avviso in data 25.01.2017 (prot. n° 937), pubblicato in pari data, veniva comunicata la data e ora dell'apertura delle offerte economiche per l'aggiudicazione dei lavori in questione, ovvero per il giorno 31.01.2017, ore 11,30;
- In data 31.01.2017 veniva redatto il Verbale inerente l'apertura delle offerte economiche, dando atto che anche le due Ditte interessate dalla procedura di "soccorso istruttorio" erano ammissibili, ovvero le Ditte L.M.G. BUILDING Srl, con sede in Via Panoramica n. 47, CORTENO GOLGI (BS) e GECCO COSTRUZIONI Srl, con sede in Corso Grosseto n. 301/C, TORINO (TO);
- A seguito dell'apertura delle offerte economiche delle Ditte sopra elencate la migliore offerta, risultava essere quella della Ditta SIAL Srl, con sede in Strada Regione Galli n. 3, PIOSSASCO (TO), che aveva offerto un ribasso del 31,366 % (Trentuno virgola trecentosessantasei per cento) sul prezzo posto a base d'asta di € 149.700,00=, di cui € 145.700,00= per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, ed € 4.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così per un importo netto contrattuale di € 103.999,74 + Iva ai sensi di legge.
- Veniva inoltre dato atto che l'offerta della Ditta SIAL Srl, con sede in Strada Regione Galli n. 3, PIOSSASCO (TO) risultava anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e, di conseguenza, veniva dato mandato al R.U.P. di verificare l'anomalia dell'offerta presentata dalla Ditta in questione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 1, 4, 5, 6 e 7, del D.Lgs 50/2016;
- Con nota del 01.02.2017 (prot. n° 1210) venivano richieste alla Ditta di cui sopra le giustificazioni in merito ad offerta anomala (ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016), fissando la scadenza al giorno 17.02.2017, ore 12,00;
- Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n° 50;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207, per le parti non abrogate dal D.Lgs 50/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il R.U.P. Arch. ROCCHIETTI Fabrizio, nonchè Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Nole nominato con Decreto Sindacale n° 9 del 29.12.2016, alla presenza dai testimoni SENTO Luciana (impiegata amministrativa dell'Ufficio Tecnico) e PERARDI Geom. Claudio (Tecnico Comunale), dichiara che entro il termine fissato dallo stesso R.U.P., è pervenuto il plico della Ditta SIAL Srl di PIOSSASCO (TO) contenente la documentazione a giustificazione dell'offerta anomala formulata in sede di gara, ovvero il plico acclarato al protocollo dell'Ente in data 17.02.2017, al numero 1994;

il R.U.P. procede all'esame delle giustificazioni presentate dalla ditta SIAL Srl di PIOSSASCO (TO).

Dopo un attento esame delle giustificazioni prodotte e dei relativi riscontri circa i costi presunti necessari per garantire la corretta gestione di che trattasi, ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate sono esaustive e delle stesse si rileva la congruità dei costi che concorrono a determinare l'offerta con esclusione delle voci di costo relative alla manodopera che sono escluse dal ribasso; in particolare si prende atto della dichiarata solidità strutturale dell'impresa nonché della sua organizzazione aziendale.

Pertanto le giustificazioni della ditta sono sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata.

Alla luce di quanto sopra, il R.U.P. non ritiene necessario acquisire ulteriori documenti e/o elementi a supporto.

Si propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto la Ditta SIAL Srl, con sede in Strada Regione Galli n. 3, PIOSSASCO (TO), che ha offerto un ribasso del 31,366 % (Trentuno virgola trecentosessantasei per cento) sul prezzo posto a base d'asta di € 149.700,00=, di cui € 145.700,00= per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, ed € 4.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La seduta di gara si chiude alle ore 15,40.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il RUP :

(ROCCHIETTI Arch. Fabrizio)



Il Testimone :

(SENTO Luciana)



Il Testimone e Ufficiale Verbalizzante :

(PERARDI Geom. Claudio)

