



COMUNE DI NOLE (TO)  
Città Metropolitana di Torino

## **VERBALE DEL REVISORE DEI CONTI N. 11/2026**

L'anno duemilaventisei, il giorno 10 del mese di aprile, il Revisore dei Conti, nominato con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 28/11/2023, per il triennio 2024/2026, nella persona della dottoressa Perotti Francesca, ha proceduto a esaminare l'ipotesi di accordo transattivo di cui alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 26/03/2026;

Premesso che:

- a seguito del crollo dell'antica torre campanaria, avvenuto in data 15.11.2006, sono stati instaurati quattro distinti procedimenti di risarcimento danni dinanzi al Tribunale di Torino, successivamente riuniti nella causa R.G. n. 495361/2009;
- con la Sentenza n. 4358/2016, il Tribunale di Torino ha accertato la solidale responsabilità della Società GEOTEK S.r.l., medio tempore dichiarata fallita e dei professionisti facenti parte dell'ATP incaricata della Direzione dei lavori condannando questi ultimi al pagamento di Euro 1.729.466,65, oltre a spese di lite e interessi, relativamente alla parte inerente al comune di Nole;
- il Giudice di primo grado ha inoltre condannato ZURICH INSURANCE PLC, INA ASSITALIA S.p.a., e UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.p.a., a manlevare e tenere indenni i rispettivi assicurati, nei limiti del massimale e con la franchigia prevista dalla singola polizza nonché in relazione alla quota di responsabilità personale del singolo assicurato (1/5), al pagamento di quanto gli stessi erano tenuti a versare alle parti danneggiate;
- la Corte d'Appello di Torino, con la Sentenza n. 1301/2018, ha confermato la responsabilità solidale dei Professionisti ed il quantum risarcitorio,

rideterminando nella misura di un ottavo ciascuno dell'intera obbligazione le quote di responsabilità solidale ascrivibili a ciascun Professionista, valevoli ai soli effetti interni, con la conseguenza che le stesse non sono opponibili ai creditori;

- la predetta Sentenza d'Appello è passata in giudicato a seguito dell'Ordinanza n. 26188 del 17.11.2020 emessa dalla Corte di Cassazione, che ha rigettato il ricorso proposto dagli istanti;
- le compagnie di assicurazione hanno scelto di operare ai sensi dell'art. 1917, comma 2, c.c., effettuando pagamenti diretti di parte degli importi dovuti in forza delle menzionate pronunce direttamente al Comune di Nole;

Infatti, l'Amministrazione comunale ha ricevuto da ZURICH l'importo di € 332.719,56, da GENERALI ITALIA S.p.a. l'importo di € 320.960,09 e da UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.p.a. l'importo di € 354.309,25, per un totale di € 1.007.988,90, a fronte del proprio credito di Euro 1.729.466,65, oltre agli interessi legali, alle spese di lite ed alle spese del procedimento.

Inoltre, all'esito del procedimento penale che si è concluso con la Sentenza della Corte d'Appello di Torino in data 28.11.2018, le parti soccombenti sono state condannate in solido al risarcimento dei danni nei confronti delle parti civili (quantificati, con riguardo alle posizioni del Comune e della Parrocchia, rispettivamente in Euro 50.000,00 ciascuno);

Viste:

- la deliberazione n.188 del 20.12.2018 della Giunta comunale del comune di Nole ad oggetto: “Sentenza della Corte d'Appello di Torino 1301 del 10.07.2018 cause riunite 364/17, 522/17 e 545/17 - atto di indirizzo”;
- la deliberazione n. 182 del 30.12.2021 della Giunta comunale del comune di Nole ad oggetto: “Sentenza Tribunale Civile di Torino n. 4358/2016 – Sentenza Corte d'Appello Civile di Torino n. 1301/2018 – ordinanza Corte di Cassazione Civile n. 26188/2020 – Sentenza Tribunale Penale del 08.05.2021 – Sentenza Corte d'Appello di Torino Sezione Penale n. 7394/2018 e atti conseguenti – Determinazioni”;

con le quali la Giunta Comunale ha, provveduto all'individuazione dei legali incaricati di dare esecuzione alle relative sentenze citate nei rispettivi oggetti;

Rilevato che per il recupero del credito residuo, i legali incaricati, hanno notificato ai Professionisti gli atti di precetto prodromici all'esecuzione forzata;

Riscontrato che le citate procedure esecutive sono attualmente pendenti;

Dato atto che ad oggi, il credito del comune di Nole nei confronti di tutti i Professionisti (in solido) ammonta ad € 1.004.983,41, cui deve essere aggiunto l'importo di € 15.626,64 a titolo di spese di lite, interessi legali ed esborsi liquidati dalla Sentenza della Corte di Cassazione e pertanto la quota ideale a carico di ciascun professionista obbligato in solido per l'intero è pari a € 251.245,85;

Fatto presente che nel mese di novembre 2024 uno dei professionisti, individuato in atti del comune, facente parte dell'ATP incaricata della Direzione Lavori, aveva formulato al Comune e (ancorché non direttamente) alla Parrocchia una proposta transattiva:

Preso atto che nel merito, il legale del comune di Nole aveva espresso proprio parere favorevole per la definizione di tale accordo transattivo con la controparte processuale in quanto ritenuta conveniente sotto un profilo giuridico ed economico;

Rilevato che, da successive verifiche effettuate, è emersa la presenza di due testamenti a favore del professionista che ha formulato la proposta transattiva di cui innanzi e che pertanto si è reso necessario procedere ad una nuova valutazione, per la quale il comune di Nole ha incaricato apposita ditta che ha proceduto alla redazione di relazione di una perizia di stima del valore degli immobili di proprietà del professionista stesso, sia sui beni già oggetto di precedente valutazione che di quelli ulteriori oggetto di lascito testamentario;

Successivamente il comune di Nole con la deliberazione della Giunta n. 75 in data 23.07.2025, ha deliberato di avvalersi dell'assistenza stragiudiziale di un legale al fine di intraprendere, in prima battuta in via stragiudiziaria, una nuova trattativa nei confronti del professionista tesa a valutare a fronte di un debito in base sentenza di circa € 250.000,00, la possibilità di una conciliazione tenuto conto degli elementi della sua garanzia patrimoniale;

In data 10.02.2026 si è tenuto un incontro tra il Comune di Nole nella persona del Sindaco protempore ed il Professionista suddetto con il quale viene consegnata, da parte di quest'ultimo, documentazione dettagliata a dimostrazione del soddisfacimento della quota di legittima;

Preso atto:

- della proposta di accordo transattivo con la quale il Professionista si impegna a versare al Comune di Nole la somma di € 105.000,00 a stralcio della propria posizione debitoria;
- del parere formulato dall'Avvocato Andrea Castelnuovo, incaricato dal comune con la citata deliberazione n. 75 del 23.07.2025;

Risulta pertanto, in considerazione delle motivazioni esposte dal sopra menzionato parere del legale incaricato dal comune, opportuno e conveniente di addivenire alla definizione della proposta transattiva con il Professionista;

Rilevato che è volontà delle parti giungere ad un accordo transattivo;

Constatato che per il Comune è vantaggioso procedere a tale accordo transattivo in termini di recupero del credito e di tempi giudiziali;

Visti i prescritti pareri favorevoli ex art.49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

alla proposta di deliberazione di Giunta n. 48 del 26/03/2026, la quale propone l'approvazione dell'accordo transattivo con il Professionista individuato negli atti del comune, nell'ambito della Causa Comune di Nole/Professionisti, allegato alla stessa;

**IL REVISORE DEI CONTI**

Firmato digitalmente

(Perotti Francesca)

---